

思考题

两平方公里的工业园区挤了500多家企业

园区土地少，何时能整合

本报记者 陈伟

今年上半年各项经济数据已经出炉，槐荫区数项经济指标名次靠前。但在经济增长的背后，槐荫区也有着自己的难言之隐。

首先，作为辖区工业企业聚集地的济南槐荫工业园区，是省城8个省级工业园区之一，位于槐荫区美里湖街道，面积不足两平方公里，却挤了500多家企业，每个企业占地面积不足0.004平方公里，也就是4000平方米，大约相当于三分之二个足球场。园区土地资源的不足，成为园区发展的一大

瓶颈。

值得一提的是，同是省级工业园区的山东明水经济开发区原规划面积14.5平方公里，如今已经拓展到70平方公里；济南经济开发区的面积早在2011年就已由两平方公里发展到12平方公里。

“由于位于省城主城区，因此园区不可能像其他工业园一样根据需要扩大自己的面积，这也是导致园区不能接纳更多大企业的根本原因。”园区相关负责人介绍说。

根据区政府的规划，槐荫

区151平方公里的土地将打造成三大片区，包括活力新区，生态片区和特色街区。其中，活力新区主要发展高端服务业、会展产业，生态片区主要建设公园、湿地等景观，特色街区则主要发展各种商贸休闲区等。

“如今，槐荫区工业用地非常紧张，如果要扩大工业用地，必须采取其他措施。”上述负责人说。

对此，槐荫区也进行过一些尝试。比如，在美里湖片区西侧有个市级批复的槐荫工业科

技园，面积约4.5平方公里，如果能把二者整合，加上两个园区之间的腹地，就能有更多土地，从而吸引更多的投资。园区整合需要考虑各种因素，包括产业布局、相关职能分工等，因此整合需要一个长期的过程，但是只要有一线希望，槐荫区就要积极争取。

目前，除了土地少之外，道路等市政配套不完善也颇让园区头疼。在济南槐荫工业园区附近，二环西路高架桥建设正在紧张进行。园区一项目负责人告诉记者，修建道路本是好

事，但在修建过程中，由于道路不畅，企业的原料、产品运输等受到的影响很大。“而且园区附近的公交车也变少了，企业员工的出行受到了一些影响。”

对此，槐荫区发改委相关负责人告诉记者，槐荫区下一步将加快辖区的道路建设，加快西客站片区内50公里新建续建道路、二环西路高架桥及地面道路、刘长山路西延长线、纬十二路、纬九路、济齐路等重点道路的建设进度。“根据最新规划，二环西路高架桥力争明年10月份具备通行条件。”



绿地国际花都小区A1地块的部分景观已经初具规模。

本报记者 张中 摄

成绩单

西部新城有高级中学啦

本报记者 陈伟

今年年初，在槐荫区两会上，区政府承诺为民办10件实事，包括教育为民、帮扶爱民、社保惠民、就业助民、健康益民、住房安民、市政便民、文体悦民、社区亲民和文明塑民。如今，半年过去了，槐荫区十大实事都已落实过半，山东省实验中学(西校区)落户西部新城。

部分实事	实事进度	责任单位
教育为民: 确保年内引入一所高水平全日制高级中学，积极引进3-5名高级优秀教师。	山东省实验中学(西校区)正式落户西部新城，该校区预计将于2013年6月份完工，9月份正式招生。初步选址在济南西部新城潍坊路以西、东营路以东、清源路以南、德州路以北地块，总占地约200亩，投资总额为6亿—8亿元，建筑面积约10万平方米。将先期启动教学楼、实验楼、办公楼、图书馆和学生宿舍的校舍建设。近日，槐荫区教育局面向社会公开招聘133名教师，有力地补充了辖区学校的教育资源。	槐荫区教育局
社保惠民: 大力落实失地农民养老、医疗保险，进一步创新方式，拓展渠道，建立起稳定的生活来源和生活保障，解除失地农民的后顾之忧。	年后已经组织两次大规模的失地农民招聘会，共提供工作岗位近9000个，解决了近5000个失地农民的就业问题。与此同时，针对失地农民的就业问题，槐荫区正式启动了培训就业一体化工程，并设立了大金新苑、兴福佳苑、礼乐佳苑、演马佳苑四个社区培训教室，对失地农民进行技能培训。	槐荫区人力资源和社会保障局
市政便民: 进一步完善“12345”市民服务热线平台的综合受理功能，投入700万元城市管理维护基金，妥善解决好事关百姓切身利益的热点难点问题。投入资金5800万元，专项用于市政养护、绿化美化、环卫保洁。	对辖区数十个开放式小区以及主次干道的井盖进行了细致排查，总共排查出问题井盖数百个，及时进行了维修更换。对纬十二路立交桥下损毁严重的路段进行了修复。营市东街整治完成，整治范围南起经十路，北至经六路，全长547.95米；西段起点为东段道路，北至经六路，全长465.2米，极大地改善了周边道路路况。汛期期间，对所有泄洪通道进行了清淤工作，日前已经全部完成。	槐荫区市政工程管理局
文明塑民: 由区财政拨付专项资金，对辖区各级道德模范，在精神鼓励的同时按标准给予物质奖励；投入资金100万元。	7月4日，槐荫区召开道德模范表彰大会，该区60名全国、省、市、区级道德模范获53.5万元奖励。其中，全国第三届道德模范冯思广烈士的家属奖励10万元、全国第一届道德模范提名奖、山东省第一届道德模范张业爱奖励5万元。 槐荫区专门拨付100万元专项资金，表彰奖励2007年以来全国、省、市、区级道德模范，并通过专项救助对生活困难的道德模范进行帮扶救助。据了解，槐荫区自从2007年以来，连续4年进行了“新城道德之星”评选，总共评选出“新城道德之星”41人。	槐荫区委宣传部、区文明办

样本1

引入住宅大盘

绿地国际花都年底首期交付

本报记者 陈伟

作为省城西部首席大盘，绿地国际花都的建设进展受到众多市民的关注。记者在绿地国际花都小区看到，该项目住宅区已经渐成雏形，数十栋大楼已经拔地而起，工人们正在进行内外装饰的施工。

绿地国际花都项目相关负责人介绍说，目前项目A1地块一期住宅区的主体结构已经完成，结构验收也已接近尾声，已经进入内外装饰和总体施工阶段。A1地块二期主体结构也已完成。项目A1地块的一期住宅区将在年底实现首期交付。

据了解，绿地集团在槐荫区共有4个大项目，分别是中大南卢浮公馆、腊山国际花都、高铁绿地缤纷城、绿地中央广场，项目涵盖商业、住宅、公

寓、办公等多个领域，在建面积约120万平方米，总投资超过160亿元。

绿地国际花都一售楼人员介绍说，尽管目前省城西部的人气还不如东部，但是随着京沪高铁开通和十艺节的即将举办，越来越多的人愿意来西部定居。“售楼处最忙的时候，每天能接到上百个咨询电话。同东部动辄每平9000元、10000元的房价相比，西部同样品质的楼房价格仅为六七千元，比东部便宜了近30%，价格的优势也吸引了越来越多的市民。”

项目负责人表示，绿地国际花都除了建设住宅区外，还将规划建设百货、大型购物超市、主题餐饮美食街及休闲娱乐中心等商业配套设施，并引入幼儿园、小学、中学等教育设施。

样本2

开展医药物流

华润物流明年10月份完工

本报记者 陈伟

在槐荫区重点项目之一的华润山东医药药品包装及现代物流中心的施工工地上，记者看到，两台钻井正在进行地质勘探，数十名工人正在进行紧张施工。

华润山东医药有限公司相关负责人告诉记者，目前整个项目已经全面开工，整个桩基工作正在紧张的施工中。“我们已经把试验桩送到质监部门检测，一旦检测合格，整个工程就可以提速建设，桩基工作预计将用一个月左右的时间完工。中心将在2013年10月完工投产。”

据了解，华润山东医

药药品包装及现代物流中心项目占地175亩，其中项目建设规划占地131亩，市政规划建设占地44亩，总建筑面积9万平方米，生产车间及仓库约4.3万平方米，研发中心等其他附属设施约4.7万平方米，一期工程总投资3.3亿元。

上述负责人介绍说，此项目除了建设药品包装生产基地外，还将开展现代医药物流业务，建成后将成为山东省医药行业最主要的生产物流综合基地之一，预计年营业额可达100亿元，到时候可以吸纳数千就业，而且会极大地增加槐荫区的税收收入。