

# 最大“蚁族”租住区 电价涨到1.2元

## 房客抱怨电价太高,房东称不涨价就亏本

本报记者 王光照 实习生 周昌 孔田田

济南市自7月1日开始,试行阶梯电价,每户每月用电量高于210度,就要加收电费。该政策执行后,在后龙窝庄这个“蚁族”集中租住区里,房东立即将电费由每度1元涨至1.2或1.3元。



在后龙窝庄租房子的多是学生或务工人员,这里被称为济南最大的“蚁族”聚居区。  
本报记者 王光照 摄

### 房客>> 原来一元电价够贵了,现在又涨了两毛

20日,记者在济微路附近,后龙窝庄的几个出租房看到,一楼墙上已经贴出电费涨价的通知:根据国家电网电价调整规定,现将电价调整为1.2元/度,自2012年7月1日起,执行新电价,请各住户配合。

通知里提到的国家电网电价调整,是指从7月1日起,全国开始执行阶梯电价,山东省包括济南在内的收费标准分为三档:每户每月用电量210度及以下,每度0.5469元;每户每月用电

210-400度之间,每度加价0.05元,即每度0.5969元;每户每月用电400度以上,在现行电价基础上,每度加价0.3元,即执行每度0.8469元。

后龙窝庄租客大多是学生和务工人员,“电价涨了半个月了,以前1元,现在1.2元。”在后龙窝房子的王女士从事销售工作,她说,她收入不高,平时注意节约,每月用电只有20多度,“阶梯电价是针对用电量大的

住户涨价,对我们涨价说不过去。”

“我们是生活用电,一般一度电还不到0.6元,即使是商业用电也不到0.8元。”一位房客说,房东开始将电价定在1元/度已经够贵了,现在又随意涨价,很不合理。

记者在后龙窝庄走访了近30家出租房,只有2家电价没涨,其余房东多将电价涨到1.2元/度,还有三家涨到1.3元/度。

### 房东>> 用电量太大,阶梯电价后不涨价就赔

供电部门的一位工作人员说,后龙窝庄已经进行了一户一表改造,供电部门给每户安一个总表,这里按照居民用电标准收费,每度电不足0.6元。

虽然房东按照居民用电标准交费,但在没有执行阶梯电价之前,电价已经达到一元/度。

对此,后龙窝庄的一位房东给出了解释:“我们这儿的监控,声控灯什么的都

得用电,尤其是供水,用水泵将水从一楼打到六楼上去,耗电量很大。”这位房东说,这些都不会体现在房客的电表上,虽然原来一度电收一块钱,但是每个月电费结算时,还得倒贴钱。

“试行阶梯电价后,花的钱更多了,”另一位房东说,月用电量超过四百度,每度电涨幅很大,现在是夏天,用电又多,很容易就超过400度。“只能给房客提电价,不然我们搭

上的更多。”一位房东说。

这位房东说,试行阶梯电价后对生意也有一定的影响。“以前有来看房的,咨询之后都能入住。现在看到门口电费涨价的牌子,没仔细问就走了。”

不少房客并不认同房东的说法。他们说,这一带的村民大都以房屋租赁为生,有的还建起了六层建筑,花费较大,房东急于收回成本才会变相提价。

### 物价部门>> 涨价不合理,已派人调查

对于房东私定电价、随意涨价的问题,记者采访了济南市市中区物价局。市中区物价局投诉科的一名工作人员告诉记者,具体情况他们还不了解,单就电价来说,私涨电价是不合理的。

“后龙窝庄的建筑如果有正规手续、有房产证,应执行国家规定,按居民用电标准收电费,每度0.5469元。”这位工作人员称,如果没有正常手续,只能按照工商业用电标准交费,每度电0.7489元。

不过,这位工作人员说:“试行阶梯电价不到一个月,房客电费一般是按月交,这个月的电费房东还没有收取,租客也没有机会要收据,房东很有可能不承认说过要收取高价电费,给调查取证带来难度。”

新东方 XDF.CN 前途出国 VISION OVERSEAS

### 全球名校申请专家

2012,前途出国让他们进入世界顶级名校



# 新东方前途出国 济南留学旗舰中心 荣耀揭幕

## 暨新东方2013留学信息发布会

7月28日 14:30-18:00 万达凯悦酒店三楼大宴会厅

预约热线 86919258 86959978



**讲座嘉宾:周成刚**  
新东方教育科技集团董事、兼高级副总裁  
新东方前途出国CEO,前BBC亚太区记者

**超值惊喜:**  
现场签约即可抽取:  
★ 一等奖: iPhone手机  
★ 二等奖: Ipad2  
★ 三等奖: Itouch  
★ 四等奖: Nano6



山东新东方前途出国 liuxue.xdf.cn/jinan 新浪微博 @山东新东方前途出国 咨询热线: 0531-86959978 86919258

地址: 万达广场留学旗舰中心(市中区经四路万达广场D座20层) 圣凯财富广场留学中心(历下区泺源大街29号圣凯财富广场351室)