

岱北拆迁补偿开始征集意见

一期拆迁范围在岱庙以北、岱宗大街以南、青年路以东、傅公街以西区域

本报记者 梁敏

岱庙周边要大规模改造,周边社区、商铺里流传着各种版本的规划和拆迁补偿方案。23日,记者了解到,《泰安市历史文化轴建设工程(一期)国有土地上房屋征收补偿方案(征求意见稿)》中,明确了一期工程范围、地上房屋征收补偿标准和房屋征收奖励等。

“前几天还在岱北市场看见拆迁补偿方案,可能刮风下雨冲没了。”23日早上,岱东社区的几位老人在小区里聊天。说岱庙周边张贴了不少《补偿方案》,改造要先从北关社区开始,岱庙东西两侧还要等几年。记者从有关部门了解到,历史文化轴一期主要工程以广场和停车场为主,详细规划方案只剩下部分细节尚未完全敲定,近期将会公示。

23日中午,记者在山东农业大学东校区门口看到一份完好的《泰安市历史文化轴建设工程(一期)国有土地上房屋征收补偿方案(征求意见稿)》(以下简称《方案》)。其中提到土地征收部门是泰安市住房和城乡建设委员会,征收范围在岱庙以北、岱宗大街以南、青年路以东、傅公街以西的区域。

根据《方案》,房屋征收补偿方式有两种,分别是货币补偿和房屋产权调换。住宅房屋实行货币补偿的,货币补偿金额按照征收决定公告之日被征收住宅房屋所处区位新建普通商品房市场价格评估确定;非住宅房屋实行货币补偿的,货币补偿金额按照征收决定公告之日类似房屋的房地产市场评估价格确定。

个人住宅房屋实行产权调换的,安置地点在环山路以南、国山墅小区以北、原果科所地块内,安置住宅建筑面积、楼层分别按接近被征收住宅



灰色部分为一期拆迁范围。

房屋建筑面积、楼层确定,产权调换房屋为多层楼房。超安建筑面积10㎡以内(含10㎡)的部分按优惠价1640元/㎡结算,超安建筑面积10㎡以上部分按产权调换房屋市场评估价结算;欠安面积按货币补偿方式结算。配套房等面积安置部分不交差价,超安、欠安部分按500元/㎡结算;车库(车位)按市场评估价结算。如果被征收人不同意以上结算方式的,也可以按市场评估价计算、结清被征收房屋价值与用于产权调换房屋价值的差价方式结算。

非住宅房屋实行产权调换的,安置地点在财源街片区。因征收房屋造成停产停业损失的,征收沿街营业房按经营房屋建筑面积一次性给予240元/㎡补偿;征收其他生产、经营用房,

按生产、经营房屋建筑面积一次性给予180元/㎡补偿。营业房实行产权调换的,超安面积按产权调换市场评估价结算,欠安面积按被征收房屋市场评估价结算。

征收范围内搬迁补助费按征收房屋合法面积给予10元/㎡一次性补偿;临时安置费按征收房屋合法面积给13元/㎡/月补偿至产权调换房屋交房日;实行货币补偿的,一次性给予3个月临时安置费。过渡期限为18个月,超过过渡期限的,自超期之日起加发50%的临时安置费。

《方案》征求意见稿截止到2012年8月8日。青年路上的历史文化轴建设工程指挥部一楼有专门的办公室受理相关意见。

链接 搬家不影响孩子入学

由于岱庙附近集中着泰安市实验学校、泰安一中等多个重点中小学,属于泰城最优质的学区,所以很多市民担心在搬迁期间,孩子无法享受就近入学政策。这一点也在《方案》中有所体现:征收范围内住宅房屋异地安置的,被征收人子女可享受原房屋所在学区就学政策,也可享受产权调换房屋学区就学政策。

早签协议搬迁有奖励

对积极接受补偿政策的居民也有相应的奖励。其中被征收人自征收公告发布之日起50天内签订补偿协议并腾空房屋交钥匙的,一次性奖励每户10000元;被征收人自征收公告发布之日起60天内签订补偿协议并腾空房屋交钥匙的,一次性奖励每户6000元;被征收人自征收公告发布之日起70天内签订补偿协议并腾空房屋交钥匙的,一次性奖励每户2000元。

营业房、经营性大棚、生产车间房屋建筑面积500㎡以下(含500㎡)的按一户计算,按上述住宅房屋第一款规定的时限和标准予以奖励。营业房、经营性大棚、生产车间房屋建筑面积500㎡以上的,被征收人自征收公告发布之日起50天内签订补偿协议并腾空房屋交钥匙的,给予每平方米20元奖励;被征收人自征收公告发布之日起60天内签订补偿协议并腾空房屋交钥匙的,给予每平方米15元奖励;被征收人自征收公告发布之日起70天内签订补偿协议并腾空房屋交钥匙的,给予每平方米10元奖励。

整栋单元式的住宅楼自征收公告发布之日起60天内全部签订协议并腾空房屋交钥匙的,在上述奖励的基础上再奖励每户2000元。

23名台湾孤儿骑行到泰安

计划从北京骑到厦门,最小的孩子只有8岁



孩子们一路从北京骑到泰安。(受访者供图)

本报泰安7月23日讯(记者 邵艺谋) 23日,台湾云林县私立信义育幼院23名孩子骑车抵达泰安。他们计划用40天时间从北京骑自行车到厦门。23名孩子都是孤儿,年龄最小的只有8岁。

23日上午10点,40多人穿着统一服装,骑自行车从济南沿104国道来到泰安,本次2012年台湾青少年海峡两岸和谐之旅,有23名孩子参与,年龄最大的17岁。“计划用40天时间从北京骑行到

厦门。”育幼院院长吴文辉说,7月17日从北京出发,途中经过天津、沧州、德州和济南。“孩子们每天4点半起床做操、吃饭,5点出发。”吴文辉说,基本上每天到达一个城市,每天骑行8小时,最多一天骑了11小时。

记者了解到,信义育幼院2007年在台湾开始骑行,23个孩子大多数参加过14天的环台湾岛骑行。“23名孩子有的父母去世,有的被遗弃,全部都是孤儿。队伍中年龄最小的

黄致盛今年只有8岁,他两年前开始骑自行车,曾参加过环台湾岛骑行。吴文辉说,小盛是最坚强的,每天骑行在队伍前面。“每天骑行很累,腿很疼,但我能坚持下来。”今年9岁的冬冬说:“天气很热,会流很多汗,但我不会放弃。”

“今天来到五岳之首的泰山脚下,我们非常感动,孩子们也都很快乐。希望他们通过这次活动多了解外面的世界,感受祖国人民对台湾孩子的爱。”吴文辉说。

雨季潦河咋没水了

为及时泄洪,11个橡胶坝放了气

本报泰安7月23日讯(王世腾) “现在到了雨季,潦河咋干了?”23日,有市民打来热线问。泰安市公用事业局河道管理所工作人员称,为了及时泄洪,他们放掉了橡胶坝里的空气。

23日上午,记者来到上河桥看到,潦河的河床中心部分有深约10厘米的溪流,两侧的河床上长着淡绿色的水草。下河桥附近的河床上露出一块块碎石,一艘清理垃圾的船停在岸边。“以前这里水流很大,每天都有工人驾船清理垃圾,现在船不能走,垃圾都

扔到了河床上,太阳一晒,气味难闻。”市民张先生说。现在是雨季,河里的水怎么会越来越少。

泰安市公用事业局河道管理所相关负责人说,潦河从上游到下游设置了11个橡胶坝,10多个拦砂坝。7月7日到8日,泰安普降大到暴雨,局部大暴雨,潦河水位猛涨。“8号到9号,我们把橡胶坝的气放了,空出河道,防止大洪水来时,泄洪不及时。”该负责人说,主汛期过后,管理所会将橡胶坝再充气,蓄水形成水面。



潦河河床已经干涸。本报记者 王世腾 摄