

租了一套房 交了两遍钱

大房东二房东各收一遍,各执一词不肯退款



本报7月26日讯(记者 吕璐) 因粗心大意,房客于女士从二房东手里租了间房子交了一遍租,又跟大房东签约时再交一次房租。26日,于女士跟两位房东再次协商仍然不欢而散。律师提醒,租房一定要看清细则。

5月末,于女士急租一间写字楼办公,从网上看到位于山东路的华宇大厦有一间写字楼出租,就打电话联系。接电话的二房东房某称,大房东在外地出差,自己手里的手续齐全。由于急用房,5月28日,于女士就向房某交付了6月份租金2800元。

于女士正式搬进新办公室后,房某又称大房东周某出差回来了,要帮助联系周某和于女士签合同。6月7日,于女士和周某签订了正式的房屋租赁合同,租期两年,需要提前交半年租金1.7万元。签好合同后,于女士就把半年的租金汇给周某。钱刚汇过去,于女士突然意识到,6月份的租金交了两次。

于女士跟周某商量退还一个月租金,但周某称对二房东提前转租的事完全不知情,6月7日签合同租金就从6月7日算,让于女士找二房东要钱。而二房东房某则称他过去交给大房东的租金到6月底,于女士的租金是他应得的,所以应该由周某退还于女士6月份房租,并且于女士和大房东签订合同的内容与她无关,不该由她负责。

26日上午,于女士向记者求助。经过调解,大房东周某和二房东房某答应下午坐下来商量。但到了下午,周某并未出面。房某虽然出面了,却称自己是前来协调的,不会退款给于女士。

青岛市琴岛律师事务所的律师郭凡称,像于女士这种情况,应该由二房东向于女士退还部分租金。因为二房东和于女士签订的协议是6月1日到6月底,大房东和于女士签订的合同从6月7日生效,二房东应将7日以后的租金退还给于女士。郭凡提醒,租房时一定要跟大房东签订合同,同时要一定要看清出租房的房产证和房东身份证等材料。

遇暗流碰礁石,小伙海中遇险

漂泊两小时后被民警救起

本报7月26日讯(通讯员 刘海青 张邵沛 记者 刘腾腾) 本想痛痛快快地洗个海澡,就独自在海中越游越远,没想到突然遇到暗流,顽强的求生意志下,小伙紧紧抱着岸边



在民警的搀扶下,小张慢慢地爬上陡壁。(图片由警方提供)

小伙小张独自一人来青岛游玩。25日下午,小张来到流清河,准备痛快地下海洗个海澡。一味想在海里畅游的小张慢慢地越游越远,游到深水区时突然遇上暗流,情急之下,小张赶紧用力想游回岸边,无奈怎么也使不上劲。

此时,在海边垂钓的市民刘先生看到了这一幕,他赶紧打电话报警。流清派出所民警到达现场后发现,此处没有沙滩,全是陡峭的岩石和丛生的树木,海中风疾浪大,礁石也随处可见,地形极不适合游泳,并且暗流涌动,非常危险。民警来回搜寻海面,却没有看到人影,大声喊话后仍没有人应答。在浅水区搜寻一遍后,民警没有发现小张的踪迹,于是,便借来附近渔民的渔船出海营救,划到深水区后,民警看到不远处一块礁石的后面

好像有人,便立刻将船划到礁石的后面。只见小张正双手抱住礁石,大口喘着粗气,浑身瑟瑟发抖。民警立即划船向他靠去,伸手想要将他拉上船。可此时小张已浑身无力,根本上不了船。眼看海水渐渐淹没礁石,民警范国安只身跳入海里,双手用力将精疲力竭的小张托上了船。

此时,小张浑身上下已血迹斑斑,全是被礁石划破的伤口。由于想要从岸边走到马路,必须爬上陡峭的石壁,穿过茂密的树林。体力没有完全恢复的小张走到半山腰就走不动了,民警只好背着小张爬上陡壁。

半小时后,民警与赶到现场的医护人员一同将小张抬上救护车,火速前往医院。经救治,张某已转危为安。26日下午,小张已经离青返回上海。



七旬老汉凌晨坠楼身亡

死因不明,出事前曾因落海被救,近期情绪一直不高

本报7月26日讯(记者 周衍鹏) 26日凌晨4点多,家住瑞昌路的七旬老汉黄某从自家三楼窗户坠下,当场死亡。警方称,目前不能确定老汉死亡原因,失足坠下或者自杀的可能性都有。

26日凌晨4点20分左右,有市民拨打本报热线电话反映,瑞昌路与吉水路路口一栋居民楼上,发生一起老汉坠楼的事件。5点左右,记者赶到事发现场,楼前地面上仍有不少血迹。三楼的窗户是打开的,窗户上并没有安装防盗窗。老人的一位邻居称,老汉坠楼后平

躺在路上,左手平伸着,右手则蜷在胸前,身穿背心短裤,脚上没有穿鞋。

事发后不久,有路人拨打了110及120。120急救人员称,他们赶到时,老汉就已经没有脉搏,确认死亡。老汉的老伴由于过度悲伤,数度昏厥不起。

据了解,坠楼的老汉姓黄,今年78岁,有两儿两女,平时与老伴住在三楼的家中。至于为何坠楼,多数邻居称不知情。一位邻居称,出事前一晚,还见到老汉跟老伴两个人一起出去散步,“平时

每天下午四五点钟,就能见到他们两口子出去遛弯,身体一直都挺好。”有时老汉还经常赶到海边捡海菜。他提到,本月初,老汉曾不慎晕倒落入海中,后虽被安全救出,但之后就变得有些不爱说话了。“平时挺要面子的一个人,可能觉得掉进海里这件事挺丢人,一时没想开吧。”

警方称,目前死亡原因尚未确定,有可能是自杀,但也不排除失足掉下窗口的可能。(奖励线索提供者侯先生30元)

痘痘为什么总是复发?

最近总是有许多人问我同一个问题——他(她)以前也在很多地方治疗过痘痘,当时效果也不错,可过不了多久刚刚治好的痘痘就复发,而且复发一次严重一次!为什么呢?

其实问题很简单:痘痘是由于毛孔堵塞,体内毒素不畅而引发的毛囊炎症。如果在炎症初期就能把堵塞毛孔的栓塞彻底清出就不会有后来的“伤痕累累”了!

然而,这看似简单的工作,操作起来技术难度就越高!

首先,一些场所不能做到彻底的把栓塞清出来,而只是清出表面的堵塞物,所以看上去好了,可实际是买下了深深的隐患!其次,一些内服制剂多含大量激素用后影响孩子发育,一些外用消炎的多含化学成分,用后脱皮、留坑、留印,所以表面的痘虽然暂时平复了,可皮肤内深层的炎症却依然在继续,且愈来愈烈!

佐康专业祛痘连锁机构专门针对各种久治不愈的痤疮、粉刺、青春痘,仅山东省内就有近三十家专业祛痘连锁店。产品采用苗族山区纯植物中草药精华,不含激素、安全、无刺激,配合专业仪器和技术,能够将毛孔深层的栓塞彻底清除,24小时显效、标本兼治、不复发!

佐康拥有国内最具实力的治疗团队,在治好痘痘的同时可以让许多因长痘而自卑的患者恢复自信!被患者称为“健康祛痘”。

寻找100名久治不愈,反复发作,对治疗失去信心的痘痘患者参加0元体验健康祛痘活动!

电话: 0532-83822220/18661432006
地址: 青岛市北区辽宁路208-2号(科技街站)

齐鲁晚报 今日青岛

分类信息

订版电话:13884633119 0532-81186679

小额快速借款 咨询 13210882222 半小时放款(上门服务) 吉鸿盛 地址: 辽宁路228号电子信息城 注册号: 370203230031322

小额快速借款 咨询 1-2000万信用贷款 无贷前费用 正规银行放款 最快3天放款 15318739158 李经理

注销公告 经公司股东会研究决定,青岛三人行联创商贸有限公司(注册号370203230057275)自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记。逾期不申报的视为其没有提出要求。特此通知! 青岛三人行联创商贸有限公司 2012年7月27日

小额快速借款 咨询 13210166222 (上门服务)

代缴补交社保 公积金 档案托管 落户咨询 专业劳务派遣 工龄认定 补十年以上保险 招聘经理、业务主管15020071678 85821017 18661618611

遗失声明 我公司不慎遗失青岛鲁宁苏宁电器平度苏宁店华硕电脑施工押金收据,由此产生的一切责任与苏宁电器无关,责任由我公司承担。特此声明。 青岛吸引力广告装饰有限公司 2012年7月27日

小额快速放款 咨询 半小时 上门服务 13256898222

中国驰名商标武夷星 茶叶专营店 聘店长1名 营业员数名(女) 青岛市南区宁夏路80号包吃住 薪2400-3400元 13506395688

青 失物招领 http://weibo.com/qingdaozhaoyu

小额快速借款 咨询 半小时放款(上门服务) 13210029111

放贷20-2000万优良项目(咨询) 快速借贷 稳健理财 大额垫资 承兑贴现 电话: 15589835829 地址: 福州南路103号万里大厦 注册号: 370202228140739

新闻热线: 0532-89772345 发行投诉: 0532-89773456 广告业务: 0532-68872800 今日青岛官方微博: http://weibo.com/qlwbjrqd 本报电子版网址: www.qlwb.com.cn

友情提示: 请交易双方查验对方相关的有效手续及证件, 本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。

AD收腹运动机 运动摇掉大肚腩 尊享版 同时舒服按摩颈背 仅售285元 电话:15166609299

青岛利宝龙投资咨询 小额信誉贷款 无抵押无担保 快速借贷 上门服务 为客户保密 电话:13165010222 地址: 辽宁路电子信息城228号

小额信誉-一小时放款咨询 上门服务 电话:13210882222 吉鸿盛地址: 辽宁路228号电子信息城

个人无抵押无担保 贷款1-5万 上门服务,当天放款, 青岛利人投资咨询 电话:13026518222 0532-88712921

吉鸿盛投资有限公司咨询 小额信誉 快速借贷 电话:13256898222 上门服务 (为客户保密)

盛世银典 投资咨询 小额信誉 快速借贷 电话:13210258888 上门服务 当天放款

小额无抵押 半小时放款咨询 上门服务 咨询:15615421666

小额信誉咨询 一小时放款 咨询:0532-865432222 上门服务 (为客户保密) 免费办理无担保 无抵押信用贷款咨询 1-50万,月息1.88-2.88%,三天放款, 最长期限2年。 咨询电话:13280811237

无抵押小额贷款咨询 上门服务 半小时放款 咨询电话 13026518222 0532-88712921

10元投入 几十万人关注 中缝广告订版热线 86968288 13589395551 QQ:2430296757

友情提示 请交易前双方验明有效手续及证件, 所刊登的广告不作为承担相关责任的依据!