

时评

南京松绑楼市该怎样面对中央督查

南京市此次对异地购房者的限制不仅明显放宽,而且还利用地方政府可以掌控的财政税收补贴个别人,这实际上是地方政府利用手中掌握的资源向楼市输送利益,当引起中央和其他地方政府警醒。

评论员观察

□本报评论员 崔滨

7月24日,国务院表示,将派出8个督查组,对16个省(市)贯彻落实国务院房地产市场调控政策措施情况开展专项督查。而就在前一天,南京市政府出台了《关于进一步扩大内需拉动消费的若干意见》。在这则涵盖了10大消

费领域,有30条具体措施的的意见中,专门提及“积极支持人才住房消费”:即为入选该市“321”人才计划的购房者,优先提供公积金贷款服务。同时对于首次购房者,不仅视同南京户籍,并可按五年内个人所得税以下留成部分,给予购房补贴。

在中央于2010年9月和2011年1月连续出台的进一步做好房地产调控工作的“国五条”和“国八条”中,对于“限购”的要求,均是对能

够提供在当地工作1年以上的纳税或社保缴纳证明的非当地户籍居民,才允许购买一套住房。而南京市此次对异地购房者的限制不仅明显放宽,而且还利用地方政府可以掌控的财政税收补贴个别人,这无疑在中央“限购令”中打开了一个小口子,以“人才救市”的方式变相突破了楼市调控的红线。这实际上是地方政府利用手中掌握的资源向楼市输送利益,当引起中央和其他地方

政府警醒。

事实上,南京市政府对中央楼市调控政策的挑战早已不是孤例。去年8月至今,已经先后有30多个城市利用减税、调整房贷利率、发放置业补贴等或明或暗的方式,试图突破楼市调控政策的底线。尤其是进入今年上半年后,经济增速放缓,央行两次降息释放货币流动性等,给楼市调控增加了复杂性和操作难度。迫于增长压力,长期依赖土地财政拉动

投资的地方政府,更容易生出“火中取栗”挑战政策底线的冲动。

这一轮历时两年多的房地产调控,仍然存在诸多不确定性。尽管中央各部委两个月来九次宣称楼市调控政策不动摇,但种种信号显示,天平正在向地方政府和开发商倾斜,民众对房价的预期也开始看涨。在如此敏感的时刻,南京市出台这样的政策,是向市场发出了极为错误的信号,如果不及时叫停,

效仿南京的城市将会一个接一个。现在看,口头重申调控不动摇已经不起作用,必须采取实际行动叫停类似的地方新政,才能重拾市场对调控的信心。

经济放缓固然会牵连民生,但放任畸高的房价肆虐,对百姓生活的损害更甚,当楼市调控遭遇“稳增长”的现实压力,如何遏制地方政府变相松绑楼市的冲动,正成为考验中央调控决心和艺术的严峻挑战。

>>声音

但凡在美国住过的人都会有一种印象,即电视里面气象台和气象节目的播音员在预报恶劣天气时格外地活跃,以致有人开玩笑说他们好像在庆祝暴风雨(雪)的来临。确实如此,每次有类似的预报,这些节目都本着宁可错报一千次,绝不漏报一次,宁可夸大三分,绝不降低一分的原则,反复播报,时时更新。同时,各单位、政府机构也根据这些预报早就做好安排。

——吴谦立(基金经理)

从美国、日本等发达国家的发展经验来看,在经济发展到一定时期,由于资源优势、比较优势和后发优势逐渐弱化,而以创新为主的内涵式经

济增长模式还没有完全建立起来,经济增长速度下滑是不可避免的,也是必要的。

——赵晓(北京科技大学教授)

“住房刚需”的提法会误导公众,把没有购买力的需求说成刚性需求,进一步放大供不应求的压力,营造房价不断上涨的预期,推动投资和投机购房一浪高过一浪,不断吹大房地产泡沫,危害房地产市场健康发展。

——李庆云(北京大学教授)

目前我国扩大消费政策的主要支持方式是购买补贴。

今后采取新的扩大消费政策,可考虑在免税、退税、贴息等方面进行适当探索。例如,对目前征收消费税的部分商品如汽车、化妆品等的消费税进行适度调整。对于那些以前是奢侈品而目前已变为大众消费品的商品,应逐步调低消费税税率,或者不再征收消费税。

——赵萍(商务部研究院消费经济研究部副主任)

■本版投稿邮箱: qilupinglun@sina.com

绿灯行天下 天下绿灯行
绿灯行电缆
 检测如不合格 货值双倍赔偿
 宁可不要 绝不欺詐



选干部考微博

近日,浙江省台州市委宣传部常务会议成员、办公室主任陈永渊在腾讯微博里透露,天台县委副书记竞争性选拔考试试题中首现微博考题。参考的300多人中,有60%的年轻干部不知道微博字数不能超过140字,有3人交白卷。 据《南方日报》

公民论坛

时政谈

7月23日,教育部公布《规范农村义务教育学校布局调整的意见》(征求意见稿),力图解决农村学校撤并带来的路途变远、交通隐患、班额过大等突出问题。教育部表示,将严格规范学校撤并行为,多数家长反对的,将不得撤并。已经撤并的学校或教学点,确有必要应当恢复。

恢复撤并学校,应当慎之又慎

□姜伯静

在恢复撤并学校这个新举措上,我们要慎之又慎,避免在“盲目撤并”之后再出现“盲目恢复”的现象。

第一,究竟什么样的学校需要恢复。在征求意见稿中,“就近上学”具体标准规定:“各地的学校覆盖范围一般应保证学生每天上学单程步行时间不超过40分钟;具备公共交通

或校车服务条件的,学生每天上学单程乘车时间应不超过40分钟。”但是,“单程步行时间不超过40分钟”和“单程乘车时间应不超过40分钟”是不同的。依我看,虽然现在步行上学的已经不多,但“步行不超过40分钟”的规定还应该执行,并要区别山区和平原;“乘车不超过40分钟”的规定则还需严谨一点,除了要和步行的比例协调以外,也要分出平原、山区等

不同地貌对行程的影响。第二,现在,以“就近上学”为标准恢复撤并学校的话,原有的矛盾又会随之而来。危房,需要地方政府增加教育开支;生源过少,可以通过设置“微型学校”或者教学点来解决。但是,对于那些过于偏远的地区,教师是否愿意来任教是一个很难解决的问题,这需要教育部门专门制定优惠政策。

要多倾听农村家长的心声

□许晓明

“撤点并校”改革自有其合理性,而这样一项初衷良好的改革措施,为何在局部区域出现盲目行为?根子在于,没有切实做到因地制宜,以人为本。

所谓“撤并”或“恢复”都是手段而已,根本目的还是为了促使农村义务教育的学校布局更加科

学的过程中卷土重来。要确保这种动态的调整过程科学、合理,就要求教育部门在决策过程中,多听农民的意见、尊重农民的诉求。对教育部门乃至各级政府而言,在制度上设计长效的“通道”,让农民的声音能够被清晰地听到并得到重视,是确保把这桩好事办好的重点所在。

25分钟平安车险开创理赔极速时代你敢相信吗?

真实 出险报案到赔款划帐仅25分钟

从出险报案至赔款划帐仅25分钟!这可能吗?近日,投保平安车险的车主屈先生享受到了这近乎不可能的“极速”服务。

“太快了,我还没到钱,钱就到账了!”当事车主屈先生表示连自己都不敢相信。据了解,屈先生的爱车当天左前门玻璃被飞石击中,玻璃单独破碎。早上10点38分报的案;10点50分按坐席指引到了快赔点;10点55分案件进入理赔流程,11点03分平安赔款划出。这意味着,在此起理赔案中,平安车险从查勘定损、立案、结案、支付录入到赔款划帐总共仅用时25分钟,创造了车险理赔的新记录!

简单快赔 开启理赔极速时代的引擎

屈先生能享受到这样的极速理赔,得益于平安新推的“简单快赔”服务。平安在业内首次改变传统理赔流程,提出“先赔付,再修车”,车辆受损后马上进入赔付环节,车主不用再像从前,必须等到修车完毕、上交发票后,才能进入赔付环节。这样做的好处显而易见: 1、省心省事,车主省去了之前维修后柜面交单、跑理赔、跑门店等一堆麻烦事; 2、理赔速度实现飞跃。自5月全面启动“简单快赔”承诺至今,平安从出险报案至赔款到账平均结案时间为2.6天,而根

保单号	被保险人	车牌号	赔案号
136230000000000000004424【23823】	屈先生	鲁S-88886	43600001900007846040_1
报案员:14ujsng476	报案时间:2012-05-25 10:38:07	案件号: 93900002700005281311	
收单理赔划款结案信息			
收单人: 屈先生	医疗定损员: 陈新华	理赔员: 陈新华	
收单录入时间: 2012-05-25 11:03:30	医疗定损时间: 2012-05-25 10:55:16	结案时间: 2012-05-25 10:55:16	
收单录入理算时间: 2012-05-25 11:03:30	结案类型: 已结案(赔付)	赔付金额: 345.00	
	赔款到账时间: 2012-05-25 10:55:16	赔款到账人: 屈先生	
通知理赔信息			
通知时间: 2012-05-25 11:03:30	通知内容: 支付成功	申请人: WANGYAN95	
支付人: G00XLA001	支付时间: 2012-05-25 11:13:38	支付成功: 支付成功	
结案时间: 2012-05-25 11:13:38			
【自动理赔及理赔】(结案时间: 2012-05-25 11:03:30)			

据各地保监局公布的数据显示,车险用户从出险报案到结案,平均需20到30天。

此外,平安提出了“万元以下,报案到赔款,3天到账”的承诺,其中“报案到赔款”是对整个理赔全流程的承诺。对比同业的个别理赔环节承诺(比如,查勘定损*分钟,或资料齐全后*小时通知赔付),不难看出平安的务实与领先。

快就够了吗? 还有“易”和“免”

除了在“快”这一维度不断突破之外,平安产险更围绕“易”和“免”对服务做出了全方位的提升:首次推出人伤案件“省心调解”服务;首次推出人伤案件“贴心在线”服务;再度扩大升级“足不出户,赔款到家”的上门代收案赔资料服务范围,并继续为平安车险客户提供免费“7×24小时百公里”道路救援服务。

平安极速理赔宝典 先赔付 再修车

服务内容 在客户确认事故车辆维修方案以及平安收齐有效理赔单证影像文件后,立即进行理赔结案赔付。客户大小不限,理赔金额不限,出险次数不限。

服务条件 1、纯车损案件; 2、进入平安快赔合作厂维修; 3、事故责任明确,理赔单证影像文件齐全; 4、客户同意修车发票及理赔单证由平安快赔合作厂收集并交至平安。

各项服务申请条件及内容以平安当地机构客户服务信息为准。

中国平安 PINGAN 4008 000 000 专业 让生活更简单

享受极速理赔,快快拨打或登陆: 4008 000 000

简单快赔服务

流程更短 理赔更快

传统流程: 1.报案 2.勘察定损 3.确定维修方案 4.修车 5.修车结束 6.单据交回 7.赔款到账 8.赔款到账

快赔流程: 1.报案 2.勘察定损 3.确定维修方案 4.赔付到账