



新建成的滨湖春天小区。本报记者 李岩松 摄

# “一城四区”让微山变大变美

## 今年连片拆迁开启城市建设大幕

文/图 本报记者 刘守善 李岩松

### 旧城拆迁成破题之举

21日,记者在微山县采访时看到,城区的不少城中村已经连片拆迁。在村居原址,居民回迁楼已经开工建设。不久后,这里的居民们将住上崭新的楼房,一改过去脏乱差的居住环境。

从今年年初开始,微山县相关部门组成工作指挥部,开展了城区村居入户调查摸底活动。在极短的时间内,指挥部便入户调查了1.6万余户。在此基础上,微山县还学习借

鉴了外地先进经验政策,进行了大量的模拟演算,研究制定了《微山县城市房屋征收补偿指导方案》,并于2月底发布。

同时,其他多个指挥部也制订了具体片区的房屋征收补偿方案,规范了征收实施流程,确保全县房屋征收工作顺利开展。由于措施得当,截至目前,该县尚未发生一例因房屋拆迁而上访的事件。在房屋征收的同时,微山县还严厉开展了打

击违法建设行动,在城区形成对违法建设行为露头就打的高压态势。今年上半年,该县共查处了违法建设行为140余处。

“完成房屋的征收工作,这给城市建设破了题。”微山县住房和城乡建设局副局长马健告诉记者,在房屋征收完成后,各处的回迁、道路新扩建等工作也开展顺利。

记者在城区微山大道东侧的开

发区三里庄村看到,大片的房屋已经拆迁完毕,工作人员正在工地周围安装安全围挡,从道路东侧的大型公告牌上可以看到,新建的三里庄住宅小区项目占地400亩,将规划建设高层、小高层、多层住宅,安置房共19万平米,商品房35万平米,建成后,这里可入住居民4000余户。和三里庄小区类似的城中村改造项目,微山县今年还有12个小区正在实施过程中。

### 开工建设了10条道路

今年,微山县实施了多条道路的新、改、扩建,除了老城区,南部新城区的多条道路也在紧张施工过程中。待道路通行后,老城和新城的建设项目也将拔地而起,届时,一个崭新的微山将呈现在世人面前。

“城区今年开工建设的道路包括夏阳路、青山路、镇中北街、部城街、东风西路5条道路,南部新城区今年开工建设了新河南街、商业南

街、泰康南街、白鹭湖路、南阳湖路5条道路。”马健告诉记者,除了路网的建设,微山县在城市建设中也特别注重水网的建设,目前,南庄河、星月河、通惠河水系工程也已经开工,总长达5995米。河流水系的建设,不仅与微山这座因水而闻名的城市文化相关,通过打造河流两岸的景观带,可以提升城市的形象和居住环境。另外,河流也能作为城市防汛的“主力军”,每到夏季汛期,微山县

要承受上游大量的客水,河道的建设,能够有效的排泄城区内积存的雨水。

记者从微山县城北看到,宽阔的大路上设置了多条新颖的栏杆,这是微山县在城市管理中的一个细节,在合理区分出快、慢车道及人行道的同时,也让整条道路显得更加美观。在城区北部的夏阳路(原北外环)升级改造现场看到,道路两侧绿化带、人行道中的工人们正在补植

绿化植被和铺设地下线缆,这条路上最吸引眼球的则是沿线新安装的路灯,不锈钢灯杆看上去更加整洁,道路中央绿化带中的复古式路灯,则体现了微山县源远流长的文化氛围。

在南部新城区几条道路的升级改造现场,数千名工人都在忙碌着。“南部新城的路网完成后,新城的框架也就出来了,一些重大项目也将陆续的进入。”马健说。

### 开建保障性住房小区



新建的双桥公园。本报记者 李岩松 摄

建设滨湖生态宜居城市,是微山县确定的奋斗目标,这符合微山县城市发展的实际情况,也顺应了广大人民群众的期望和要求。

“城市的经济实力发展到一定程度,城市建设管理水平也要更上一个台阶。”谈到未来几年微山县的城市建设,马健告诉记者,多年来,城区内的居民住宅等显得有些破旧,多个城中村都没有得到开发,不仅影响了城市形象,居民的生活水平也无法得到提高,未来几年,城市建设的步伐将稳步推进,让旧城更加美丽,让新城更加靓丽。

今年以来,微山县围绕“一城四区”建设做好了定位工作,有关街道

办事处和部门根据“一城四区”建设的整体工作要求,结合各自职能,明确了职责,全力做好各项工作。在规划的指导下,房屋拆迁和群众补偿工作做到了实处,按照“政府主导、一体规划、一体安置、一体开发建设”的原则,在统一政策统一标准下进行城市开发建设和群众补偿工作。

在微山县启动多个片区开发的同时,保障性住房建设也纳入了政府的重要工作之中,采用集中建设方式的顺和家园,便是微山县今年最大的保障性住房小区,该小区包括了100套廉租房、200套公租房和560套经济适用住房,在集中建设的

同时,微山县还在商品房中配套建设保障房。

记者从滨湖春天小区内看到,优美的环境中,几栋高层住宅的旁边,矗立着多栋多层住宅,这就是在小区内配件的经适房,在低收入家庭入住后,他们以极低的价格享受到和商品房一样的小区环境、配套设施、物业服务等,真正做到了让普通老百姓享受到政府的温暖。

建设好“一城四区”责任重大,任务艰巨。现在,微山县政府各部门正在以积极的工作态度和坚强的毅力,建设着这座美丽的滨湖宜居城市。