

# 聊城物业管理办法征求意见

市民如有修改意见须在8月20日前提出,可致电本报热线8451234

本报聊城7月24日讯(记者 谢晓丽 实习生 曹彦兰 通讯员 张迪) 为规范物业管理行为,维护物业服务各方合法权益,市住建委同有关部门起草了《聊城市物业管理办法(征求意见稿)》。即日起全文公示,有关单位和各界人士如有修改意见,可在8月20日前反馈至市政府法制办法法规科或市住建委物管科。

据介绍,现行的《聊城市城市住宅小区物业管理办法》(聊政发〔2000〕98号)是2000年颁布实施的,如今已实行了12年,已不适

应新形势的需要。为更好地规范物业管理行为,聊城市有关部门根据《中华人民共和国物权法》、国务院《物业管理条例》和《山东省物业管理条例》等法律、法规,结合聊城市实际,制定本办法。

此次征求意见稿共分为前期物业管理,业主、业主大会与业主委员会,物业管理服务,物业的使用与维护,社区物业管理以及法律责任等八部分,共计73条内容,详尽地规定了业主和物业的权利与义务,还就业主委员会的成立办法、职责权利以及小区停

车等市民关注度较高的问题制定了明确的规定。

征求意见稿中有几个亮点,业主可以共同决定选聘、解聘物业服务企业或者不再接受物业服务企业实施服务,物业服务企业不得强行提供服务,不得以事实服务为由向业主收取物业服务费用。业主委员会经业主大会同意和物业服务企业在规定的基准价和浮动幅度内,根据选择的服务等级、服务质量、服务成本等因素协商确定物业服务收费标准。占用物业管理区域内道路或者其他

场地停放车辆的,应当缴纳车位场地使用费,收费标准由业主共同决定。车位场地使用费属于全体业主所有。

为广泛听取公众意见,征求意见稿在聊城政务网全文公布。有关单位和各界人士如有修改意见,可在8月20日前通过以下方式提出:通过电话将意见反馈至市政府法制办法法规科:8288944,市住建委物管科:8682813;通过电子邮件将意见反馈至:Lcfzb@126.com或Lcfjwyk@126.com,也可致电本报热线8451234反映。

## 男子爬上医院楼顶闹跳楼

与救援人员僵持一个多小时,最后被院方劝下来

本报聊城7月24日讯(记者 李璇 焦守广 实习生 李军) 24日下午,在市人民医院楼顶上演惊险一幕,一名身穿病服男子爬上楼顶,闹着要跳楼。与救援人员僵持一个多小时后,经院方工作人员劝说才下来。

24日下午3点20分左右,在市人民医院西区门诊楼前站满围观群众,在四层楼高的门诊楼楼顶,一名30多岁身穿病服男子坐在东南角。消防队员和民警站在低于该处2米左右下方平台上劝说,但男子不予理睬,还不时把两腿伸出楼顶悬在楼檐外,楼下围观群众一阵惊呼。

楼下停着两辆消防车,院方安保人员也在附近维持秩序,个别围观市民拍照均遭到阻止。男子所在位置紧靠楼顶边缘,为防止意外发生,消防官兵已在门诊楼下的地面上架设起消防气垫。男子情绪激动,过了一会儿,还掏出手机打起电话。

一见有人靠近,男子就情绪激动,救援人员只好暂时与其保

持距离,先进行劝说。消防战士打算给男子递上矿泉水,但男子不让人靠近,消防队员只好从下边平台上把水扔到楼顶。医院一保洁员告诉记者,男子已在楼顶坐了约1个小时,是医院里的病人。

“听说他是因为看病,花了10多万,但没看好,跟医院产生了纠纷。”一位女士正在跟围观市民议论。下午3点40分左右,两名中年妇女来到楼顶,两人一边跟男子交流,一边靠近男子。男子看起来情绪依然激动,不时挥舞着手臂,大声向两名中年妇女叫喊着。

下午4点左右,其中一名中年妇女突然向男子下跪,男子才被劝说下来,救援人员赶紧上前,扶着男子从平台连接的住院部四楼窗口进入楼内。

“男子2点半左右上去的,在楼顶呆了约1个半小时。”一位参与救援的民警表示,想要跳楼的男子是因为医疗纠纷,两名劝说男子的妇女是医院工作人员。具体原因需要进一步调查。



男子坐在4层高的楼顶,不时把腿悬在楼檐外。本报记者 李璇 摄

## 武警聊城支队

### 第三次党代表大会开幕

本报聊城7月24日讯(记者 刘铭 实习生 胡文娟) 7月24日,武警聊城支队第三次党代表大会隆重开幕,会议将审议二届党委工作报告和纪委工作报告,选举产生武警聊城支队三届党委委员和三届纪律检查委员会委员。市委书记、市人大常委会主任宋远方出席会议并作重要讲话。

宋远方对近年来武警聊城支队各方面工作予以充分肯定,武警支队肩负着维护国家安全和社会稳定、保障人民安居乐业的神圣职责,要求武警聊城支队全面加强执勤处突、反恐维稳能力,牢记使命、不负重托,锐意进取、奋力拼搏,努力为全面建设生态型强市名城、创造聊城人民的幸福生活做出新的更大贡献。

## 临清市地方税务局

### 开展“行政程序年”活动

临清市地税局以“行政程序年”活动为抓手,进一步规范税收执法行为,为地税事业发展营造良好法治环境。一是强化组织学习。组织干部职工参加行政执法程序专题培训,强化依法行政意识。二是规范行政程序。修改完善工作规则和流程,构建完备的办税流程制度体系,健全内部依法行政工作制度,确保行政法规落到实处。三是提高服务效能。将审批、审核、缴费等业务进行统一梳理,承诺办税时限、落实优惠政策,自觉接受社会各界和纳税人的监督。四是做好行政复议。以税务行政处罚、应纳税额核定为重点,进一步规范行政裁量权,提高办税质量。五是建立长效机制。总结活动中发现的问题,制定对策改进提高,并落实依法行政工作责任追究,建立健全工作长效机制。

(程伟 赵伟)