

金达驾校 报名热线: 8087777

直击现场

24小时 新闻热线

2110110 最高线索奖1000元



整改通知已下了一年 却又现“电梯惊魂”

事发泗水县恒星家园,当时有两人被困在不同电梯内

文/图 本报记者 岳茵茵

7月27日下午,泗水县恒星家园18号楼业主飞飞乘坐电梯时因突然停电被困在电梯内。情急之下,她赶紧按下了电梯内的警报按钮和呼叫键,除了“滴滴”的警报声,并没有其他反应。最后,飞飞通过微弱的手机信号与姐姐取得联系,家人赶忙通知物业人员前去营救,一个小时后飞飞被救出。

30日,记者采访了解到,去年7月份和今年6月份,山东省特种设备检验研究院、泗水县住建局曾分别对该小区电梯问题下达过整改通知书,令其在规定时间内整改完善,但问题一直未得到落实。



▶呼叫按钮根本不起作用。



事件回放>>

突然停电,两人被困电梯

30日,飞飞向记者讲述起被困电梯时的情形:27日下午1点30分左右,住在18号楼4楼的飞飞像往常一样走进电梯,而就在电梯马上就到站时,轿厢里的灯闪了两下后突然灭了,电梯也停了下来,飞飞心里一慌,赶紧按下报警按钮和呼救键,耳边除了“滴滴”的报警声,却无人回应。随后,飞飞拿出了手机,当看到手机信号非常微弱时,原本就非常害怕的她更紧张起来,幸好,打给姐姐的电话接通了。“当时,外面根本没有人,我被困在了三层和四层中间,轿厢里很黑也没有应急灯,通风机也停了,所有的按钮都按了,就是没反应,当时真是吓坏了。”

梯外叫她的名字,随后家人叫来了物业维修人员,被困一个小时后,飞飞才被成功救出。

记者来到飞飞当时被困的电梯内看到,轿厢内只有四盏灯,按下报警键后能听到“滴滴声”,但无论怎么按呼叫键都无人回应,而且轿厢内也无摄像头。

当时也赶到现场的飞飞弟弟告诉记者,就在飞飞被困电梯的同时,家住17号楼的一位刘阿姨也被困在了电梯内。“物业人员先去营救的那位阿姨,救出来后又来救的我姐姐。物业人员先是到机房摇动罗盘,把电梯升到4楼,但四楼的应急门锁却打不开,又把轿厢放到三楼,才把门打开。”

“电梯断电后,我立即用力怕打电梯门,幸好有邻居听到了,才给物业打的电话。”刘阿姨告诉记者,有了27日的那次经历后,现在她每次乘坐电梯都战战兢兢的。“这可不是小事,我妈妈今年都50多岁了,电梯随时都有停电的可能,总不能让老人每天都爬楼梯吧。”刘阿姨的女儿说。

延伸调查>>

特检部门去年就下了整改通知

记者采访该小区的兴华物业公司时,一位王姓物业经理介绍,此次事故是因为电路超负荷运作,烧坏了电线引起的断路停电。他介绍,小区的电路和居民家的电路是同一根线。进入夏季后,变压器因为超负荷运作,时常出现停电现象。一位工作人员拿起一根约20厘米长、直径5厘米的电缆线,并指着被烧坏的地方说:“这就是那天被烧坏的线。”

“小区电梯使用了才两年,但是问题非常突出。”王经理拿出一份材料交给记者,这是2011年7月12日山东省特种设备检验研究院向该小区下达的一份意见通知书,问题和意见栏里写着:“轿内对讲应与值班室连接;机房无消防设施……”并要求物业公司将处理结果于当月25日前送报。而时隔一年,电梯里的对讲设施依然未进行完善。

随后,王经理又拿出一份由泗水县住房和城乡建设局今年6月初下达的整改通知书,责令由该小区的开发商邹城市恒城房地产开发有限公司、兴华物业管理有限公司共同对该小区的13项问题进行整改,其中也包括电梯电源问题。

王经理告诉记者,属于物业负责的问题他们已经进行了整改,但电梯电路等硬件配套问题应由开发商负责。

泗水县住建部门>>

事发小区有13项需要整改

记者在泗水县住房和城乡建设局给该小区下达的整改通知书上看到,该小区有13项需要整改的问题,包括燃气、消防、卫生、安全、供电、供水等。

当时曾参与此事的泗水县住房和城乡建设局房产科一位负责人介绍,5月份,该小区物业曾反应过小区变压器容量不足的问题。针对该县小区内普遍存在的

多种问题,为了方便管理,5月24日泗水县出台了《泗水县房地产开发项目和公共配套设施建设验收和移交规定》,这一规定的目的在于将管理权交给相关供给单位。接着,泗水县住房和城乡建设局联合公安、消防、供电公司等多个部门一起对县内19个小区进行了检查,并逐一提出问题和整改方案。

当时,恒星花园有13项需要整改的问题,其中有关于电梯线路的明确整改意见:“电梯接入双电源;更换改造单元内电表箱……”

另据介绍,目前该小区刚刚拿出整改方案,初步打算由开发商出资,根据电力部门的整改要求,由电力部门进行整改,达到要求后移交给电力部门管理。



山东省特种设备检验研究院下达的意见通知书。



Hisense 新电视 新生活

8月4日-5日 买家电敬请关注: 九龙家电

海信/科龙/容声&九龙节能补贴惠民大行动

积极响应国家号召 海信&九龙8月4日节能补贴正式启动

最高补贴400元 价格优惠一步到位

济宁九龙电话: 3363662 邹城九龙电话: 5258991 兖州九龙电话: 5178799
汶上九龙电话: 7238266 梁山九龙电话: 7311958 曲阜九龙电话: 4461299
泗水九龙电话: 4233999 环城西店电话: 2239599



温馨提示

电话认筹,只要您一个电话参与预约认筹,就可在节能补贴后活动价格的基础上在减50元,打电话到九龙预约认筹节能内购卡,轻松一个电话省钱省力又省时。

www.hisense.com/ 服务热线: 4006111111

活动时间: 8月4日-5日