

# 没见施工图 咋先签合同

## 业委会:提前签合同是为摸清多少人支持户表改造

本报记者 赵伟 实习生 胡玉婷

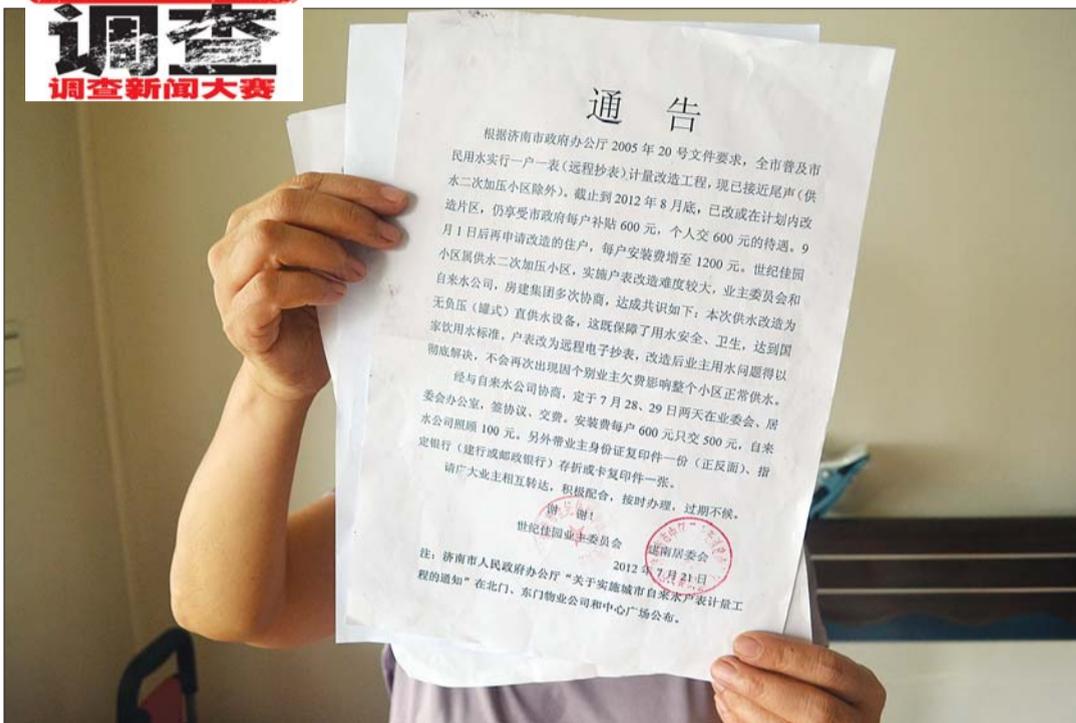
改进作风 优化环境

晚报

监督热线: 96706531  
爆料QQ: 80003789

调查  
调查新闻大赛

近日,省城世纪佳园小区有居民反映,小区各单元门口贴出通告,准备进行户表改造,在没见施工图之前就要求住户签订供水合同,感觉不符合规定。小区业委会负责人称,这只是提前签的供水合同,摸清有多少人支持户表改造,目前八成以上居民支持。



▲在世纪佳园小区,一居民在展示贴在单元门口的一份落款为7月21日的通告。 记者 赵伟 摄

### 小区户表改造 引来居民争议

30日上午,记者在世纪佳园小区看到,不少居民楼的单元入口处,张贴着由世纪佳园业主委员会和建南居委会联合下发的通告。

通告称,“世纪佳园小区属供水二次加压小区,实施户表改造难度较大,业主委员会和自来水公司、房建集团多次协商,达成共识如下:本次供水改造为无负压直供水设备,这保障了用水安全、卫生,达到国家饮用水标准。户表改为远程电子抄表,改造后业主用水问题得以彻底解决,不会再因个别业主欠费影响整个小区正常供水。”

通告中还称,“经与自来水公司

协商,定于7月28日、29日两天在业委会、居委会办公室签协议、交费。安装费每户600元只交500元,自来水公司照顾100元。”

“感觉小区户表改造不符合规定。”居民王斌(化名)称,根据通告内容,世纪佳园小区应该不在户表改造的范围内,而且打电话给户表办等部门,他们也说不清楚。在采访中,也有不少居民对户表改造表示支持,称这是件好事。市民郭女士称,小区内存在一些业主不交水费导致集体停水的情况,非常烦人,早就盼着改造了。

### 如何改造施工 目前还没确定

除了那份21日发的通告外,不少单元门外还张贴着29日发的一份新

通告。

这份新通告称,“自7月21日世纪佳园业主委员会、建南社区居委会为广大业主因自来水户表改造事宜发出通知后,经过7月28日、29日两天集中办理,目前已有80%以上业主签订了协议书,本次户表改造深得绝大多数业主的理解和支持。”在通告最后,还介绍了去水电交费处或业委会办公室集中办理的时间段,并称,“如无特殊原因规定时间内不办理相关手续者,影响用水,责任自负,请广大业主理解并支持。”

根据这份通告内容,记者来到了水电交费处,两名工作人员负责办理签订相关合同,一名男性负责人称,改造项目现在还不收钱,同意改造就可以先签供水合同,具体如何改造施工等情况还不清楚。

## 业委会:八成多住户支持户表改造

30日下午,记者联系到小区业委会一名负责人,该负责人称,提前签合同是为了摸清情况,看看小区里面有多少居民支持户表改造。经过几天的统计,小区现在有800多户签订了这个合同,已经有八成多的住户支持户表改造。

济南水务集团相关部门负责人称,按规定应该是施工设计图出来并

经过审批后,在施工前签订供水合同。“我们也是为了让小区住户尽早完成户表改造,别再出现个别用户欠费导致小区停水的情况,在业主委员会要求下,才提前和住户签订合同,是出于一片好心。”

济南市户表办负责人称,世纪佳园小区在去年8月底截止受理之前提出过户表

改造申请,也进行了受理,并将材料提交给了设计院,只是目前设计图还没有出来,各项审核也没有进行。

该负责人称,小区业委会这种做法可以理解,但不支持。“如果图纸出来不符合改造的相关技术规范,是没法进行户表改造的,最终还得看设计图纸才行。此外,还要看小区居民是否能够达成一致意见。”

# 改造施工通知咋没盖公章

## 相关部门称,节能改造施工是正规合法的

本报7月30日讯(记者 赵伟 实习生 胡玉婷)近日,槐荫区玉景家园小区进行节能改造,小区居民看到的施工通知未加盖公章,一些居民为此质疑施工是否合法。

“这几天有施工队来施工,说是节能改造,可是居民不清楚这个施工是否属于政府项目。”近日,家住玉景家园小区的李女士称,小区节能改造的消息是从小区张贴的通知里得知的,通知由好几个单位联合下发,上面却没有盖章,这令李女士

产生了怀疑。

在玉景家园小区的信息栏里,记者看到《济南市既有居住建筑供热计量和节能改造项目施工通知》详细介绍了对居民楼“围护结构节能改造”、“管网平衡改造”项目的内容,落款为槐荫区城乡建设委员会、槐荫区房管局房产物业五所等单位,通知上的确没有盖章。

作为项目施工单位,济南宏伟建设安装工程有限公司负责人称,他们进行的是旧建筑节能改造工

程,是正规合法的,并在小区里对工程进行了公示。小区内的1到8号楼都要进行改造,施工时间90天。对于通知没有盖章的原因,该负责人称,通知是施工单位下发的,不是文件,不需要盖章。

记者随后咨询了济南市城乡建设委员会相关部门负责人,该负责人表示,济南市这几年正开展既有建筑节能改造工作,具体由各施工单位负责,玉景家园小区只是其中一个小区,施工是正规合法的。

## 退休职工可直接去银行提公积金了

本报7月30日讯(记者 喻雯 实习生 朱静霞)

31日起,退休职工可以直接到单位的公积金开户银行办理公积金提取了,省略了公积金管理审批大厅审批的程序。审批、销户、提取都可以在银行办理。

30日,记者了解到,31日起,在建设银行、工商银行缴存住房公积金的职工在已办理正式退(离)休手续后,需提取个人公积金账户余额并同时注销个人账户的,可持规定的申报材料直接到单位住房公积金开户银行申请办理提取手续。

济南住房公积金管理中心业务处有关负责人介绍,每年退休职工办理公积金支取的人大约有一两万人,为了方便这些职工,济南住房公积金管理中心与

银行签订协议,相关的审批手续可以在银行直接办理,职工就不用再跑到审批大厅了。目前这项业务仅能在建设银行、工商银行开展。下一步,计划在中行、农行、交行等公积金开户银行全面开展。

办理这项业务时,需要提供什么证明材料?对此,济南住房公积金管理中心有关负责人称,职工本人和经办人的身份证原件及复印件;单位盖章的《济南住房公积金支取申请表》(一式三份)和《住房公积金离退休人员销户支款凭证》(一式五联)。退(离)休证原件和复印件(一式两份)或养老金证原件和复印件(一式两份)或单位批准其退(离)休的文件原件和复印件(一式两份)。

## 省城上半年 新登记私企6507家

本报7月30日讯(记者 李飞 通讯员 王冰 杜陶羽)

日前,济南市工商局公布了2012年上半年全市私营企业发展数据,截至六月底,全市新登记私营企业6507家,全市共有私营企业70391户。其中,上半年全市广告业、教育业私营企业数量同比增长71%和56%,列全部行业实有

户数增速的前两位。

今年以来,市工商部门连续出台系列服务措施,减轻了注册资本50万元以下的小微企业登记注册、年检等行政收费。同时,将注册资本500万元以下企业的登记事项下放到各分局,鼓励企业根据自身情况自由选择登记机关。

### 济阳警方打掉一黑窝点

## 废轮胎制成劣质油毡



黑窝点厂内堆放着刚刚生产的劣质油毡。 警方供图

本报7月30日讯(记者 任志方 通讯员 李庆勇)

近日,济阳垛石镇派出所民警接到群众举报,称在该镇刘营村一座废旧厂房内有人生产假冒伪劣防水卷材的黑窝点被济阳警方打掉。

近日,济阳垛石镇派出所民警接到群众举报,称在该镇刘营村一座废旧厂房内有人生产假冒伪劣油毡。据举报人反映,这家黑窝点已经存在两年多,此前为了躲避相关部门的检查,采取了隔三差五生产的方式避人耳目。

接到线索后,民警迅速前往现场进行查处,恰遇这家黑窝点正在进行生产。民警发现,这里的生产设备非常简陋,只有一条生产线。

“原料主要是从村里收购来的废旧轮胎,还有从其他地方购买的橡胶颗粒。”

此外,黑窝点的老板张某国还从潍坊的一家建材市场买来了正规油毡厂家的商标和包装,并根据购买客户的需要将非法购买的防水卷材商标、外包装用于油毡卷材之上,将这些假冒伪劣产品“漂白”成合格产品,随后运往潍坊潍城建材市场、济南黄台建材市场等地。

对于这个黑窝点已经售出的1300余捆假货,民警根据张某国交待的线索,前往潍坊和济南对涉案价值7万余元的产品进行了查处和追回。

目前,该案已移送至济阳县人民检察院审查起诉。