

苏州路危旧房今年要改造

市区计划改造20片危旧房,市北、四方改造片区均为8个

本报7月25日讯(记者 邱晓宇) 市南区改造苏州路片区,市北区、四方区各改造8个片区,李沧区改造3个片区。25日下午,青岛市房地产管理局房屋征收处处长曹天宇做客“网络在线问政”,透露了今年青岛市主城区危旧房改造片区的具体范围。

青岛市主城区计划今年改造20片危旧房,涉及居民9754户。曹天宇称,根据各区确定的改造计划,危旧房改造片区具体范围已经出炉,分别为:市南区1个片区(苏州路片区),市北区8个片区(如东安路片区、大港纬四路片区等),四方区8个片区(如抚顺路19号片区,中心医院片区等),李沧区3个片区(如永安路片区、乐亭路片区、兴山路片区)。

有一些网友提出,在房屋拆迁后想要货币补偿,货币补偿由哪几部分组成?曹天宇称,按照青岛市现行政策规定,对拆迁户的货币补偿包括被征收房屋的价值、公摊面积补贴的价值、货币补偿奖励以及搬迁费、临时过渡费等费用总和。

另外,市民需要注意的是,房屋征收单位在征收市民房屋时,市民要与房屋征收单位签订房屋征收补偿协议。协议内容包括补偿方式、补偿金额和支付期限,以及用于产权调换房屋的地点和面积。还包括搬迁费、临时安置费或者周转用房、停产停业损失、搬迁期限、过渡方式和过渡期限等内容。房屋征收单位如不履行补偿协议约定的义务,市民可依法提起诉讼。

据悉,各区在制定房屋征收补偿方案时需要听取市民意见。房屋征收部门拟定征收补偿方案后报区政府,区政府应组织有关部门对征收补偿方案进行论证并予以公布,征求公众意见,征求意见期限不得少于30日。征求意见情况和根据公众意见做出的修改情况也要及时公布。

在公房拆迁过程中承租人的利益如何得到保护?曹天宇介绍,根据青岛市房屋征收相关政策的规定,房屋征收部门应与公房承租人签订征收补偿协议,各环节都要征求被征收人意见。在承租人未交房,法院未裁决的情况下,房子不可以拆除。

下雨时,这些路段常积水

交警公布82处易积水路段,提醒市民汛期出行当心

本报7月25日讯(记者 马健 通讯员 陈刚 栾心龙) 随着岛城夏季汛期到来,青岛市交警部门摸排统计出了市内四区82处低洼易积水的路段,并向广大市民公示。其中市南区18处、市北区28处、四方区13处、李沧区23处。一旦出现暴雨等恶劣天气,汛期期间,交警部门随时准备疏导交通,救助受困车辆,确保道路交通安全。

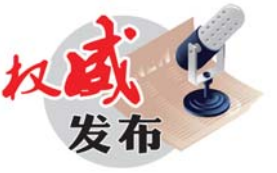
据青岛市交警支队民警介绍,一旦出现暴雨等恶劣天气,全市千余名交警将立即投入到工作中。民警将实行包岗责任制,各民警要了解岗位周边具体情况,包括责任范围内哪里有水井,哪里有可能出现险情等,以便保证指挥车辆和行人安全通行。

汛期期间,交警部门会对全市交通信号灯等交通设施进行全面排查,对存在安全隐患

的交通设施组织抢修,对沿海一线易积水路段设置警示标志,适时做好城市主干道交通管制调流和跨海大桥、海底隧道封闭管制工作,会在适当的时候实施交通管制。

青岛市公安交警部门提醒广大市民和驾驶人,恶劣天气条件下出行最好乘坐公交车,驾车上班一定要提前出门,通过路口和积水路段

时要谨慎驾驶,服从交警指挥疏导,停放车辆时要远离危险物,如灯杆、树木、大型广告牌等,并自觉维护道路交通秩序。



相关链接

82处危险路段分别为:

市南区(18处)	西陵峡路(太平路至西陵峡三路之间)、广州路(莘县路至云南路之间)、莘县路(广州路至河北路之间)、燕儿岛路书城门口、延一——文登路口、太平常州路口东北角、南海路汇泉王朝门前、正阳紫荆路口、山东路右转香港西路路段、东海路海信大厦门口、延安三路右转东海路路段、香港西路鹊山路路口(东向西)、镇江南路南向北下坡路段、南京——江西路口东北角、福州宁夏路口东20米,宁夏路大润发路段,宁夏吴兴路口,山东路澳珂玛桥下。
市北区(28处)	延安路——通山路、延安路——桑梓路、延安路——延安二路、辽宁路——黄台路、辽宁路——泰山路、辽宁路——寿光路、青海路——普集路、孟庄路——昌乐路、孟庄路——埭口路、孟庄路——杭州支路、登州路——宁海路、沈阳路——浦口路、沈阳路——沈阳支路、沈阳路——沾化路、威海路——桑梓路、威海路——汉口路、台东一路——东光路、北仲大街、延吉路体育街出口、海信桥至镇宁桥双向、东山路、和兴路、汉口路、南京路——辽阳西路、辽阳西路——连云港路、辽阳西路——绍兴路、辽阳西路——劲松四路、山东路——敦化路。
四方区(13处)	四流南路——郑州路、四流南路——洛阳路、唐河路铁路桥下、杭州路海岸路铁路桥下、兴隆——路电厂铁路桥下、宜昌路铁路桥下、鞍山路——康宁路口、黑龙江南路长沙路桥下、莱钢立交桥桥下辅道、长沙路——台柳路口、重庆南路——郑州路、重庆南路——洛阳路、雁山立交桥向山东路辅道。
李沧区(23处)	沧海路、沧台路、太原路、长治路、永平路——二印路段、太原路四流中支路桥洞、重庆路立交桥转盘、胶二桥洞、振华路批发市场东头、瑞金路桥洞、遵义路桥洞、德江路——四流北路口、四流北路漫水桥(兴华路派出所门前)、重庆路—遵义路口、书院向阳路农业银行门前、万年泉路花生研究院门前、重庆中路青山路口东100米、书院——君峰路口西侧、海尔路立交桥西北角(万年泉路向黑龙江路右转匝道)、黑龙江路——九水东路、黑龙江路——金水路、黑龙江中路(从莲花山路——海儿桥路西侧;从区政府——青山路路口东侧)。

创新完善服务管理新机制

推动驻街企业计生工作迈上新台阶

楼山街道位于李沧区西北部,地处老工业区,辖区内有社区居委会7个,人口22000余人,国有、集体、外资、私营等各类企业数百家。由于企业多,情况复杂,给计划生育管理工作带来了很大难度。为此,近年来楼山街道积极探索企业计划生育管理服务长效机制,逐步趟出了一条企业计划生育管理服务新路子。

一是完善计生管理服务网络体系。辖区内企业

中,既有青钢、一汽解放、青岛石化等规模以上大企业,也有最近几年来大量涌现出来的私营中小企业,还有部分三资企业;既有生产企业,也有流通企业;既有中央管理企业,也有市属企业,更有村属企业。存在着规模大小不一,产业不一,性质不一,管理单位不一等特点。针对这些现状,楼山街道办事处计生办组织人员,集中时间对管区内所有企业进行彻底调查摸底,共摸底

排查各类企业320余家,对排查出来的企业分门别类进行了登记造册,并与企业签订了计划生育责任书(协议书),建立了企业计生管理服务网络体系。

二是落实企业管理服务责任制。凡是属于社区(村)企业总公司管理的企业(包括村办企业和村集体租赁企业)的人口和计划生育工作由社区(村)计生办统一管理服务和指导;不在社区管辖范围的企业由街道计生办直接管

理。街道计生办指导各企业选派德才兼备、年富力强、有责任心、热爱人口计生工作的女干部从事人口和计生工作,成立了协会组织,建立健全了企业法人计生责任制、档案管理、女职工定期查体、奖励机制、药具发放、流动人口登记、孕检等各项管理制度。

三是发挥典型示范带动作用。青钢集团是国有大企业集团,该企业人数多,计生干部队伍配备齐全,网络体系健全。总公司

设立了正处级的计生管理处,配备人员四名。各分厂(车间、处室)都有计生联络员,班组有计生信息员。计生管理服务基础较好,计生工作一直走在管区企业的前列。

四是探索实施划片管理。先后成立了“大企业(事业单位)计生工作片”和“中小企业计生工作片”,分别由青钢集团和电站阀门公司计生办主任担任片长。大企业片长主要负责驻街及街道大企业、

事业单位人口计生工作的业务指导、学习交流,认真及时贯彻市、区、街计生部门的业务工作部署,带领企业创造性地探索人口计生自我管理和服务的新方法、新模式。中小企业片长主要负责管区育龄妇女较多的中小型企业人口计生工作的业务指导、学习交流,及时贯彻区、街计生部门的业务工作部署,带动中小企业加强计生规范化管理,创造新的管理服务经验。

(高孟勇)