

威海一地毯公司被河北老赖拖欠货款7年

# 两省五法院联手追讨220万元

本报威海7月29日讯(记者 高洪超 通讯员 王军 海光) 24日,一笔拖欠7年、金额高达220万元的跨省债务纠纷,经两省五法院介入,画上句号,被老赖拖得几乎没了脾气的威海某地毯公司拿到了来自河北的全部欠款。

2005年11月,威海某地毯公司分别与河北石家庄某房地产开发公司、三河市某国际度假村俱乐部签订承揽合同,约定为两家公司加工并铺装价款分别为90万、150余万元

地毯。随后,地毯公司按照合同约定如期交付并铺装好地毯,除预付10万元定金外,房地产公司与俱乐部一直拖欠剩余货款。

2007年1月22日,这家地毯公司向环翠法院提起诉讼,要求房地产公司偿还所欠货款。经调解,房地产公司承诺到2007年10月20日前,分四期偿还全部货款。但事实证明,这只是缓兵之计。当年9月12日,威海这家地毯公司向环翠法院提起诉讼,要求三河市某国际度假村俱乐部偿

还剩余货款连同相应利息。法院判决生效后,俱乐部只偿还了2万元货款,其余货款一直拖欠。

2008年1月16日,以房地产公司、俱乐部互为对方债务担保为由,地毯公司向环翠法院提出强制执行申请,请求两案合并执行,执行总金额高达200余万元。

案件受理后,执行人员即赴河北省实地调查,发现俱乐部经营状况惨淡,已无资产可供执行,房地产公司账下仅有一栋总评估价款达3亿余元

的26层大楼可供执行。环翠法院查封了这栋大楼的一至六层,但这些资产先前已抵押给其他债权人,其他楼层也已出卖给众多的购房者,整栋大楼产权关系极为复杂。

此案仅靠环翠法院执行难度较大,案情被上报。2010年3月26日,河北高院、山东高院、石家庄中院、威海中院、环翠法院三级五家法院共同举行了抵押权人协商会议,决定由石家庄中院主持拍卖该楼一至四层,所得款在满足其他抵押权人权益后,剩余款

归偿威海地毯公司。但石家庄中院组织三次拍卖,均流拍,案件再次陷入僵局,环翠法院再次向上级法院提请解决被查封大楼的流拍问题。

五家法院二次联合召开有债务人、债权人参加的协商会,最终达成协议。该楼由债务人抵顶给所有债权人清偿债务,所有权归抵押权人所有,抵押权人共同出资200余万偿还威海这家地毯公司的债务。今年7月24日,220万元如数划拨地毯公司。



29日上午,在半月湾海水浴场,高温天气下不少市民带着孩子来到海边学习帆船驾驶技巧。 本报记者 王震 摄

都是独生子女,一个在河南,一个在山东

## 为照顾各自父母,小两口离婚

本报威海7月29日讯(记者 高洪超 通讯员 崔雪梅) 近日,乳山一对结婚5年的小夫妻到乳山法院要求离婚,理由只有一个:彼此都是独生子女,都得照顾异地各自的父母。

今年31岁的慕某(女)是河南虞城人,2007年,与同在威海某工厂打工的工友、乳山

青年梁某(时年27岁)自由恋爱后结婚。结婚前两年,这对小夫妻努力工作,生活节俭,打算攒钱在威海买房,然后接双方父母到威海一起居住,但双方老人都习惯于居住在老家,不愿离土离乡到一个陌生环境。

婚后不久,慕某远在虞城农村的父母因过度操劳,身体

每况愈下。为照顾父母,作为独生女的慕某不得不辞掉在威海的工作,回老家照顾父母。梁某也是独生子女,不巧的是,他的父母身体也不太好,为便于照顾父母,梁某也不得不辞掉了在威海的工作,回到乳山另谋出路。

从2009年底开始,这对小夫妻开始聚少离多,过着两

地分居的生活,一开始还经常通电话,但时间间隔,两人的交流逐渐减少。尤其是随着各自父母的衰老,两人赡养父母的责任和压力愈以突出。今年7月24日,慕某一纸诉状递交乳山法院,要求与梁某离婚。梁某也理解慕某的主张,没有表示反对。经法院调解,双方自愿达成离婚协议。

## 喝了八两酒 隔夜仍是醉驾

本报威海7月29日讯(记者 陶相银 通讯员 张书华) 27日上午,一摩托车司机隋某因酒驾被乳山交警查获。隋某交代,他在26日晚间喝了8两白酒,27日早上已经清醒,没想到竟然还是成了醉酒驾驶。当天,隋某因涉嫌危险驾驶罪被刑事拘留。

27日9时许,乳山市公安局交警大队民警在309国道为留家收费站执勤时,发现一辆普通二轮摩托车的司机身上散发着浓重酒味。执勤民警询问过程中,该司机隋某称,身上的酒味是26日晚间留下的,当晚他喝了约8两白酒。经酒精含量呼气检测,他血液中的酒精含量为每100毫升111.7毫克,已属于醉酒驾驶。

## 山大四教授建言著作权法 版权诉讼中 引进专家评审机制

本报威海7月29日讯(记者 刘洁) 即将修订的著作权法二稿正在通过各种途径和方式广泛征求意见和建议。29日,记者从山东大学(威海)了解到,该校周怡、王瑞华等四教授联名致信国家版权局:要求版权律师法官懂艺术,版权诉讼中引进专家评审机制。

王瑞华副教授介绍,现在很多打版权官司的律师多是重点大学法律系毕业的本科生或研究生,他们受过正规的法律专业教育。但大都没开设过“文学艺术基本常识”这门课。

为此,山大(威海)向国家版权局提议:版权法学生必须设“文学艺术基本知识”课,须是必修课,至少一年;版权律师取得律师资格证须加考“文学艺术基本知识”课,不过关不能拿证上岗;鉴于以往专业知识缺乏的状况,版权诉讼需引进专家评审机制,每个版权案子要求至少六位专家参与版权的鉴定评审,这些专家的名字与鉴定意见都在媒体公开,并设终身追责制。

“小城之约”消夏晚会举行

# 冠宏房地产迎来五周岁生日

本报威海7月29日讯(见习记者 赵辉) 28日晚,冠宏五周年暨“小城之约”消夏晚会隆重举行。本次活动由冠宏房地产开发有限公司主办,金典文化传媒全程策划、执行。近500名“小城故事·天东家园、台北家园”市民观看精彩演出。

晚会除了有乐队演奏、歌曲、舞蹈等精彩节目外,还有市民互动环节,如项目问答、游戏互动、抽奖等。“甜蜜告白”环节,主持人现场宣读情侣间的甜蜜爱情宣言,现场更有年轻男女高声呼喊,气氛再

次被推向高潮。

市民谷先生告诉记者,自己尤其喜欢开场时的敲鼓表演,“虽然晚会名字很时尚,很‘年轻’,但是节目内容也兼顾到我们这些年纪比较大的居民,活动主办方考虑的比较周全。”谷先生这样说。

据了解,威海冠宏房地产开发有限公司成立于2007年7月,至今已走过五个年头。2008年7月,小城故事项目正式启动,先后重点开发建设了小城故事·天东家园小区、小城故事·台北家园小区等项目,其中天东家园一期被授予

“城中村改造回迁安置示范小区”。

据冠宏房地产总经理戚开一介绍,截至目前,冠宏房地产已经建设了众多小有名气的项目,除“小城故事”外,还有当代传奇、唐人海湾公馆、高新城市广场等;此外,冠宏房地产在发展过程中,也注重子公司的建设,如冠宏商砼公司、冠宏园林公司、半壁山美地山庄度假公司等。五年的发展,冠宏正在茁壮成长。

晚会开始前,参加晚会的领导共同上台,一同浇灌冠宏基业长青之树。

