

# 财富新聚点 商业新坐标

## 陵县首个一站式购物广场,美嘉居生活广场荣耀呈现

德州市重点项目美嘉居生活广场位于城市干道陵边路以西、陵县经济开发区福星街北段,占地面积220余亩,总建筑面积16万平方米。是陵县政府重点规划商业街之首,是陵县经济开发区核心商业区块。是集家居、建材、五金机电、服装箱包、小商品为主力业态,同时配建有星级酒店、写字楼、商场、超市、银行等设施于一体的大型国际综合市场,总投资6亿元。市场由中国市场研究院和

浙商市场投资协会负责全程运作。

该项目与传统的仓储式市场不同,美嘉居以高档社区的标准、专业市场的功能来规划和建设。宽门面、大进深、4.5米底层高度;坡屋顶、大露台、地中海建筑风格,高贵典雅;一层商铺、二层、三层商住,出入分离,商住兼宜。美嘉居采用商场化设计,全框架结构,近六米超高底层,空间开敞;一、二、三层商居合一,功能齐全;超大景观露台,美观

实用;外墙高档材料,生态环保;先进消防设备及安保系统,使您得到超级保障。17层的东方国际大厦建成之后将是陵县地标性建筑,德陵双城尽收眼底。其1至4层裙楼定位为大型超市、商场、银行等配套设施,5至17层将作为酒店、商务办公、休闲娱乐等。完善配套的服务,便利至极,得心应手,成为事业成功不可或缺的帮手。

同时,美嘉居生活广场还是政府实施旧城改造,加快城市化

进程的一个标志性项目,对完善商业格局、推行“划行规市”具有里程碑式意义,同时为容纳、吸收和壮大商贸流通提供了一个理想的创业平台。整个市场建成使用后将大大改善交易环境,930家商户的集聚经营将为社会创造5000多个就业岗位,实现年创税收1个亿。

目前,美嘉居项目一期14幢商铺(63000平方米建筑)全部开建,部分即将结顶,一期商铺预约十分火爆。近半年以来在当地政府的

大力支持下,市场招商和工程建设等方面取得的不俗进展。

美嘉居生活广场坚持“统一形象、统一服务、统一管理、统一宣传和统一经营”的培育原则,秉承“引进、扶持、成长、共赢”的经营理念,为客户提供全面、贴心的服务。相信在政府的正确领导和一贯支持下,在广大经营户的共同努力下,美嘉居定会成为创业者的舞台、经营商的福地,美嘉居市场总监周军彬信心十足地说。

### 高端访谈

#### 美嘉居生活广场为什么会选择陵县兴建?

周军彬:陵县位于首都北京、港城天津、省会济南之间,素有“京津门户、九达天衢”之称陵县工业基础雄厚。已形成化工、纺织、轻工、食品、农副产

品加工五大行业近千家企业,产品达580多种,有50种产品走出国门,58种产品被评为省优、部优。

同时,随着德州城市重

心东移以及高铁经济的强劲带动,德陵同城态势正在快速形成,被誉为“智圣故里”的陵县正迎来历史性的发展机遇。

#### 美嘉居是怎样的一个市场?

周军彬:美嘉居有别于周边县市已建或在建的同类专业市场,如下:

1、**体量适中**,220亩占地面积符合陵县近期城市发展资源容量;

2、**定位准确**,陵县旧城改造、高铁新区建设、德州城市东进以及城乡统筹带来的家居、建

材、五金行业需求高增长;

3、**功能超前**,市场化的功能、社区化的环境。宜商宜居,性价比比高。对于进城创业还是置业安居,美嘉居均是理想的选择;

4、**品质过硬**,美嘉居项目由香港著名设计机构规划设计,江苏省优秀建筑企业施工,无论从规划设计、建筑施工、材料工艺上

均堪称国内一流,单是市场六级以上抗震设计,目前在山东省尚属罕见;

5、**专业运营**,美嘉居的市场运营由中国市场研究院和浙商市场投资协会全程负责运作,背靠强大浙商资源和丰富的市场运作经验,美嘉居生活广场的培育发展具有充分的信心保证。

#### 美嘉居能给陵县、商户和消费者带来便捷服务。

周军彬:美嘉居终结了陵县没有专业市场的历史,为政府整合市场资源,实行“划行规市”提

供一个容纳平台。

美嘉居高度集中的经营业态和统一规范的市场管理,能给

商户朋友带来一个全新的发展空间,同时也给广大消费者带来一站式的购物便捷。

#### 市民对美嘉居的认可度如何?

周军彬:美嘉居生活广场位于京沪高铁德州站以东、陵县经济开发区福星街北端,尊居德城区与陵县双城之间的黄金地段,是德州市重点项目,地中海建筑风格彰显市场品质,社区化商业规划独步齐鲁大地。

具有现代服务业特征的美

嘉居生活广场系首个集约化大型综合市场。她以“4+2”的商业模式“即四大业态加主力商业及配套商业,彻底改变了陵县的传统商贸格局,意义十分深远。

美嘉居生活广场自今年三月启动以来,受到广大市民的关注,从每天各地的咨询电话可以

反映专业市场的欢迎程度。尤其是本地从事家具生产、经营的商户想借新市场转型升级。例如,西关的一个老板就认购了一幢楼,准备开设一千多平方米的家

居展卖区。此外,另有两家省内大型品牌超市拟入驻美嘉居主力商业区,目前正在商谈中。

#### 美嘉居招商情况如何?

周军彬:美嘉居近期的认购活动场面异常火爆,认购当日百余名认购客户早早的赶到美嘉居销售中心,排起了长长的队伍等

待选购自己心仪的房子。随着,认购一声令下,所有客户蜂拥而上,把销售中心堵得满满当当,都怕抢不到自己中意的位置。

美嘉居一期市场专业街预计于今年11月底交付,明年春天开始试营业。而主力商业,如大型超市或将在春节前开张。



美嘉居生活广场鸟瞰图



认购活动现场



工作人员精心讲解

