

# 四个多月,两次选举 新业委会仍然“难产”



## 部分业主怀疑是小区公共设施的收益引起明争暗斗

文/片 本报记者 赵波



一名业主在看开发商贴的声明。

李沧福林苑小区的业委会到了换届时间,但选了4个多月仍然没有结果。一连投了好几轮票的业主们,怀疑选举中有暗箱操作行为,并且担心业委会一直“难产”会影响到业主的权益。23日,小区所在街道办一位负责人称,将重新研究方案确定下次选举时间。

## 半山私建别墅 耗资350余万元

### 利用卫星锁定后,城管6小时拆除

本报7月23日讯(记者 程凌润 通讯员 赵英华) 21日上午,崂山区城管执法局出动执法人员100余名,工人40名,将用卫星锁定的两处违法别墅强制拆除。这两栋别墅建于半山腰,风景优美,建造豪华,面积共500余平方米,当事人共投入350余万元。

崂山城管王哥庄中队副中队长于国松介绍,两处违法别墅是国土部门利用卫星拍摄到的,均建在风景优美的半山腰处,一共投入了350余万元,其中解家河社区的违法别墅占地300平方米,西台社区的违法别墅是两层小楼,面积为400平方米。位于解家河社区的违法建筑面积为300平方米。当事人高某未经规划部门批准,却以他有2003年街道办事处批准的宅基地准建证为借口执意建设,但这份准建证已过有效期。高某却不听执法人员劝阻执意建设,且建设面积严重超标,执法人员曾六次到现场予以制止,但高某在执法人员来时停工,执法人员走后复工,最终于去年年底将这两处别墅建成。

西台社区的违法别墅是一家公司的蔬菜、家禽养殖基地,老板在承包村里这块山地之后见效益不错,就建了一个员工活动基地,用于员工假期游玩居住。这样既可以提高员工福利,又节约了公司经费,一举两得。虽然想法不错,但在山地里盖房是违法的,相关部门根本不会批准,于是这家公司就打起了擦边球,以林业看护房的名义进行建设,可是这房子是越盖越大,盖成了两层小楼。期间,执法人员多次赶赴现场予以制止,但别墅最终还是于去年年初完工。

据了解,此次违法别墅拆除行动,崂山城管共动用了100余名执法人员和40余名工人,两台挖掘机,历时6个小时,将这两处700余平方米的违法别墅拆除。



执法人员正在拆除违建。赵英华 摄

## 开了两次会都没选出新业委会

23日上午,记者看到福林苑小区门口宣传栏里贴有一份“郑重声明”,是开发商出具的关于小区内三处公共设施的归属的说明,包括地下停车场、物业管理用房和小区的幼儿园。而在

“郑重声明”旁边,还张贴着“福林苑小区业主委员会选举事宜的最新通报”,通报上列举了小区最近一次选举的种种“疑点”,落款是“福林苑一大批业主”。住在31号楼的业主李

玲告诉记者,此前的业委会任期到今年3月,到了2月原业委会工作人员全部辞职。按照程序选举新业委会应该召集全体业主重新选举,但是一直到现在,四个多月开了两次选举会一直没有

选举出新的业委会来。“如果没有业委会,我们业主的权益肯定受损。”李玲说,有人准备在她家楼旁边建一家敬老院,她坚决反对,但现在没有业委会她感觉很无助。

## 业主怀疑选举中存在暗箱操作

为了选举新的业委会,业主们分为不同的“派系”,在前业委会解散后小区曾召开过两次选举会,但都没有结果。业主宋女士告诉记者,第一次选举只公布了18个候选人从中选11人去竞选9人的业委会,虽然选举有了结果,但是有人举报称多数业主不

知道选举的事。后来,浮山路街道办介入,认定不符合《物业管理条例》,定在7月3日重新选举,然而街道办参与的这次选举最终还是“夭折”了。

记者了解到,在小区宣传栏内的“福林苑小区业主委员会选举事宜的最新通报”中,列出了7月3日当天那次

选举种种的“疑点”,提到“城管护驾,业主监督被拒门外,造假票”等内容。业主刘女士告诉记者,她们怀疑这次选举也存在暗箱操作,庆幸的是,街道办最后宣布选举结果无效,原因是参选人数没有过半。

采访中,有业主告诉记者,小区内的35号楼物

业用房、幼儿园、地下车库都可以创收。小区开发商已经发出声明称,他们已经将三处公共设施移交,也就是说,目前三处公共设施的收益应该上交业委会,归广大业主所有。所以有业主怀疑,可能是这些收入引起业委会选举中的明争暗斗。

## 街道办表示将重新确定选举方案

选举是否存在暗箱操作?记者采访了多位业主,个别业主明确表示没有接到选票,对于选举结果,他们认为只要能代表广大业主利益就行,并没有特别要求。记者来到福林苑居委会,居委会的主任表示,社区选举的事

居委会没有参与,都是街道办在牵头弄。

记者随后又来到小区所属的浮山路街道办,街政科的曲科长称,整个选举过程公开、透明,他们在其中做了大量工作,但是苦于最后的参选人数没有过半导致选举结果

无效。“我们没有想到选这个业委会这么难,在选举前我们也是做了充分的准备,包括派人到每个楼上挨家挨户征集选举意见,但是没想到还是出现了这么多意外情况。”曲科长说,整个选举都是按照相关规定来的,包括

选举前的公示,但是没想到到2400余户的小区,最后只收到了800多张选票。曲科长称,他们正在总结上次选举失败的经验,下一步将借鉴其他成熟社区的选举经验,重新确定选举方案,但尚不能确定下次选举时间。



# 分类信息 订版电话:13884633119 0532-81186679

**小额快速借款** 咨询  
(上门服务)  
**13156251666**

**小额快速借款** 咨询  
**13210882222** 半小时放款  
(上门服务)  
吉鸿盛 地址: 辽宁路228号电子信息城  
注册号: 370203230031322

**小额快速放款** 咨询  
半小时 上门服务  
**13256898222**

**空调热水器移机维修**  
回收各种家用电器  
**13589382202**

寻各类 **职称证书、建造师、建设部监理证书** 兼职挂靠;  
另为建筑类企业提供资质咨询服务;  
招聘 **办公室助理** 两名, 限女性  
**电话: 80970196 (刘女士)**

**1-2000万信用贷款** 咨询  
无贷前费用 正规银行放款  
**最快3天放款**  
**15318739158 李经理**

**代缴补交社保 公积金**  
档案托管 落户咨询 专业劳务派遣  
工龄认定 补十年以上保险  
招聘经理、业务主管 **15020071678**  
**85821017 18661618611**

**小额快速借款** 咨询  
半小时放款(上门服务)  
**13210029111**

**小额快速借款**  
半小时放款(上门服务)  
**13165062222**

**遗失声明**  
青島市市北区大雁汽车装潢经营部丢失开户许可证证号为  
**J4520002889601**

**注销公告**  
经股东会研究决定青島福万家房地产经纪有限公司百通馨苑分公司注册号370213330005522自即日起注销。特此公告

**注销公告**  
经股东研究决定,青島润旺达市政工程有限公司(注册号370213230052173),自即日起注销,特此公告!

**遗失声明**  
遗失华泰财产保险有限公司青島分公司交强险保单1060015765,声明作废。

新闻热线: 0532-89772345  
**本报热线**  
发行投诉: 0532-89773456  
广告业务: 0532-68872800  
今日青島官方微博: http://weibo.com/qlwbjrqd  
本报电子版网址: www.qlwb.com.cn