

○特别点击

德州市720多个小区,有完善物业管理的只有203个,靠原开发单位派驻的物业公司勉强维持的占了七八成,部分原开发单位破产或退出的干脆成了“三无”小区……面对问题,本报邀请各方以座谈会的形式,热议提出解决各类物业问题的方案。

老旧小区物业管理提升座谈会



座谈会上,与会人员畅谈物业管理。本报记者 马志勇 摄

老旧小区物业路在何方

系列报道推动整改方案陆续实施

本报记者 贺鸿

持续一周的“老旧小区物业管理提升”新闻策划活动,大多与德州市房产管理中心于今年制定的“物业管理提升年”的相关信息有关,透过普通市民的角度进行关注,透过政府职能部门的角度看问题处理的方式,最终举办一期座谈会,相互探讨解决的方案,达到了预期效果。

今年是德州市物业管理提升年,侧重点在于德州市房产管理中心物业办如何解决德州

市中心城区老旧小区物业管理提升的实施方案,我们认为物业和业主之间的矛盾是当今百姓关注的热点。为此,6月8日,本报记者写了一篇《德州市房产管理中心关于老旧小区物业管理提升年》的报道。

通过交流和探讨,最终定下来先从老旧小区业主着手,了解业主的真实诉求。同时,记者也与德州市房产管理中心物业办取得联系,把握报道的客观性。在活动接近尾声时,我们

组织业主和相关部门的责任人进行一次座谈,业主可以直接对话负责人,讲述作为老旧小区业主的诉求,而负责人为业主解释老旧小区物业管理存在的问题应当如何解决。座谈会结束,在一定程度上加强了相关部门对老旧小区物业管理的重视,相关整改方案也陆续实施。

活动结束后,天衢小区业主代表杨冠儒说,作为山东省最具影响力的媒体,能从实际

出发,关注市民最需要解决的问题,让市民把想说的话说出来,这才值得老百姓信服。

同时,德州市房产管理中心物业办公室工作人员关鹏认为,这样的座谈会可以让市民切切实实了解到政府职能部门如何解决问题,从而拉近市民与政府职能部门的距离,沟通是解决问题的最好办法,“我们希望这样的活动能持续下去,让这个城市更幸福、更美好。”

卖锅炉请保安
三无小区自治

67岁的业主孙芳莲看着忙碌的场面兴奋不已。跟她一样,在德州市新建路新建小区住了十几年的业主终于拨云见日,因为他们自己组织的“物业”开始发挥作用,小区监控、门卫、健身设施都要上马了。

小区锅炉卖得3.1万元,建设设施的购置和安装花费9500元,化粪池清理花费2600元,剩下的用于修建大门和招募小区保安。业主算账,卖锅炉的钱用于小区设施建设,锅炉房租金用于物业日常开销,小区的看门保安是从小区内部招的,得到了大家认可。

“等了十几年,终于算是用上了,确实高兴。”业主张秀兰说,她腿脚越来越不方便,能不出小区就健身真不错。负责该辖区的警长赵学强说,附近没有物业的老小区有七八家,相信新建小区业主这种自行解决物业管理的方式,会给更多的无人管理的小区提供解决问题的方案。



2012年5月15日版样。

TCL 3D 智能云电视

贺TCL跻身全球销售前五强

CCTV | TCL
3D频道CCTV独家合作伙伴

领航 节能补贴 盛惠

购TCL3D智能云电视
享国家补贴+厂家补贴

云悦 E5390 系列
55"/48"/43"/32"



- 智能点读教育系统
- 全高清不闪式3D
- 自然光技术
- 3D真人视频聊天
- Android+系统
- 支持外接wifi 无线上网
- VGA 和 USB 全接口

云卓 V7300 系列
55"/46"/43"



- 顶级水晶屏
- 900Hz逐行3D技术
- 超级智能云技术
- Android+系统
- Android+应用程序商店
- 智能手机遥控

云雅 F3390 系列
55"/48"/43"



- 行业独有直下式LED
- 全高清不闪式3D
- 自然光技术
- 超级智能云技术
- Android+系统
- 智能动态3D

云尚 E5300 系列
46"/42"/37"/32"



- 极致窄边框设计
- 2D瑞彩画质提升引擎
- 超级智能云技术
- Android+系统
- Android+应用程序商店

联系电话: 0534-2669867 详情请咨询德州各大家电卖场TCL专柜

中国建设银行
China Construction Bank

EIC启德教育
留学服务 出国培训

联合主办

启德 留学世界名校招生展

—世界范围内填报你的“第一志愿”

【百所世界名校推荐、英澳美加日韩德法资深顾问面对面现场为您答疑】

德州站 7月28日(周六) 14:00—18:00
中国建设银行德州分行私人银行1楼(德州市湖滨中大道821号)

预约热线: 0531-82960666
0534-2346666

现场签约优惠!
多重好礼相送!

· 精彩看点 ·

- 留学论坛: 英、澳、美、加、日、法多国留学专家现场答疑
- 咨询互动: 资深顾问一对一解答, 设计个性化留学方案
- 两手准备: 助您在国内国外同时填报“第一志愿”, 插上远航的羽翼
- 百所名校: 启德专家顾问现场为您推荐上百所的世界名校
- 出国金融: 中国建设银行一站式出国留学服务指引



金冉

清华大学MBA,
英国华威大学交响学者,
启德济南分公司总经理



刘翟

美国资深顾问
新加坡归,从事美国留学工作7年,潜心研究美国留学,堪称美国留学领军人物



王松涛

加拿大资深顾问
从事5年加拿大留学工作,
加国留学实力派代表



费津伟

澳洲资深顾问
多次参加海外培训,英语专业八级,雅思高分得主,有丰富的教学经验