

供销齐涨、价格平稳，市场仍然供大于求

# 楼市去库存“压力山大”

据搜房网数据中心统计显示，潍坊楼市上半年住宅共成交14633套，成交面积1546597平方米。虽然同比不及去年同期，但总归是有起色。面对飘红的数据，业内专家指出，潍坊楼市去库存压力仍旧巨大，“以价换量”仍将是未来一段时间楼市的主题。

常青藤国际花园营销中心总经理王保红认为，九、十月份潍坊楼市将出现推盘高峰，但房价不会迅猛上涨，“一方面，市场还有一定的存货，开发商为了出货价格肯定不会定太高；另一方面，九月份会有一批新盘入市，多采取低开高走的营销策略。所以，今年的金九银十可以

说是温和复苏”。针对中建的低价销售策略，业内普遍认为只是个案，不代表整个潍坊楼市的走势。“中建大观天下的降价销售在业内的确引起了轰动，但这只是其项目的一个营销策略，并不代表整个潍坊楼市的走势，所以购房者的降价预期并不会出现”。

另外，搜房网调查显示近7成的网友看好下半年潍坊房价，其中33.33%的网友认为目前潍坊房价已经进入稳定期，不会有太大的波动，35.9%的网友认为下半年潍坊房价会有些许上涨。

青岛泛宇房地产策划有限公司执行总监王伟贤认为，“以价取量”是一个必然的趋势。某些

开发商在住宅去化压力较大的时候将销售重点转向商业。而其他中大型的开发商就利用集团优势，在降价势头较猛的区域进行“低利润”营销，而把其他销售利润“转嫁”到其他更优越更抢手的项目上去。也有公司赶忙办理下一期房源的预售审批手续，以待随时开盘跑量。

潍坊房地产营销策划协会的会长隋钢说，今年上半年潍坊楼市的形势已经超过了大家的预期，比去年年底好了许多，成交量相比去年年底有了明显上升。稳定成果消化库存将成为未来一段时间内的主要旋律。

本报记者 周锦江



## 恒信 低碳生活引领者

安丘中央楼王三合春城产品品鉴会成功举办

7月22日上午9时许，潍坊恒信建设集团在安丘市市政府接待会议厅隆重举行“恒信 低碳生活引领者暨安丘中央楼王三合春城产品品鉴”。现场人头攒动，当日到访购房者600余人，潍坊及安丘各大主流媒体也悉数到场，潍坊市、安丘市市政府领导，规划局、房管局、建设局、国土局领导，恒信建设集团副总裁，分公司

总经理也前来祝贺。

恒信三合春城位于安丘中央核心区，交通便捷，学校及商业配套齐全，逐水而居，私享60米宽河景绿化，打造安丘最大的50万平米高端水岸城邦。目前三合春城项目认筹享受3万抵3万8购房优惠，此优惠截止于25日。同时因认筹人数较多，项目认筹名额全城仅剩40席。据三合春城销售经理王超经理

介绍，目前三合春城一期推出103平米高层户型，南北通透，居住舒适度高。营销中心认筹火爆，希望购房客户抓紧认筹。

现场颁发了最后三合春城产品品鉴会在萨克斯的音乐中缓缓落幕，到场嘉宾均可活动由恒信三合春城项目提供的精美礼品一份。现场颁发了电风扇、自动洗衣机、港澳五日双飞游等多种大奖。

## 8月3日白领相亲会相约恒大

当天现场购房可享1%优惠

本报讯 8月3日，本报与恒大联合举办白领相亲会。通过互动游戏、幸运抽奖、真情告白等环节，让广大白领寻找心仪的另一半。届时将会场分成区域，主会场设在展厅中央，设才艺表演和抽奖、游戏。围绕着主会场分为服务区、情感咨询区、现场交流区。

据了解，整个活动共有多个环节。爱情信息墙，将审核过的资料编辑成信息表，注明年龄，身高，学

历，从事行业，及个人择偶要求等相关信息。情感加油站，资深婚姻问题专家现场咨询，提供人性化、个性化的专业服务。举办两场情感讲座：白领丽人——我教你怎样找老公；不是因为美丽才可爱，而是因为可爱才美丽。

互动游戏，在主会场进行经典8分钟交友，爱情大转盘、情歌对对唱、你追我求等交友互动活动，营造派对的氛围，使各种性格的人都

能找到适合自己的话题，有机会展示自己，帮助他们提高成功率。

除此之外，还有幸运大抽奖和真情告白。世上没有什么话比情话更甜蜜，如何让我遇到你，在我一生最美丽的时刻。该环节将作为本次活动的亮点隆重推出，我们将在征集到的真情告白中选出最浪漫的告白语，并有丰厚奖品赠送。

此外，在活动当天现场购房的市民可以享受1%的优惠。

首届“德润杯”

## 青少年钢琴大赛启动



7月20日上午9点，潍坊市首届“德润杯”青少年钢琴大赛在德润·康城营销展示中心盛大启动，潍坊市音乐家协会主要领导与德润集团领导、德国博莱斯勒钢琴有限公司总经理共同出席启动仪式，来自德国的大师级组合钢琴欧米勒孖宝亲临德润·康城，与600多位来宾欢乐互动。

据了解，本次“德润杯”青少年钢琴大赛得到了潍坊市明森琴行的大力支持，欧米勒孖宝现场使用的钢琴是价值160多万的德国国宝级钢琴品牌博莱斯勒，是随他们一起从德国空运而来的。

欧米勒孖宝于2001年正式组成“欧米勒孖宝”钢琴组合，随着5张CD的成功问世，欧米勒孖宝正式成为欧美钢琴界明星，并在柏林、巴黎、伦敦、纽约、拉斯维加斯等世界著名大都市的国际舞台演奏。欧米勒孖宝的演奏给古老的钢琴演奏形式注入了新的活力，荣获2007-2008年度德国十大杰出钢琴家殊荣，并多次摘走包括牛津钢琴挑战赛的“最佳创意奖”等世界各地多项奖项。

德润集团作为一个城市建设的参与者，在不断创造者城市美丽的的同时，通过实际行动践行着企业

的社会责任，并从青少年教育和孤寡老人开始，分别投资6000万建设德润国际双语学校和成立5000万的德润慈善敬仰基金，取得了良好的社会效益和口碑，也得到了社会各界的认同。

这次青少年钢琴大赛的就是德润开展的活动之一，希望能为青少年素质教育的发展贡献力量，通过大赛开启钢琴艺术交流之窗，为潍坊有才华的少年精英提供一个切磋钢琴技艺的平台，让孩子获得学习钢琴、交流技艺，展示才华的机会。

据了解，潍坊市首届“德润杯”青少年钢琴大赛已正式进入报名阶段，4-16岁钢琴爱好者均可报名参加比赛，报名及参赛无需缴纳任何费用，小选手只要报名参赛，即可领取精美礼品并免费加入德润会。初赛、复赛、决赛只要参赛就有相应礼品赠送，获奖者将获得由潍坊市音乐家协会颁发的获奖证书及德润集团提供的惊喜神秘奖品，另外德润集团也会邀请中央音乐学院钢琴大师为最终获奖选手及优秀指导老师开设专门的培训指导课，欢迎学习钢琴的小琴友踊跃报名参加比赛。

窦豆

专属星级会所  
让享受成为艺术

生活是一种态度

优雅才是生活的本质

德润康城

特设专属星级会所

提倡高尚品质生活

室内高尔夫、室内恒温泳池、雪茄吧

红酒吧、健身房、美容会所

在这里

与您期待的优雅时光不期而遇

THE OPALUS  
德润康城  
一切因高度而改变

入住康城  
免费就读德润国际双语学校

首届“德润杯”青少年钢琴大赛火热报名中

品味之声

858 0000

项目地址:北海路植物园北邻 德润国际双语学校南邻  
投资商:德润集团 开发商:山东扬润营造 物业服务:德润物业