

来收房,却被告知再等4个月

记者调查:延期交房的楼盘有不少

文/片 本报记者 张璐 李园园



开发区的刘东(化名)2010年12月在开发区天颐郾城买了一套90平方米的房子,合同约定今年6月1日交房,然而约定的时间到了后,刘东等来的是延期交房4个月的通知。

记者近期调查发现,目前烟台楼市存在不少延期交房的情况。

天颐郾城二期工程还在建设中。



该领钥匙了,施工还没结束

据刘东介绍,他购买的是天颐郾城二期的一套房子,签下购房合同时,主体已经封顶。刘东认为房子都盖得差不多了,开发商肯定能按时交房。

6月1日,合同约定的交房日期已经到了,但刘东始终没有接到开发商的交房通知。刘东说,这之后他和众业主曾多次找到来到天颐郾城销售中心讨个说法,“几番交涉下来,销售人员才答应今年9月30日交房。”因为有了前一次的经历,9月30日究竟能不能交房,刘东心里一直存有疑虑。

7月16日,记者来到开发区

天颐郾城施工现场,从不时进出的行人车辆来看,这个项目中已有业主正在装修。不过小区的绿化和道路却没有全面完成,项目二期所在位置,一个几栋楼的大基坑还在进行地下的施工。

一位一期业主告诉记者,基坑后面的就是小区的二期工程。从外观上看,这些楼的外墙都已装饰好,也安装上了玻璃。毗邻的另外几栋居民楼,有的还在安装窗户,有的还在进行其他施工。

此后,记者以购房者身份来到天颐郾城销售中心,一位男性

负责人称,目前一期已经交房,业主开始装修,二期首批销售的几栋楼基本清盘,至于下一次开盘是什么时候,还不好说。当记者问一、二期存不存在延期交房时,该负责人称,一期房子都已经交了,二期的3栋楼也快交房了,不存在延期交房行为。

天颐郾城究竟存在不存在延期交房行为?烟台开发区工程质量监督站一位工作人员称,到目前为止,天颐郾城项目一、二期都没有办理相关的交房手续。也就是说,即便已经交钥匙的一期,开发商也未履行正规程序。

不少楼盘延期或违规交房

根据记者调查,烟台在售项目中,延期交房并非只有天颐郾城一个个例。据多名业主反映,福山区福泰阳光一期的房子交房时间一拖再拖,合同规定2011年12月31日交付。2011年11月份,他们突然接到通知,开发商称因规划设计变更延期交房,交房时间变为2012年5月31日。5月31日之前,很多业主又接到开发商延期交房的电话,至于何时交房,售楼处称无法回复。

记者从福山区相关部门了解到,福泰阳光没有办理交

房的相关手续,记者又致电福泰阳光,该项目销售人员称,因为水、暖气等管道还没铺好,暂时还没法交房,领导让他们通知业主,交房日期延后到2012年8月31日,但销售人员坦言,这个最后的截止日期到来后,福泰阳光能否顺利交房依旧是个未知数。

此外,本报曾报道,位于牟平区的天成花苑小区按照合同规定,该小区7号-12号楼本应6月30日交房,6月28日业主们接到领钥匙的通知,但业主们发

现,领到钥匙的7号-12号楼均未安装电梯和楼下单元门,部分地面尚在硬化施工中。

记者查阅胶东在线网站“网上民生”栏目时看到,在烟台市住房和城乡建设局部门下,有不少关于违规交房的投诉。7月10日,一位市民投诉称:“黄海明珠山庄一期,没有通水、电、气,也提供不出验收合格证明就通知业主交房”。

根据记者调查,上述业主投诉楼盘延期及违规交房基本属实。

资金紧张拖了 按时交房的后腿

根据记者调查,上述存在延期交房、违规强制交房的项目,开发单位全为烟台本土的开发企业,有业内人士称,相比全国布局的开发企业,烟台本土企业抗击市场风险能力较弱,而从时间上来分析,延期交房大量发生主要是从去年下半年开始的。

业内人士认为,受调控影响,从去年开始到今年5月份,烟台楼市成交出现大幅下滑,部分受影响较大的在售项目开发商资金回笼困难,造成了资金链条紧张。因为工程款项难以及时支付,工程进度受到影响,因此交房时间一拖再拖。

延期交房 业主可索赔

对于购房者来说,延期交房显然存在很大的风险。山东中亚顺正律师事务所付磊称,若小区未经验收就交房,在房产证办下来之前,存在开发商一房多卖的风险。付磊称,如果开发商没有办理相关证件就交房或者延期交房,业主可以联合起来,依据合同,向开发商索赔。

付磊称,购房者在签署合同时,一定要看清交房时间,及延期交房违约责任。如果合同没有约定,购房者务必要求开发商在合同中体现,以免利益受损。

烟台一批上市公司公布 半年业绩快报

股东净利润 涨跌参半



本报7月30日讯(记者 李园园) 7月30日晚间,益生股份(002458)等5家上市公司发布了2012年半年度业绩快报,益生股份和恒邦股份(002237)净利润比去年同期上涨27.43%和1.76%,泰和新材(002254)、登海种业(002041)则分别下跌72.83%和27.7%。在整体市场不景气的情况下,涨势“含羞”,跌势挺猛。

30日晚间,恒邦股份披露,上半年公司营业总收入386877.3万元,归属于上市公司股东的净利润14184.81万元,同比微涨1.76%,上涨主要是因为去年同期递延所得税费用增加较多所致。同日,益生股份也交出了一份喜报,上半年公司鸡类产品毛利率较去年同期有所增加,归属于上市公司股东的净利润7988.33万元,与去年同期相比上涨27.43%。

不过,泰和新材、登海种业却给股民泼了冷水。受行业产能过剩、下游需求不旺影响,上半年泰和新材归属于上市公司股东的净利润只有3225.72万元,比去年同期下降72.83%。登海种业也因为种子市场乱等问题,净利润受到影响。据公司披露,登海种业归属上市公司股东的净利润6930.51万元,与去年同期相比下降27.7%。业绩下降原因主要是种子市场上私制乱现象难以遏制,侵权违法者生产的“先玉335”套用其他品牌充斥市场,对公司种子销售造成一定影响。

同日晚间,杰瑞股份(002353)也发布了半年报。据公司半年报披露,上半年,公司实现营业总收入84061.09万元,归属上市公司股东的净利润21814.43万元,与去年同期相比上涨23.62%,基本每股收益0.47元。

上半年市民人均 上网支出99元

本报7月30日讯(通讯员 孙海燕 记者 秦雪丽) 从国家统计局烟台调查队了解到,上半年,烟台市区居民人均通信支出619元,同比增长33.6%。其中,上网费人均支出99元。

烟台市区居民家庭设备用品及服务人均支出719元,比去年同期增加213元,同比增长42.2%。

通信消费支出大幅上涨。上半年,烟台市区居民人均通信支出619元,比上年同期增加156元,同比增长33.6%。其中:通信工具人均支出152元,增加103元,同比增长2倍多;通信服务人均支出467元,增加53元,同比增长12.8%。

通信服务中的电信费人均支出464元,比同期增加53元,同比增长12.9%;上网费人均支出99元,同比增长9.9%。由于快捷的联络方式逐渐取代了较原始的信件,使传统信函的使用量逐步下降,上半年,邮费人均支出比上年同期下降20.9%。

“泡书族”扎堆书店反而满心欢喜

原来,放假后的孩子给他们带来更多的销售额

本报7月30日讯(记者 齐金钊) 各中小学校放暑假后,很多家长愿意把孩子“寄存”在书店,书店里的“泡书族”多了起来。对蜂拥而来的“泡书族”,书店反而满意欢喜。

记者最近注意到,暑假开始后,市区的许多书店里人气比平时增加了不少,中小学生在占到了一大半。“一到假期我就来看书,中午按时回家吃饭,爸妈很放心。”在新华书店南大街购书中心,马上就要上小学五年级的萧楷伦说,他泡书店有两年时间了,夏天这里很凉快,既能学到

知识,又能避免自己上网玩游戏,因此爸妈都很支持。

“虽然少儿图书损坏比较严重,但我们还是欢迎小读者文明泡书店。”书店的工作人员告诉记者,他们会不断巡查,帮助“泡书族”们享受阅读的快乐。烟台市新华书店党群部徐伟告诉记者,其实每年暑假都是图书的销售旺季,尤其是教辅书籍和儿童读物,销售最好。从放假起,书店的日营业额比平时上涨了50%左右。为了迎合小读者的兴趣,书店已经提前调配了适合各个年龄段的少儿图书。



烟台市新华书店南大街购书中心坐满了“泡书族”。齐金钊 摄