“本周日又有楼盘开盘,最近楼市很火啊,好多楼盘都在争着卖房子。”24日,本报“看房团”QQ群里一位网友说,继22日宝盛广场开盘后,29日中心国际也将盛大开盘。记者细数城区同类型中档楼盘发现,三季度将成为城区楼盘的开盘季,每家楼盘前期都做了大量蓄客工作,7月末很可能出现一波成交高峰。

中心国际效果图

继22日宝盛广场开盘后,29日中心国际也将开盘

金九前商品房开盘你追我赶

本报记者 梁敏

宝盛广场开盘,连夜排队“抢房”

7月22日,位于泰山大街和迎胜路交汇处的宝盛广场项目开盘,不少购房者为抢好户型通宵排队。不少人质疑,认为这是开发商的营销手段,排队者中应该有不少“托儿”。可也有选了房子的人说,他去排了个通宵,就是为了选108平方米的户型,那种户型一共就60套,轮到他选的时候已经是最后1套了。

虽然不能排除开发商找了些人混入排队群众中,但很多购房者都提到,他们接到售楼处电话:“已经有人来排队了,如果确实想买房,不妨提前到售楼处外排号。”

宝盛广场开盘,对靠近市区的几个中档楼盘影响不小,特别是靠近该项目的长城路沿线。宝盛广场对面的碧云华庭项目,已经开盘销售了大半年,22日在工地上挂起了大型幕布:特价房5500元/平方米限时抢购。长城路上名仕尚座二期也随之推售F楼典藏户型,每平方米优惠300元,还送储藏室。另外,长城路上的华易·青年城、恒大城等项目也都拿出了相应的优惠举措,截留客户群。

中心国际周日开盘,购楼赠精装修

如果说宝盛广场开盘第一时间震撼的是周边项目,那么随着时间推移,其试金石作用开始让一些同类型楼盘坐不住了。中心国际近日发布消息,7月29日盛大开盘,将拿出千万元资金回馈购房者。而位于南湖公园附近的弘盛现代城项目工作人员也透露消息,项目开盘日期已定,在9月初。

中心国际位于灵山大街中段,项目从开始运作至今,已经过去了近2年的时间。这个项目处于城中心稀缺地段,项目1公里范围内商场、超市等生活配套设施完全,无需等待坐享其成,交通便捷。作为市中心低容积率住宅,该项目多为11—17层阳光板楼。而且中心国际还是泰城少数送精装修的项目之一,开发商联合海尔整体厨电、圣象地板等10几个知名品牌,随楼赠送1200元/平方精装修。

弘盛现代城项目位于灵山大街南湖大街以南、青年路以西、南外环以北地段,周边交通便利、四通八达10分钟生活圈,配套完善。项目就在市中心附近,距离火车站有五分钟的路程,距离长途汽车站近在咫尺。

13项目拿到预售证 两月新增房源近3000套

近期楼市成交量日渐回升,开发商也加快施工进度,近期不少楼盘都达到了预售条件。记者从泰安市住宅与房地产信息网上看到,近期大量楼盘拿到预售许可证,特别是6、7月份,新增可售房源接近3000套。

公示信息显示,6月份城区批准商品房预售项目8个,分别是大展新城国际、泰豪名城、丽景花园、长城东区、澎湖湾、峪龙佳苑、灵芝花园和海普凤凰城的部分楼宇。总共批准预售商品房1837套,面积21.72万平方米。

7月份拿到预售许可证的项目有中心国际、建兴花园、志高天御、宝盛广场、恒大城等6个新项目。总共约有1151套房源、132164.95平方米住宅上市。除去与6月份重复的项目,这两个月总共有13个项目拿到预售证,新增房源接近3000套。

从近期楼市交易数据中可以看出,虽然各楼盘从未公开承认降价,但一系列的优惠、促销活动下来,成交价远低于开发商的报价。