

山东最大老年公寓落户高新区

8月开工建设,规划床位3430个,预计三年完工

本报7月25日讯(记者李园园) 烟台御花园老年公寓今天举行了隆重的奠基仪式。该项目建成后将是山东省最大的老年公寓,也是烟台首家会员制老年退休生活住区。项目地处高新区,8月将开工建设,预计三年完工,共计规划3430个床位。

烟台御花园老年公寓位于烟台市高新区西端,距离飞机场、火车站、烟台港均15公里,据海滨2公

里。据了解,该项目由烟台泰达集团投资兴建,总占地99.7亩,总投资5亿元,规划建设3座护理楼、13座公寓楼及配套建筑,总建筑面积约17万平方米,建成后将是山东省最大的老年公寓。

公寓内采用智能物业,先进的无线定位系统,通过会员随身携带的智能卡,准确定位会员在住区公共区域活动的位置,如出现异常情况,会员可触动智能卡上

的报警按钮进行紧急呼叫。老年公寓内,在客厅、卧室、卫生间、阳台等处都设有紧急呼叫按钮。并引入ERP信息管理系统,实现管理服务信息即时传递,会员可以请“秘书”帮助,也可以自己动手通过电脑进入ERP系统实现查询订餐信息及订餐等服务。

据了解,烟台御花园老年公寓对外发售会员卡,“一房一卡,可租可买”。每张会员卡对应一套老年公

寓,会员卡可继承也可转让。公寓可以自己入住,也可供父母入住,还可以委托给御花园老年公寓运营中心帮着运营,并带来投资收益。公寓的户型从一室一厅到四室两厅两卫,面积在60平方米—162平方米不等。

业内人士认为,烟台御花园老年公寓落户烟台,说明养老地产开始在烟台市场扎根。据第六次人口普查数据,烟台65岁及以上老年人

口达79.82万,占全市人口的11.46%,比重高于全国水平2.59个百分点。由于人口结构的原因以及人均寿命逐年提高,未来烟台老年人口比例还将不断攀升。可见,养老产业将会是未来一大重要产业,养老地产也将在房地产市场中占据重要的一席之地。

养老地产是继教育地产、旅游地产之外,烟台房地产市场的一种新生事物。除了已经开工的这个项目外,烟台已有其他开

发企业开始或准备涉足养老地产。业内人士称,经过十余年的发展,国内房地产市场的成熟度逐渐提高,市场细分程度也在逐渐增强,房地产项目的市场功能——居住,还要比拼教育、医疗、绿化、景观设计等附加属性的完备和专业程度。业内人士认为,从这个角度出发,养老地产的出现是房地产市场细分的一个必然结果。



光良放歌

7月25日晚,在烟台大剧院,一曲《第一次》引来歌迷欢呼。当晚“情歌王子”带来了《右手边》《掌心》《伤心地铁》《童话》《天堂》《约定》《不会分离》等经典曲目。

他还现场学烟台话,逗得歌迷捧腹不已。光良在台上卖力演唱,台下许多歌迷也一直跟着哼唱,台上台下都是动人的情歌。本报记者 鞠平 通讯员 郑璐 摄影报道

“三伏贴”不能代替日常治疗

糖尿病、肺结核患者等不适合使用

本报7月25日讯(记者宋佳) 连日来,有不少患者因贴敷“三伏贴”引起不良反应,向烟台市食品药品监督管理局投诉。为此,该局工作人员提醒:“三伏贴”属于中药制剂,贴敷一定要到依法取得该类制剂《医疗机构制剂许可证》的医疗机构开具,无配制资质的医疗机构开展“三伏贴”治疗

活动,不仅涉嫌无证生产药品,也对患者健康产生一定风险。

近日,记者走访多家医院发现,不少市民迷信“三伏贴”。据了解,“三伏贴”治疗主要针对呼吸系统疾病,重点在于预防保健,能够缓解病情、降低发病率,属于中医治未病的一种手段。“三伏贴”治疗从敷贴组方、制作到对病人的辨证施贴都非常讲究。

尽管“三伏贴”适合虚寒型疾病的治疗,但这类患者中也有禁忌人群。如糖尿病患者、心脑血管疾病发作症状严重者、哮喘、慢性支气管炎到了肺气肿阶段患者、肺结核患者、湿热型胃痛患者都不适合“三伏贴”治疗。另外,对贴敷药物极度敏感、有严重心肺功能障碍的疾病、患有支气管扩张的患者,特殊体质、接触

性皮炎等皮肤病患者,以及孕妇,都不适宜贴“三伏贴”。

市食药监局工作人员提醒,“三伏贴”不能代替日常治疗。对于中老年多种慢性病,通过冬病夏治并不能将其完全根治,而只是让这些患者减少发作危险或阻止发展,“三伏贴”并不能完全代替正常的西药治疗。

新凤凰妇科医院取消“药品加成”

8月1日第一批30多种药物实行“零利润”销售

本报7月25日讯(记者鞠平) 以前在医院买药总是要比街头大药房贵一些,但现在情况慢慢不同。7月25日,烟台新凤凰医院就发出承诺要取消“药品加成”,实施药价“零利润”销售。据了解,这是烟台第一家取消“药品加成”的民营医院,首批30多种“便宜”药将于8月1日与患者见面。

25日,烟台市新凤凰妇科医院召开了新闻沟通会,宣布该院将取消“药品加成”制度。“药品

加成”是指医院在药品进价基础上加价15%出售;取消药品加成是指医院在销售药品过程中,以进价出售给患者。近几年来,取消“药品加成”已成为新医改的趋势。本月初,北京、上海、深圳等一线城市公立医院开始陆续实行取消药品加成制度,并公布了药品调价前后对比差价。

“建院八年来,新凤凰妇科医院关爱港城女性健康,始终致力于公益慈善事业。”新凤凰妇科医院

院长介绍,该院自新闻发布之日起将取消药品加成制度,让药价回归“零利润”。所有中西成药将以低于市场零售价格出售,并从进货渠道上严把质量关,让港城百姓真正用上实惠药,放心药。

对于医院如何保证是“零利润”销售,朱院长说,他们为此进行了多次研讨,为了实现承诺,医院将在急诊处公示药品的购买发票,欢迎市民和媒体的监督。

另据了解,新凤凰妇

科医院取消“药品加成”将分批次进行,8月1日第一批30多种妇科常用药将正式进行公示,患者可以在医院购买到“进价”药。

新凤凰妇科医院率先在烟台医疗行业中取消药品加成制度,让药价回归“零利润”,致力于打造烟台市药价最低品牌医院,将有利于解决人民群众看病难,看病贵的问题,有利于医院专心于提高诊疗质量,更好地提高人民的医疗健康水平,惠泽港城百姓。

下月起城市低保调至420元

各县市区城乡低保、农村五保同步提高

本报7月25日讯(记者柳斌) 近日,烟台市人民政府办公室下发关于提高城乡社会救助标准的通知,自2012年8月1日起,将市区城市低保标准由每人每月380元调整为420元,各县市区城乡低保、农村五保同步提高。

自2012年8月1日起,将市区城市低保标准由每人每月380元调整为420元。各县市区要于7月底前按照自然增长机制调整当地城乡低保和农村五保供养标准。其中,农村低保标准要提高到每年2300元以上,农村五保分散供养标准要高于农村低保标准。

各级财政要加大对社会救助工作的资金投入,全面提高社会救助补助水平,让城乡困难群众充分享受到经济社会发展成果。对在保城

乡低保对象要从今年1月份按新标准给予补发低保金,并提高新增低保对象低保金补助水平,确保全市城乡低保补助水平达到新保障标准60%以上。农村五保供养资金要从调整之月起,足额落实到位,确保五保供养对象生活不低于当地村民平均水平。

各县市区将进一步健全收入核对机制,通过对房产、机动车、经营项目、存款和有价证券拥有情况及社保金、公积金、税金等缴纳情况的核查比对,提高对社会救助申请人收入和财产核查的准确性、科学性。同时,要完善动态管理机制,将符合条件的城乡困难群众及时纳入救助范围,不断提高城乡社会救助覆盖率。

牟平区监测树木绿地 警惕美国白蛾反扑

本报7月25日讯(通讯员孟岩 记者宋佳) 连日来的降雨,将已喷洒的3000吨毒杀美国白蛾药物稀释。为监控虫害,25日,牟平区城管局工作人员对城区的4.6万余棵行道树和250余万平方米绿地进行高频率的监测,发现仍需警惕美国白蛾反扑。

“下雨前,曾喷洒些毒美国白蛾的药,连日来的降雨,使之前喷洒的药物被雨水稀释,药效减退不少。”7月25日下午,东关路上,牟平区城管局的工作人员对道路两旁的法桐、白蜡等树木进行检查时说。

为严防出现大面积的

虫害、病害,牟平区城管局工作人员对当前城区的4.6万余棵行道树和250余万平方米绿地进行高频率的监测。已检测的正阳路、工商大街、南关大街、北关大街等几条道路两旁的树木枝叶繁茂,叶片完整,只有在少数的枯叶上发现了美国白蛾的幼虫尸体。

下一步,牟平区城管局将密切监测城区的树木和绿地的病虫害情况,确保有效控制美国白蛾反扑,不仅是美国白蛾这样的虫害,树木自身的病害也是防治的重点。为确保食物链平衡,尽量不采用农药防控,因为药对益虫也有影响。

信息

日前,招远质监局公布了上半年食品监督检验情况。上半年共抽取样品286批次,合格280批次,不合格6批次,抽样合格率为97.9%。从结果看,招远上半年食品监督检验合格率较高。通讯员 王文利 张吉才 高明磊 记者 秦雪丽

近日,记者从国家统计局烟台调查队了解到,上半年,烟台市区居民家庭设备用品及服务人均支出719元,人均通信支出619元,比上年同期增加156元,同比增长33.6%。其中,上网费人均支出99元。通讯员 孙海燕

记者 秦雪丽
24日,烟台市莱山公路管理局在全局范围内发动爱心捐助活动,一上午全体职工自愿捐款已达24500元。本次爱心捐助将全部用于莱山区困难群众和困难群众救助。通讯员 迟恒 记者 李大鹏

25日,记者从蓬莱市军转办了解到,“八一”前夕,蓬莱市20余名自主择业军转干部自发开展了献爱心捐款活动,专门用于帮助贫困居民解决实际生活难题。截至目前,已汇集捐款近万元。通讯员 石义全 张奇业 记者 李大鹏