

思考题

六个大型社区只有一家大商场

人口大量涌入,该咋应对

本报见习记者 修从涛

近年来,高新区发展迅速,浪潮、福瑞达、华天、吉利等7000多家企业纷纷落户,产业涉及航空航天、生物医药、交通装备等各大领域。为了应对快速发展带来的压力,高新区管委会提出做足“高”“新”“区”三篇文章,那么“区”文章该如何做?

翻看高新区的规划图会发现,1991年高新区成立之初,规划面积不足16平方公里,随着众多企业项目的不断落地,如今高新区的规划面积达到131平方公里。与济南其他区县不同的是,高新区由中心区、综合保税区、孙村片区三大片区组成,片区之间并不连贯,中心区和孙村片区相距10公里。因此,企业落户需要考虑不同片区的产业集聚特点,这是摆在高新区管委会面前的一个重要课题。

企业项目的纷纷落地投产也给高新区的市政配套带

来挑战。以中心区的供热为例,由于供暖管道口径小,供热能力出现不足,一旦供热压力过大就会出现管道爆裂问题。上个采暖季,工业南路上就曾频频出现“蒸桑拿”。今年年初,高新区管委会主任张新文在接受本报记者采访时曾表示,由于近几年高新区发展太快,一些相关配套相对滞后,如供热管网、公共交通等。

随着高新区的发展,区内的流动人口也逐年增多,据公安部门统计,目前高新区26万人口中超过半数都是流动人口。如何保障这些人的居住和生活,成为“区”文章中不得不提的内容。目前,高新区正在加快旧村改造步伐,中心区内已建成新式住宅小区近20个,高新财政出资为区内企业职工建设的公租房项目也即将完工。

随着大量外来人口的人住,社会治安、社区建设、配菜市场、学校等都成为不可忽视

的问题。拿高新区的配套商超来讲,位于舜华北路两侧的大型社区不下6个,但附近的大型商场超市只有一家银座购物广场,附近3万多居民频频光顾小地摊,由此引发的环境问题又进一步影响着居民生活,这也为高新区的城市管理部门带来严峻考验。

未来几年,高新区的人口还将急速膨胀,在目前高新区主抓的大项目中就能看到这样一些数字,“汉峪金融商务中心建成后,3到5年内将聚集10万人以上;齐鲁外包城项目力争3至5年内达到入驻企业2000家,从业人员6万至8万人;航天工业软件研发基地建成后,预计到2020年,仅研发人员就达到1万人……”未来几年的高新区将是一个人口集聚的地方,不同片区里不仅有众多大项目落成,在此工作和生活的人们也将在繁荣高新的同时考验着高新。

样本1

城市综合体宜居

齐鲁外包城规划配建公寓

本报见习记者 修从涛

27日,在齐鲁外包城奥盛大厦项目施工工地上,塔吊把最后一桶混凝土从地面调运到百米高的楼顶,最后一块底板混凝土浇筑完毕。“奥盛大厦今天完成主体封顶,大厦已完成70%的招商工作。”齐鲁外包城项目建设负责人介绍。

齐鲁外包城是济南市重点建设的16个城市综合体之一,自规划之初就引起关注。该项目总建筑面积210万平方米,包括建成区50万平方米和

新建区160万平方米。新建项目总投资约80亿元,规划建设19栋100米到220米不等的高层建筑。项目建成后,可吸引2000家软件研发、服务外包及相关配套企业入驻,提供6到8万人的就业机会,新增产值将达到500亿元以上。

项目负责人介绍,为就地解决人口居住、缓解交通压力,19栋建筑中有5栋用来建设配套公寓。不仅如此,齐鲁外包城还规划有金融网点、影院、餐厅等生活服务类空间。

样本2

高端产业园省地

集聚各大企业的生产园区

本报见习记者 修从涛

高新区ICT产业园是济南市重点建设的以发展高端制造业为主的生产园区,总体建设完成后将吸引30余家大中型信息通信类企业入驻,预计实现年销售收入300多亿元。

据了解,ICT产业园建设是为推动数字装备及集成电路产业发展,提高土地利用率,探讨解决目前普遍存在的工业用

地容积率偏低的问题。“生产可以与科研分离,科研用地较少,但生产车间占地较大,将各大企业的生产园区集聚在一起,可以达到节约用地和产业集聚效应。”项目负责人举例说,鲁能智能电气自动化控制项目的科研部分位于中心区齐鲁外包城,生产项目就放在ICT产业园。



厦项目主体封顶。

27日,随着最后一桶混凝土浇筑完毕,齐鲁外包城奥盛大厦项目主体封顶。本报见习记者 修从涛 摄

“三源清障”全国消灭可避免盲行动组织北京权威眼病专家全国免费巡诊,近日抵鲁

眼病普查救助

三源清障疗法简介

2004年,在世界卫生组织“视觉2020行动”指导下,我国百余名中、西眼科专家对9万余例眼病患者进行了长达5年的跟踪研究,终于成功的找到了眼病的真正成因——“血、胆、毒”,并针对性的创造了“三源清障”疗法,于2010年9月开始在北京同仁医院,301医院,上海华山医院,广州中山医院临床应用并取得了巨大成功,随治随愈7天之内几乎全部见到明显疗效。因其见效快,治疗彻底,将代替手术成为眼病首选治疗方法。

根据世界卫生组织(WHO)“视觉2020行动”文件,“三源清障”全国消灭可避免盲行动在全国陆续展开,目前已被治愈20000余名眼病患者使其重见光明,该活动近日将抵山东举行普查救助。届时北京专家团队权威眼病专家将携带先进眼病检测仪器,采用最新国际医学科研成果为广大眼病患者一对一免费义诊,并实施国家药监局医疗救助。

救助对象

白内障、青光眼、玻璃体浑浊、眼底出血、眼底黄斑变性、

视网膜病变、角膜云翳、白障、视神经萎缩、迎风流泪、角膜结膜炎、老花眼、眼疲劳及白内障术后调整等眼病患者。

救助内容

1.凡申请参加活动且符合救助条件的患者可到由组委会指定的医疗机构接受国际先进的眼科仪器裂隙灯、视红外眼底分析等免费检测。
2.重症患者医疗单位领取500元的诊疗卡,接受第一阶段免费治疗。
3.北京著名眼科教授亲诊,北京同仁、黄斑病、301医院等

权威眼病专家免费一对一接诊,复诊并制定个性化的治疗方案,实施国家药监局医疗救助。

特别提示

由于救助名额有限,凡申请参加此次活动请务必提前电话报名,经组委会审核通过后,再通知到指定的医疗机构接受北京专家的亲诊和救助,未报名预约的患者现场不予接待,敬请谅解。
每日报名接待时间:8:30-18:00
申请救助报名电话:0531-68802400,68802411

