

# 租住公租房还是比较划算的

## 公租房租金约为商品房租金的60—70%，也不会按市场价随意涨

追事 zhuishi

关注公租房申请



位于济邹路的宁建嘉园,交通非常便利。本报记者刘守善摄

本报济宁7月30日讯(记者 刘守善) 30日,本报C04版刊发了《济宁首次接受公租房申请》的消息,公租房申请受到了广大市民的关注。当日,本报接到大量的咨询电话,房子面积、价格、装修情况等成为市民咨询的热点。

据介绍,济宁城区首批公租房的申请工作,将于11月底对外公示,预计12月底前可以配租完。目前城区在建的保障房小区(包含公租房)包括绿色家园、红西佳苑、顺河家园等,这些小区共约1000余套公租房。

对于市民们关心的公租房价格,济宁市房管局公租房科的一名工作人员介绍,具体的价格由济宁市物价部门根据调查情况制定,要根据公租房所在区位周边房租价格

制定,大约为商品房租金的60—70%。与商品房的租金逐年提高有所不同,公租房的租金不会随着市场价那样随意地上涨。

房屋的具体租金还要按照面积计算,济宁市物价部门制定的价格应该以平米为单位。公租房的面积大小不一,“一般是70平方米左右,也有50多平方米的,适合单身人士租住。”这名工作人员告诉记者,具体的户型以两室一厅和一室一厅为主。有的公租房面积稍大一些,接近80平方米,适合家庭人多的市民申请居住。

和廉租房上房后一样,租住公租房的市民,在居住期间不用缴纳水电气暖等设施的开口费。“公租房的产权归政府所有,和经适房的所有权归业主不同。”济宁市房管局相

关负责人告诉记者,保障房是政府为广大的低收入家庭以及住房困难家庭提供的一项惠民政策,不会增加承租人的经济负担。公租房是由政府投资建设的保障房,其公用设施的开口费,均由财政部门支付。另外,根据现在经适房、廉租房的居住情况,市民缴纳的物业费用基本是最低限。

根据保障房的建设标准,公租房建成后,要经过简单装修,单元门、室内门窗、卫生间基本设施、洗手盆等一应俱全。在房屋配租后,市民基本可以直接入住。在济宁市的保障房建设中,经适房、廉租房和公租房的装修程度相同。记者在宁建嘉园小区看到,房间内没有家具,地板没有铺设,其它的设施基本已配置齐全。

### 济宁出台现代物流业10年规划

### 今后物流业增加值年增20%



本报济宁7月30日讯(记者 王德琬 实习生 李建鹏)

30日,记者了解到,《济宁市现代物流业发展规划》(以下简称《规划》)近日正式出台。根据这个规划,到2020年,济宁市的物流业增加值达到950亿元,年均增长20%,占GDP的比重达到11.9%左右,占第三产业增加值的比重达到25%左右;全社会物流总费用占GDP的比重下降到16%左右。

近年,济宁市重视现代物流业发展,在项目投资、融资担保、财政税费等方面实施扶持优惠政策。2011年全市社会物流总额达到5960亿元,同比增长13.7%。目前,济宁市已初步形成包括公路、铁路、内河水运、民航多种物流运输方式的立体化综合运输体系。

在《规划》中,济宁市提出今后10年现代物流业发展的目标。到2020年,济宁市依托运河物流园区、兖北物流园区、空港物流园区、豪德商贸

物流园区等物流节点设施,以及众多的现代物流企业,建设服务于济邹曲嘉都市区和产业集聚区的“现代物流发展集聚区”。形成两个现代物流发展支撑带,即依托南北向公路及京沪铁路组成的物流通道,形成服务支撑济宁东部高端产业带发展的“东部现代物流发展支撑带”;依托南北向公路和京杭运河水运物流通道,规划建设煤运铁路中通道,形成服务支撑西部滨河经济带发展的“西部现代物流发展支撑带”。

曲阜师范大学管理学院院长张玉忠认为,济宁自然资源及物产丰富,产业品类齐全,物流需求旺盛;同时,地处京津冀和长三角两大经济区中间地带、东部和中西部地区贯通连接的纽带区域,与其他地区的经济联系广泛,尤其对鲁、苏、豫、皖交界地区具有较强的经济辐射能力,与外部地区的各类物流流量巨大,在发展电子信息设备及工程机械设备商贸物流、农机农资贸易物流及农产品冷链物流等方面具有优势。

HID 济宁豪德商贸城 新闻热线:(0537)2399971 2110110

# 齐鲁晚报

全球排名 22位

中国品牌 500强

中国晚报 3甲

日发行量 160万



## 齐鲁晚报 引领厚报时代

平均每天 50 版 海量资讯 深度解析 独家报道

订报热线:

记者站订报热线:0537-2366529  
邮政局订报电话:0537-2353035

中区:王馨 2971797  
李清泉 13665477928

张兆荣 18753799681  
赵桂花 13793793716

张兆敏 13515378070  
宋心萍 13406264123  
李慧娟 15265779328

兖州:钟建新 13012617666  
兖矿:谭德惠 13053700140  
汶上:路海英 13964960236

曲阜:邵海霞 13518653060  
嘉祥:江志勇 13176772499