

车事调查

立体停车场：车位有了，车呢？

记者调查岛城3家立体停车场，发现车位资源闲置问题较突出

本报记者 蓝娜娜 邱晓宇 实习生 刘媛媛

现状：

天幕城立体停车场：126个车位，停车不到30辆

随着旅游旺季的到来，青岛天幕城作为市北区一条集旅游、餐饮、娱乐、休闲等多种功能于一体的室内步行商业街，成为诸多外地游客参观、游玩的地方。为了缓解大批量游客停车难的问题，市北天幕城在已有地下停车场的基础上，又在与天幕城北门一街之隔的峰县路搭建了一处3层的立体停车场，提供126个停车位，于2008年7月正式投入使用。

23日上午9点，记者在峰县路的天幕城立体停车场看到，3层的立体停车场仅在1层有二十多辆车停放，2、3层没

停一辆车。负责此处停车事宜的青岛华仁物业管理有限公司车场管理员工先生介绍，他们公司从去年10月份承包下了该立体停车场的经营权，可经营了大半年时间，一直处于亏本状态。

“我们这里停车一天就是5元钱，这在台东附近已经是很便宜的了，可是因为周边很多人都宁愿沿街违法停车，也不交钱停在我们这，所以生意一直不好。”官先生说，经营的大半年时间里，仅有20多辆包月的车辆停靠在这，其余车辆基本不花钱停靠，升降设备都闲置许久不用了。

人和路立体停车场：设备出故障，停车场停用多时

23日上午10点半，记者在台东人和路立体停车场入口旁看到，原本颜色鲜艳的蓝色指示牌褪色成了淡蓝色，铁杆也已生锈，入口处散落着许多垃圾。

进入停车场内部，光线十分暗淡，整个地下一层有四五辆车靠墙边停靠，有一名工作人员坐在管理亭内看报纸，旁边就是紧闭的电梯。按照收费标准，该停车场上午8点至晚上10点每小时收费3元；晚上10点至次日凌晨8点，按8元/辆收取。

“停车场的操控设备出故障了，厂家一直没来修，所以现在不能用。要停车的话，就

在这层靠墙停吧。”工作人员说，停车楼能停放百余辆车，靠专业电子设备操控车辆升降，他两个月前到此处上班时操控设备就坏了，直到现在也打不开门。

人和路停车楼对面商户张先生介绍，他去年11月在该路段开店，那时候停车楼就已经停用了，为了停车，他只能每月交纳300元的停车费，在内部墙边停车。如今，面对高额的停车费和内部停车环境差，他已经不在停车场停车了。

记者看到，与该停车楼一街之隔的菜市二路露天停车场内部，已经基本停满了车辆。

“五起楼”立体停车场：规划3年，何时改建无人能答复

据了解，青岛市规划局在2009年9月14日曾发布公示，为了使中山路周边成为具有地方特色、体现青岛历史文化风貌、融商业、专业服务、旅游、文化、居住为一体，具有强大经济活力、适宜人居的商贸旅游综合区，决定对中山路周边进行改造。改造项目就包括要将“五起楼”建成立体停车楼。

23日上午，记者来到北京路与河北路交界处看到，此处早已规划改建的“五起楼”依旧没有动工。“五起楼”一共有五层，外墙为粉色，一楼都是门头房，开着网吧、洗车行、厨具店等店铺。该楼东侧有一个入口，入口处的门是关着的，上面张贴了“非楼内居民不得入内”字样的纸条，二、三层的一些窗口处悬挂着衣服、毛巾等物品。

“五起楼”一楼一家洗车行的工作人员宁先生称，“五起楼”的二到三层住了不少人，四到五层大部分房间还空着，里面住的住户大多是来打

工的外地人。“从没有听说过这里要建停车楼。”宁先生说。针对“五起楼”为何迟迟没有动工建设成为立体停车楼这一疑问，青岛市规划局一位工作人员答道，当初的规划没有变更，但规划局只负责项目规划，具体的实施细节则归市南区政府统筹。

记者随后拨打了市南区政府政府的办公电话，一位工作人员介绍，“五起楼”改造为停车楼的项目已经划归到中山路改造项目中了，由指挥部统一安排部署。但在今年4月份，中山路建设改造指挥部就不隶属市南区政府管理了，新的中山路建设改造指挥部现在归市政府统一管理，因此市南区政府无法答复“五起楼”改建的问题。

现任中山路建设改造指挥部工作人员称，中山路从前的规划项目他并不完全了解，现在还无法告知该项目的最新进展情况。

随着汽车保有量逐年增加，停车泊位“一位难求”，台东等商圈附近的停车楼应运而生。23日，记者调查了三处立体停车场，因车辆沿街停放、设备故障未维修等原因多赔本经营，车位资源闲置问题比较严重。



燕儿岛路停车楼工程建设已接近尾声。 邱晓宇 摄



天幕城停车楼二三层闲置，周边狭窄道路违法停车多。 蓝娜娜 摄



人和路立体停车场设备因出故障，近期停止使用。 实习生 刘媛媛 摄

调查：

车辆沿街停，车主打游击

记者调查了解到，在市北天幕城立体停车场和人和路立体停车场周边的峰县路、青海之路、寿光路、郭口路等狭窄道路上，车主沿街违法停车的问题非常普遍。

“停车场的收费一个月300元，我回家还要往小区交200多元的停车费，加在一起就太多了，生意不好做，所以能省就省吧。”在人和路对面开店的商户张先生说，虽然知道将车停在街边违法，他还是“无奈”停放。如果碰到有交警检查，

他就会开着车先出去转一圈，等交警走后他再回来。

同样，在市北天幕城附近，有销售建材、家具的商户称，平日为了方便装卸货物，就将车停在门口，如果遇到交警来检查，就把车开出去转一圈再回来。

对于车主沿街违法停车，市北交警部门工作人员回应称，沿街违法停车是目前很多地方都存在的问题，无法根治，他们只能在平常的工作中，随时检查道路停车状况，对违法停放的车辆贴罚单。



规划改建为立体停车场的“五起楼”还没有动工。 邱晓宇 摄

专家：

建议增加配套停车场

青岛市社科院城市研究所副所长冷静介绍，停车场分为两类，分别是社会停车场与配套停车场。社会停车场有专门的建设公司，专门为社会车辆提供停车位，并收取费用。而配套停车场是住宅区、商场、写字楼等场所配套的停车场，有一些是免费的。冷静认为，现在青岛市内已经建成或正在建设的立体停车场是社会停车场产

业发展的一个大方向。而立体停车场的前期建设费用很大，这需要有政府的一定支持，这是城市停车场能顺利发展的一个前提条件。冷静称，有些司机为图方便直接将汽车停在马路旁边，乱停乱靠的位置正好也是交警监管的盲区。这样就使得立体停车场得不到充分利用，而且还给城市交通带来了

压力。要想使立体停车场得到充分的使用，就应当促使司机自觉将车停在停车楼内，需要城管和交警对乱停车现象严格治理，她说，“立体停车场的产业发展需要各方面的促进。”据冷静介绍，社会停车场主要担负短时间停车和临时停车，还不能完全解决城市停车难的问题。青岛市内的住宅区车

位配比约为1:0.5，这就导致许多居民没有地方停车，不得不将车停到马路上。市内一些公司、单位配备的车位也赶不上车辆增长的速度，很多员工也将车停靠在马路两旁。他建议，不妨借鉴国外经验，将住宅区的停车场建设放在最重要的位置，同时加强其他配套停车场的建设，这样才能有效缓解停车难。