

走近小李的阁楼生活

# 阁楼，想说爱你不容易

文/片 本报见习记者 吴江



对于李东来说，每天下班后，拖着疲惫的脚步爬上位于七楼的阁楼，是顶痛苦的事——毕业一年后，他的体重已蹿升至150多斤。“我这肚子……起码有……仨月了”上楼累得他上气不接下气，但他还不忘调侃自己的肚子。

其实，李东和阁楼的故事，满打满算也不过5个月。2011年的6月，他从日照某大学毕业后，还与这个60平方米左右的小阁楼无缘。“开始是在学校旁边的小村租了个平房，当时是准备考研，没有收入，所以只能将就

一点。”

直到现在，他对那个小平房依然记忆犹新：用塑料纸封了顶的窄长小院，环着院子分隔成十几个面积10平方米左右的小房间，全院共用一个盥洗池、一个卫生间。他的那一间小屋在院西头，一床、一桌就已经把屋里塞了个满满当当，由于采光、通风不好，床上的被褥两天不晒就潮湿得要拧出水来。

“除了内急碰上厕所被占比较尴尬，都还能忍受。”那个月的生活单调而枯燥，“那时对房子的需求，不过是一张床。”他常常去图书馆复习到很晚，因为房间隔音不好，在屋里很受干扰。

考研失败之后，他没有按家里的意愿继续考研，而是选择了就业，在岚山某企业做行政助理。公司不提供住宿，他只能自己租房。

2012年3月，他与一位在日照市区工作的朋友合租了现在所住的阁楼。60多平米，两室一厅一厨一卫，格局紧凑，带简易家具和几样家电。“我

们运气太好了，这样的房子很难找。”李东说。

首先是价格实惠。每月650元的房租二人平分，再加上水电费、物业费，李东每月花在住上的钱不到400元，虽然比150元的平房贵了不少，但比起同样位置、同样面积的楼房还是便宜的。“有了稳定收入，想着住的好一些，当时我和合租的朋友一起，问遍了我单位班车线路上以及他工作单位附近的小区中介。平均都在400元以上，还不带任何家具、家电，中介费另算，吓了我一跳。”

那时候，李东实习期的工资才1200元，每月400元房租花费是他给自己的底线。最后在某家中介，他们碰上了刚刚带着人看完阁楼的房东张先生。那位租房者还有些犹豫，因为他不太想住阁楼。二人听了阁楼的基本情况，觉得价格非常实惠，而且俩人都有时间一起看房的机会不多，解决住的问题却是迫在眉睫的事情，于是二人就跟着张先生去看了房。

“房子装修比较简单，不过有沙发、电视、洗衣机、冰箱、热水器，这个价格

我俩都觉得挺难得的，没怎么犹豫就租下了。”他尤其喜欢自己的那间卧室，是房东自己改造的，顶棚加了板材，看不到斜面，向南的一面是整个儿的玻璃门窗，屋里亮堂堂的。窗外还有开放式阳台，他说当时就想到了夜晚坐在露台上俯瞰万家灯火时的浪漫。

搬来之后，才发觉住阁楼的种种不便。除了日益增长的体重增加了爬楼的负荷，初春的余寒和7月的酷暑都给了他切肤的体验。

“后天改造的大玻璃门窗密封性不大好，3月份的时候漏风，特冷。现在正好相反，太晒，每天下班一开门就是一股热气，感觉屋里温度比楼道里高多了。”

提起“阁楼的私密性好”的说法，李东说那是没住过的人“瞎扯淡”。前一阵子5楼的住户太阳能坏了，上来修理就得从李东租的阁楼借过。“连着修理了三四回，每次都得穿过我的卧室，从阳台上楼顶。”他抱怨道。

虽然有这样那样不好，但是李东还是舍不得换新的住处。“收入……高一点……再说吧。”李东从阁楼下到一楼，气喘吁吁地说。

日照某带阁楼的多层住宅实景图

见习编辑：吴江 组版：张静



## 精品楼盘推荐

加入齐鲁晚报看房团，一起去砍价！  
QQ群号：1964325 电话：0633-8308129

### 百替·荷兰新城



**建筑类型：**多层  
**楼盘位置：**碧海路西，桃花岛对面  
**售楼地址：**碧海路西，桃花岛对面荷兰新城接待中心  
**绿化率：**40%  
**主力户型：**50m<sup>2</sup>—188m<sup>2</sup>  
**起价：**5180元/m<sup>2</sup>  
**销售状态：**现房在售  
**开发商：**百替集团有限公司日照分公司

#### 项目优势：

阳光海岸·荷兰新城位于日照著名的风景区——山海天旅游度假区一线海景中心地段，距海仅有100米，地理位置得天独厚。东临大海，著名风景区桃花岛与小区隔海相望，西倚卧龙山，整个小区处在依山傍海的位置。阳光海岸·荷兰新城现处于日照市沿海规划的六大主题公园和六大浴场的核心区域，五万平米的第四海水浴场及码头公园的位置，在日益完善的一线海景中，必将成为以度假、休闲、养生、投资为一体的高档滨海社区。

### 兴业·新营华府



**建筑类型：**高层住宅  
**楼盘位置：**新市区泰安路与威海路、文登路交会处  
**售楼地址：**新市区泰安路与威海路交会处  
**总建筑面积：**35万平方米  
**销售状态：**火爆热销  
**销售电话：**0633—3218866 3218877  
**户型面积：**88—140 m<sup>2</sup>  
**开发商：**兴业房产

#### 项目优势：

兴业·新营华府由15栋高层住宅与1栋高层公寓组成。市政府、银座商城、新玛特购物广场、日照中心商务区中央通海绿廊等高端配套环伺周边；日照植物园、奥林匹克水上运动公园、万平口风景区近在咫尺；西侧与新营幼儿园、新营小学、新营中学仅一路之隔，尊享名校教育资源，是兴业房产倾力打造的中央商务区传世学府豪宅。

### 天德·海景城



**项目名称：**天德海景城  
**楼盘位置：**海曲东路、绿舟路交汇处  
**总建筑面积：**219562 m<sup>2</sup>  
**绿化率：**45%  
**主力户型：**68—130 m<sup>2</sup>  
**售楼地址：**海曲东路、绿舟路交汇处  
**销售状态：**2012年6月6日认购  
**均价：**待定  
**开发商：**日照市天德房地产开发有限公司

#### 项目优势：

天德海景城毗邻世帆赛基地、万平口景区，与日照规划展览馆一路之隔，项目占地38亩，计划投资4.9亿元，总建筑面积近22万平米，其中，规划建设52层和56层两栋双字型商务楼；地下三层规划建设1500个停车位的大型停车场；地上五层裙楼计划招引五星级国际酒店入驻。天德海景城集酒店服务、商务办公、休闲娱乐于一体，建成后预计可吸纳600多家企业总部、港口物流、船代货代、金融保险、星级酒店等现代海洋经济企业和现代服务企业入驻，是服务半岛蓝色经济区发展，聚力建设鲁南临港国际商务区的重点产业支撑项目。

### 天诚·观澜天地



**建筑类型：**双拼别墅、联排别墅、瞰海高层  
**所在区域：**山海天旅游度假区  
**楼盘位置：**青岛路以东，太公二路以南  
**总建筑面积：**18万平米  
**销售状态：**前期登记  
**开发商：**天诚房地产

#### 项目优势：

天诚·观澜天地坐落于风景优美、静谧怡人的山海天风景区内，以意大利托斯卡纳原乡风情为依托，涵盖阳光花墅和瞰海高层，采用纯粹的托斯卡纳建筑风格，绽放田园牧歌般的温馨。双拼别墅、联排别墅与高层建筑相得益彰，错落围合成一个相对静谧的园区。纯粹的托斯卡纳建筑表情，辅以欧式田园景观，令居住者享受远离城市喧嚣，静怡从容的高品质生活。