

商业格局 走向“七星捧月”

按规划,市区将建一个主中心七个次中心

本报记者 韩杰杰

短短数年，潍坊商业棋盘几多变化。由本土企业的三足鼎立，转向群雄割据。伴随大型商场的落棋布子，潍坊市民的生活也更加便利。

而据规划,潍坊市将按照“七星捧月”的格局打造一个市级商业中心,七个商业次中心,以期均衡区域商业分布,方便市民生活。

批发零售
年增万家

今年，潍坊商业棋盘又增变数：万达举旗挥入潍坊，乐天玛特布子奎文，福乐多西迁长松路。

潍坊的商业棋盘可谓一年一小变，三年一大变。由此，市民的生活也越来越便利。

据潍坊市商务局数据显示,目前潍坊拥有5000平方米以上的各类大型商业网点218处,其中1-5万平方米(不含5万)有113家,5-10万平方米(不含10万)有32家,10万平方米以上的有30家。2011年末,全市批发零售法人企业60635家,比上年增加9464家,保持了较快的发展势头。

目前来看,市区已形成了多种所有制经济竞相发展的多元化经营格局,连锁经营、电子商务等新型商品流通方式和超市、大卖场、便利店、专卖店等新型业态发展迅速。2011年末,批发零售企业连锁总店78家,连锁门店3348个,门店总数比2010年增加603个。2011年限额以上批发零售企业年末在用计算机10587台,拥有网站206个,全年实现电子商务销售金额26.85亿元,占批发零售企业销售总额的比重达24%。

建“一主七次” 商业中心

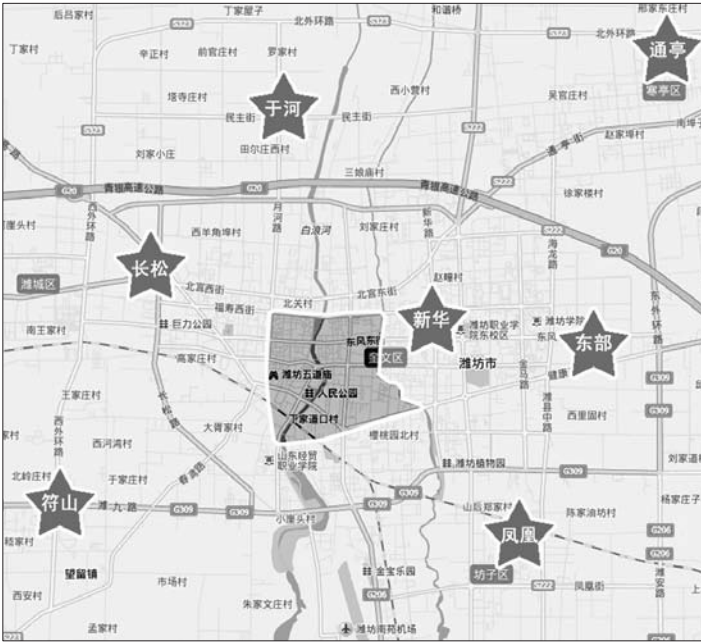
今年，潍坊两条商业街入选山东省首批21家特色商业街，分别是杨家埠风筝年画商业街、V1滨河风情美食街。这两条街风格独特，尤其是杨家埠风筝年画商业街，街长1000米，宽16米，以杨家埠风筝、年画为主营品牌，

专业店铺60家，经营模式统一、特色突出，每年都吸引众多游客前去游览、购物。

这仅是潍坊商业网点规划中取得的一个小成绩。

按规划,市区将建设一个市级商业中心,七个商业次中心。其中在健康街以北,向阳路以东,福寿街以南,虞河以西围成的区域内,潍坊城区,形成市

此外，还将建设7个商业次



中心，分别是长松商业次中心，新华商业次中心，凤凰商业次中心，东部商业次中心，通亭商业

心。此举对于进一步提升潍坊市商业服务功能和城市形象及品位具有重要意义。

次中心，符
山商业次中
心，于河商
业次中心。

届时，七个次中心将以“七星捧月”的形式联合核心商圈，完善居民消费体系，促进城市功能的升级。

此外，还规划建设21条商业街、3处市场群、35处生鲜超市及

东部商圈 将成“黑马”

“潍坊的商家多了，竞争激烈了，对百姓来说，有好处。”潍坊百货大楼股份有限公司百货事业部企划部经理王继平说，目前来看，价格战还是竞争中最有效的手段，近几年，商品的毛利润逐步减少，利润空间很大一部分让给消费者了。

在潍坊商业学校经贸系周健康老师看来，充分的商业竞争，使物价更趋合理，商品种类也更丰富，百姓会得到更多的实惠，进而刺激了商品的流通。而且近几年，商家的竞争方式也升级了，从单纯的价格战到关注品质，商品质量好、卖场服务好，老百姓享受的服务比前几年是有很大提升的。

对未来的潜力商圈，王继平分析，将会东移，这点从房地产开发中也能窥出一二。虽然目前来看，东部的几大卖场较为分散，尚未成“圈”，但综合东部是潍坊的政治中心、中高档小区层出不穷、城市快速发展、道路建设不断优化等因素来看，未来新商圈诞生在东部几乎是板上钉钉的事情。

据了解,以北海路为界,向东至淮安路,向北到高速公路,向南达宝通街,新兴楼盘星罗棋布。据不完全统计,仅是最近两年入驻的在售楼盘就已经达到60余个,再加上已经交房入住的小区,保守估计整个区域人口总数在25万人以上。

政治中心的东移，小区的增多，购买力的增强，也促使了谷德广场的落成。

尽管东部商圈普遍被业内人士看好,但周健康认为,从便民性上考量,西部也应规划几个大型综合卖场,潍城区向阳路以西,综合性卖场还是比较欠缺的。



齐鲁晚报



你是丽人么?

亲! 万元大奖等你拿!

“和顺板桥杯”奥运之星富华丽人大赛报名啦!

主办: 齐鲁晚报·今日潍坊

特别赞助: 阳春羊奶

具体报名须知以及参赛细则:

- 一、参赛资格:**16岁以上,30岁以下,女性,无国籍、地域之限;不限职业;热爱潍坊风情文化;身体健康、五官端正、举止大方;有良好的语言表达能力,以及相当的才艺表演能力者。无任何违法纪录。符合以上条件者均可报名参与。反映本人特点的文字资料和照片等(自愿提供)。
- 二、报名时间:**2012年7月24日正式开始
- 三、参赛须知:**参赛选手必须提供真实的个人信息资料;参赛选手在活动期间严格遵守主办单位的各项规定,服从主办单位安排;参赛选手者在报名的同时应当提交如下资料(全部资料恕不奉还):特写头像、半身照及全身照(每项1—2张);广告拍片的有关印刷品、DV(自愿提供);
- 四、报名地点:**潍坊市东风东街197号富华游乐园营销部

丽人热线:8788168 8788159

奖项设置

总冠军将获得7000元现金以及3000元富华游乐园水上皇宫游泳单人年卡一张;亚军将获得3000元现金以及680元水上皇宫记次卡一张;季军将获得2000元现金以及680元水上皇宫记次卡一张。另外本次丽人大赛还将评选出最佳上镜丽人、最佳人气丽人、最佳形体丽人、最佳才艺丽人、最佳活力丽人等五个单项奖,每人可获得700元现金奖励。除此之外,凡参赛选手可获得由山东阳春羊奶乳业有限公司提供的价值100元的阳春羊奶一箱。

山东板桥酒业有限公司

山东板桥酒业有限公司成立于2003年5月,是由山东省潍坊市重点企业之一的山东坊子酒厂改制而成的。山东坊子酒厂始建于一九四八年,“板桥酒”作为中国第一文化品牌名酒,诠释着郑板桥的聪明糊涂人生哲理,他的“难得糊涂”思想真谛也成就了一方企业的发展和兴盛。

2011年5月,景芝酒业和板桥酒业实现了战略合作,此次合作是促进板桥酒业振兴的一项战略举措,使板桥的产品有了坚实的保障,并相继开发了板桥酒坊系列酒、和顺板桥系列酒、板桥宴等系列酒,新品板桥酒的上市得到了消费者及经销商的认可。

景芝酒业是山东省大型重点酿酒企业、中国白酒生产50强企业、中国最大的芝麻香型白酒生产企业,在今后的合作中,景芝酒业定会助力板桥酒业的发展,在品牌策略和销量上实现质的飞跃,量的提升。



齐鲁晚报·校园记者摄影班 开始报名啦

快乐学习摄影，享受摄影带来的快乐。

手里有相机却总拍不出理想的照片，你家中的相机是否还在沉睡，你还在为人像拍摄、夜景捕捉、曝光时间等问题纠结吗？抓紧时间报名齐鲁晚报·校园记者摄影班吧。为培养中小学生审美情趣，养成观察自己及身边的点点滴滴，体验生活、热爱生活，本报校园记者摄影班开始报名啦！

校园摄影班实行小班制教学，实地外景拍摄与游学相结合，全力打造潍坊首个高端摄影培训班。

主办单位：齐鲁晚报、潍坊明森教育培训学校

培训内容：摄影基础知识，人像、风景、运动、夜景四种拍摄知识；构图方法、摄影技巧训练；培养孩子的观察能力、想象能力、审美能力，对孩子进行综合素质培养。

课时设置：48课时，每课时45分钟。

招生对象：中小学生。

报名咨询热线：8576500

 齐鲁晚报