

“进可攻、退可守，因其极优越的地理位置，一直以来潍坊都是商战中硝烟味道最浓的地方。济青潍三股力量在这片土地上交锋已久，外来商企巨头也纷纷踏来，这些年，有水土不服倒下去的、有默默支撑准备蝶变的、有厚积薄发站得更稳的……这个百万城区人口的平静小城背后，正在沐浴的是一场无形的商业争夺战。

随着乐天玛特、万达等商业品牌掷子潍坊，潍坊的商圈如何变化，谁能在竞争中占据主导，将是一幅波云诡谲的画面。

随着乐天玛特、万达等商业品牌掷子潍坊,潍坊的商圈如何变化,谁能在竞争中占据主导,将是一幅波云诡谲的画面。

布局篇
弹丸之地
迎来三波进驻潮

2004年底,对平静多年的潍坊商界而言,是一个不平静的冬天——青岛利群来了。2005年,沃尔玛来了,2006年,又迎来了银座。

至此，第一波较为激烈的商业竞争展开了。三大健将进驻潍坊，与佳乐家、百货大楼、中百大厦、世纪泰华等形成多足鼎立之势，这多足之间又被业内看成两股力量，潍坊本土商企与外来者的首次“近身过招”。

2008年底，入驻金沙城市广场、亚洲零售业老大佳世客正式开业。100多天以后，世界排名第三的零售巨头乐购杀进了潍州路，2009年11月，山东零售业“航母”振华集团在潍坊开出首家店。稍微平静了几年的商界，在金融危机年爆发，再次迎来一波内外资进入潮。纵观2008年12月至2009年底，潍坊新增7家营业面积一万平方米以上卖场。

2011年初，中国首个滨河体验式购物中心V1购物广场试营业，不久，大润发超市开业。至今，乐天玛特，万达也掷子潍坊，开启了第三波进驻潮。

在一番开篇布局之后，各方站定，目前，在西形成了以中百大厦、百货大楼、泰华、V1等构成的白浪河商圈；在东形成了以佳乐家新华店、佳乐家圣荣店、沃尔玛、中百大厦圣荣店组成的新华路商圈。东部商圈中还落定两大重量级“选手”，经营面积均超10万平米的银座和谷德。

沉浮篇
不爆发，
就在等待中灭亡

随着竞争的加剧,潍坊百货业渐入“后微利时代”。商家虽成番增加,但是购买力却未能匹配发展。这些年,有水土不服倒下去的、有默默支撑准备蝶变的、有厚积薄发站得更稳的……

盘点一下,让人记忆深刻的莫过于友谊商场与世纪联华的离开。当时潍坊商场走的多是中低端路线,友谊的高端定位无疑是填补了市场缺口,但似乎又因眼光过于超前,再加上停车以及其他附加配套消费服务的脱节,最终走向了末路。

近来的商界话题则是利群的离去。2011年5月23日，没有任何征兆和告知的利群集团潍坊购物广场停业了。

它的闭业，意料之外，情理之中。按说，地理位置优越，周边小区也较为成熟，发展潜力巨大；但实际，潍坊利群在经营上确实不理想。

目前来看, 潍坊本土企业占据绝对优势, 但是沃尔玛、乐购、银座等外来企业管理经验丰富, 资金力量雄厚, 可以打持久战、消耗战。未来商场如何变化, 还是未知数。

业内人士分析,潍坊在物流等方面的重要地位固然是吸引商家的原因,再者近年房地产生开发极度膨胀,为数不少的建筑面临闲置。潍坊地产相对其他同类城市,价位偏低,商家也乐意趁低投资,先扎一面自己的旗帜,等待时机成熟再图开发、发展。

升级篇 不曾减慢的 扩张步伐

从布局上来看,中心城区的商场、超市已经星罗棋布,彼此辐射半径屡屡重合,潍坊已是国内人均零售面积较高的城市。

尽管如此，出于战略上的考虑，即使是有了前面的百盛败走、友谊失意、利群退出，但世界、国内、省内零售业巨头仍纷纷加快了在潍坊的设点布局工作，潍坊本土大佬潍百集团、世纪泰华、百货大楼也是如此。商业巨头们扩张的步伐并不曾减慢。

当地的时尚风向标——世纪泰华也在谋求不断升级。今年刚刚营业的假日广场，迅速以高端立足。同时，在泰华城“潍坊模式”成熟基础上，目前正向县市复制该模式，安丘泰华城已营业，青州泰华城正在建设中。“老字号”百货大楼筹建的2座28层高的商业中心也即将在白浪河西侧动工建设。

除去本地企业，外地企业也纷纷前来踏点、开店。韩国乐天玛特已在市区打出宣传横幅，万达则正稳步推进城市综合体项目建设。

除了商业棋盘上布子，各大卖场也纷纷在售后服务、商品陈列、品牌引进方面下功夫。

对潍坊这个市场，各路商家似乎有足够的耐心，等待市郊城市化进程的加快，等待消费能力的突然迸发，或是等待竞争对手的一个疏漏。谁也不曾轻言放弃，并致力于掌握商界的主流话语权。

潍坊商业版图 成长记

本报记者 韩杰杰 周锦江



谷德广场落户高新区，给人们带来耳目一新的感觉。 本报记者 吴凡 摄

上接D02 潍坊供电公司2012年8月份电网检修停电公告

[illegible]

潍坊供电公司2012年8月份低压台区停电公告

序号	线路名称	工程日期	供电时间	检修范围	主要影响客户名单
1	10kV科丰线、 10kV泽泰线	2012-08-05	05:00—18:30	智能化改造	莱阳村
2	10kV茂华线	2012-08-07	06:00—18:00	智能化改造	茂华变电站
3	10kV东平中街	2012-08-08	05:30—16:30	智能化改造	长岭小区、黄家集1号站
4	10kV柳海线	2012-08-10	07:00—18:30	智能化改造	潍坊高新万达广场有限公司、湖南路（青州市）（坂坊）、潍坊市物业管理有限公司、潍坊市城市建设工程开发有限公司开发区分公司、潍坊市物业管理有限公司、歌那、潍坊雅风物业管理有限公司、潍坊市建设局、潍坊明康医院院（眼科医院）、慈云庵、潍坊市城市建设工程开发有限公司开发区分公司
5	10kV大和线	2012-08-13	05:00—16:30	智能化改造	潍坊润昌商贸有限公司、潍坊润昌商贸有限公司、山东烟台开发区支公司、潍坊市供电公司、寿光市、潍坊市手机开发投资公司、潍坊市郭店化工有限公司、中国工商银行股份有限公司潍坊分行支行、潍坊市鑫泰宾馆、山东大同城市建设集团有限公司、日照县、潍坊中恒置业有限公司、开发区城建发展公司、潍坊市高新区技术产业开发区党政办公室、潍坊市高新区技术产业开发区党政办公室、潍坊市高新区技术产业开发区党政办公室、潍坊市公安局高新分局、潍坊市高新区分局
6	10kV麦建路线	2012-08-15	05:00—16:30	智能化改造	永明路派出所、普鲁安里果源潍坊医疗中心、张庆林、潍坊市古伦物业管理有限公司、陈志峰、赵建民、潘志峰、孟昭华、王强、山东隆化吴恩达投资有限公司、山东隆化集团有限公司潍坊天成分公司、山东隆化潍坊天成分公司、马头路（外盛等正行）、郑金祥（90多户）、潍坊市高新区普鲁安里（王强（营业所）（大嘴水底池）、王强、潍坊市公安局高新技术开发区分局、潍坊市高新区技术产业开发区党政办公室、杜世元
7	10kV福顺线	2012-08-14	06:30—12:30	智能化改造	凤鸣花园小区
8	10kV金福 线、10kV会成线	2012-08-14	06:00—16:30	智能化改造	潍坊市物资局、李西君
9	10kV金河东路	2012-08-15	05:00—16:30	智能化改造	棋盘街台架、棋盘街1台架、十家因文化城配电室、青黄北配出室、车坊街1箱站
10	10kV胜利西路	2012-08-15	05:30—16:30	智能化改造	南湖南三台架、小教1、2台架、蓝庄台架、城湖小学小区配电室
11	10kV胜利线	2012-08-15	05:30—16:30	智能化改造	板桥箱站、松园子1、2、3箱站
12	10kV吉南路线	2012-8-17	05:00—16:30	智能化改造	吉小台架、吉小台架、民生街3箱站
13	10kV民生西路	2012-8-17	05:00—16:30	智能化改造	双合物小区、丁家巷进德台架、人民路台架、步行物流配送室
14	10kV会成线	2012-08-23	05:00—16:30	智能化改造	牛庄、田家湾、黄家集、潍坊市供电公司、潍坊市高新区金星西街、潍坊新创置业有限公司、潍坊、徐洪廷、山东沃世达投资有限公司
15	10kV青年南路	2012-08-23	05:30—17:30	智能化改造	青年南1箱站、太平路2箱站
16	10kV金都线	2012-08-24	8:00—18:00	智能化改造	金都1、2配电室