

完成改造建筑将计量供暖

目前全市722万平方米的既有建筑已完成供热计量改造

文/本报记者 王帅 片/本报记者 王震



26日,记者从威海市召开供热计量改革与既有建筑节能改造工作会了解到,从今年冬季的采暖期开始,实行集中供热的新建建筑、完成供热计量改造的小区、大型公共建筑的采暖费,将由按供热面积收费变为按用热量收费。目前,全市已完成供热计量与节能改造的既有建筑面积有722万平方米。

计量改革纳入节能减排指标

26日召开的工作会提出了供热计量改革与既有建筑节能改造的目标任务。威海市政府与各市区及供热企业签订《既有居住建筑供热计量及节能改造目标责任书》,并将供热计量改革与既有建筑节能改造纳入节能减排约束性指标进行考核。

按照规定,从2012年冬季采暖期开始,全市所有实行集中供热的新建建筑、已完成供热计量改造的既有居住建筑、大型公共建筑,取消按面积收费,实行按用热量计价收费。

到底有多少居民家里会按用热量收费呢?据了解,目前全市已完成供热计量与节能改造的既有建筑面积有722万平方米,正在施工面积达340万平方米。



26日,纪念路附近,工作人员在做墙体保温改造。

试点小区15%用户获退款

在竹岛办事处同心路社区,辖区楼栋崭新整齐,环境优雅,丝毫看不出是“80后”。去年该社区34栋楼实施了供热计量及节能改造,839户居民安装了分户供热计量表。

从今年开始,该小区开始按照耗能量交供暖费。不少社区居民对此充满期待,希望这种收费模式可以节省暖气费。

计量收费到底能省多少

钱?据了解,首批7个试点小区1700多户在2008年安装了计量表,每个小区用热情况大致相同。而根据2010年的资料显示,253户能得到退款,退款总数为10.62万元,占总数比例15%左右,省钱最多的退了1000元左右。

记者走访首批计量供热试点小区——文化名居生活小区了解到,很多居民收到了退款。

家庭医生今起上门服务

提供15项免费服务,年底覆盖全部社区

文/片 本报记者 许君丽

寨北社区30多位居民尝鲜

今年60多岁的刘大妈长期患有高血压、糖尿病,从2011年开始,不时到桃园社区卫生服务站治疗,但因为距离有点远,有的时候看病不太方便。

这个问题在26日上午得到了解决。刘大妈与社区医生签订了《家庭医生式服务协议书》,她可以开始享受社区医生的上门服务了。

刘大妈说:“以前病情轻了,就有点懒得去就诊,现在社区医生会根据我的病情定期上门来量血压,做检查,有什么药不懂怎么吃,也可以给他们打电话咨询。”

和刘大妈一样,寨北社区还有30余位居民与桃园社区卫生服务站签下了协议。工作人员说,没有到场的居民可到卫生服务站找

医生签约。据桃园社区卫生服务站的工作人员介绍,签约家庭医生在威海市还是一种新鲜事物,上门服务的社区卫生服务团队由全科医生、社区护士、预防保健医生等人员组成。从7月30日开始,社区居民可到卫生服务中心抽血体检,检查身体,所有检查结果将录入居民的健康档案中。

居民享受15项免费服务

“协议上有医生的电话,签约后,如果身体有什么不适,可随时拨打电话喊医生上门就诊,同时,还能享受15项免费服务。”签约现场,桃园社区卫生服务站的工作人员介绍说。

据了解,家庭医生服务模式是以居民健康服务为主要内容的一种新型服务模式,在充分告知、资源签约、

健康管理;指导65岁以上老年人,每年到卫生服务站接受一次健康管理服务;根据居民不同健康状况和需求,以高血压、2型糖尿病等慢性病患者为主要服务对象,提供健康咨询及随访服务,每年不少于4次;为签约居民优先提供双向转诊服务,联系预约二级以上医院相关专家等等。

○相关链接

计量供热如何收费? 先预交,多退少不补

供热前,试点小区内的用户仍需按面积计费额一次性预交供暖费。待供暖期结束后,供热公司将按计量收费标准,对居民用户预交的暖气费实行多退少不补。即:热计量计费低于按面积计费的,差额由供热公司退给用户,高于按面积计费的则不需补交。

计量供热到底如何收费,相关部门制订了收费标准,即:对用户实行基本热价和计量热价相结合的两部制收费,计算公式为:供热费=基本供热费+计量供热费=基本热价×收费面积+计费热价×用热量。其中,采暖基本热价按面积计费价格的40%计算,即25元×40%=10元(威海供热收费标准为每平方米25元);计量热价按每吉焦30.6元。居民用户收费面积为使用面积,非居民用户收费面积为建筑面积。

到明年年底 改造2400多万平方米

按照规划,威海市争取在2013年年底前,完成具备改造价值的2486.41万平方米老旧住宅供热计量及节能改造任务。到“十二五”末,达到节能50%强制性标准的既居住建筑全部完成供热计量改造任务。

另外,威海市计划在2012年底前,建成公共建筑能耗动态监测平台,所有大型公共建筑安装用能分项计量装置和节能监测系统;到2015年,公共建筑单位面积能耗降低10%,其中大型公共建筑能耗降低15%。改造以大中型商场、宾馆、医院、高校、办公楼、写字楼为重点,对其中用能总量大、单位面积能耗高、节能潜力大的公共建筑,优先组织节能改造。

身体不舒服?打个电话,家庭医生就会上门给你看病。26日上午,威海市高区怡园办事处的30多位居民与卫生服务站签下协议,拥有了自己的“家庭医生”,他们可以随时喊医生上门就诊,还能享受15项免费服务。到今年年底,这种家庭医生服务模式将覆盖全部的社区。



寨北社区居民在桃园社区卫生服务站工作人员指导下签约。

年底前覆盖全部社区

威海市家庭医生式服务卫生重点管理人群为,辖区内65岁以上老年人、孕产妇、0~6岁儿童、高血压病人、糖尿病病人等人群。

威海市今年开始逐步推行家庭医生式医疗服务,统筹划分责任区域,实行分区负责、分片包户的责任制管理,开展签约和服务工作。根据服务人口和服务半径,每个社区卫生服务中心、镇卫生院组建团队数量不少于3个,原则上每个团队负责600户家庭,最多不超过800户。

按照规划,到2012年底,全市家庭

医生团队服务模式覆盖100%的街道办事处、镇,应管理的重点管理人群家庭签约率达到30%,到2015年,应管理的重点管理人群家庭签约率达到80%。

推行家庭医生服务模式,标志着威海市居民将逐步享受到“户户拥有自己的家庭医生,人人享有基本医疗卫生服务”的实惠。威海市城乡基层医疗卫生机构正在实现服务对象“由个体向家庭转变”,服务形式“由坐堂行医向主动服务转变”,服务内容“由医疗服务向健康管理转变”。