

# 官庄豪庭将舒适进行到底

专刊记者 刘振 专刊见习记者 穆萌萌



第十二站:官庄豪庭



有一种美,依河而居,让人不自觉地想起了这样一首诗,“蒹葭苍苍,白露为霜,所谓伊人,在水一方。溯洄从之,道阻且长;溯游从之,宛在水中央。”如此诗意的生活,再加上舒适主义住宅的定义,居住在官庄豪庭,将舒适进行到底。

官庄豪庭北依国家级海岸——养马岛海滨,独享近百余亩滨海防护林,东有鱼鸟河,西有辛安河两大水岸公园,均为政府重点规划改造工程,生态环境得天独厚,是一处西班牙式风格的纯居住、生态宜居大盘。

官庄豪庭开盘在即,同时发行高层、小高层,小区规划用地近46万平方米,其中住宅4464户,建筑密度19.59%,绿地率42%,分四期开发。项目位于官庄路西侧,新城大街北部,与高新区只隔一条辛安河,距海5分钟车程,向西直行10分钟即到莱山区,15分钟展开大烟台生活圈。交通自由便利,是未来新城的中心。

## 位置优越 升值潜力巨大

按照烟台城市规划,烟台城市空间结构将形成“以芝罘滨海地带为中心,以烟威、烟青、烟福一级干线公路为轴线,东拓西进,贯通南北山海”的城市格局,据此规划蓝图,烟台向东,将牟平区融入芝罘、莱山主城区已经成为近在咫尺的现实,烟台拉开

了向东挺进的大幕……

威海伙伴营销策划有限公司董事长韩明日介绍说:“官庄豪庭处于烟台向东,牟平向西发展,城区融合交汇点上。伴随国家级海岸开发:鱼鸟河、辛安河改造,官庄村将成为一处生态新城。目前,一线海景资源逐渐被地产大鳄瓜分殆尽,像官庄豪庭这样临海、依河、守松林自然环境好,距离市区不远,适合人居的二线海景房、河滨小区越显珍贵。官庄豪庭占据未来城市的核心要地,未来新城中央首席生态宜居社区的尊崇地位无可撼动,升值潜力巨大。”

## 大美之境 诗意栖居

对于一个城市而言,自然资源日趋稀缺;对于一个居住区而言,最奢华的不是住宅本身,而是对大自然的占有。官庄豪庭独享海、林、河三重自然景观,一个被自然拥抱的生态大城,安静、湿润、鲜氧。

小区近海不临海,享受海景生活浪漫、惬意的同时又避免一线海景房的潮湿、咸腥。在官庄豪庭与海之间横亘着万亩松林,不仅挡住了风沙,而且隔离了潮气。海风轻抚,松香阵阵,晨雾在松林间缓缓流动,深吸一口鲜氧,健康、自然、吐纳。

准业主王先生说道:“我很喜欢这里的环境,既可以沿河

而居,又属于二线海景房,晚上可以沿着河边散步到海边,真的很惬意。”

## 生态宜居 舒适生活配套

官庄豪庭虽属于牟平区,但是与莱山区一河之隔,可借势两区,享两区之便,形成15分钟生活圈。莱山区拥有交通、教育、金融、商业等完善的配套设施,烟台大学、工商学院等高等学府林立,坐拥佳世客购物中心、银座商城、皇冠假日酒店、体育公园、逛荡河休闲区,为入住官庄豪庭的业主创造了一个更加舒适、健康的生活大环境。46万平方米稀缺资源的花园洋房,低密度围合式院落,集住宅之精粹,以有天、有地、有邻居的居住模式,让每一个细节都流淌着纯居住的人本理念。建筑不仅是水泥钢筋混合体,更倾注了官庄豪庭对一个城市人居理想的情感。

销售主管袁庭峰介绍说:“随着国家高新技术开发区升级发展,将为牟平带来产业升级和人口增长。而且烟台二中搬迁,为更多的学生提供了优质的教育,辛安河规划‘一河二带三横’生态滨河休闲绿色走廊,为居民提供休闲好去处。北方国家海岸和北方休闲第一岛的规划,也将带来大量的度假休闲需求以及配套设施的增长,青烟威荣城际高铁的通车,

更让半岛一体化成为现实,牟平将成为烟台“十二五”期间的增长主力军。”

准业主李先生说道:“项目虽然处于牟平区,没有芝罘莱山那么便利的交通,那么发达的商业。但是官庄豪庭小区规划的时候相当好,弥补了这些不足,而且等到彩虹桥修好了之后就可以享受莱山区的配套了。”

## 阳光庭院 空中别墅

官庄豪庭小区一楼赠送花园,宽敞庭院,花花草草常伴左右,朝闻翠鸟啼鸣,暮抚幼子嬉耍。茶余饭后,旧友新临常聚小花园,品茗聊天生活其乐融融。沿街二层院落式住宅,增加露台、连廊、藤架等形式,凹凸有致,疏密相间。另外,小区顶层赠送阁楼,可装修成卧室、书房、会客厅、棋牌室、浴室、厨房等,70平方米的精致小两室即刻变大三室。空间丰富的阁楼,富有趣味和变化,天然的斜面使室内的光影变幻万千。

舒适主义住宅的定义很简单:买得起,用的起;纯生态,升值快。想想看,买不起房子的人买到了心仪的房子,而且物业费少,使用成本低,生态环境宜人,区域价值高,房产升值快。这样的房子,谁拥有,谁开心,能不舒适?住在官庄豪庭,将舒适进行到底。

## 微楼市

### 一周微博房产语录

话题一:河南审计发现6市廉租房空置率过半

近日,由河南省审计厅披露的一项对全省6个省辖市保障性安居工程的审计结果显示,6个省辖市廉租房的空置率居然高达51%。同时有4390户违规享受保障房待遇,其中816户不符合经济适用房购置条件,3139户违规领取补贴,435户不符合廉租房分配条件。

@大叶子2001:透明真不易,他使弱势群体更艰难的生活。

@国航人:阳光是多么的珍贵。

话题二:情侣负担不起高房租 5000元买废弃大巴改成房

面对400元的房租,带着女朋友在温岭打工,月收入仅2000元的小赵表示实在负担不起。他们只能用5000元买下了一辆不能行驶的废弃大巴当作自己的家,小房子五脏俱全。他们说,家是一点点建立起来的,生活也会慢慢好起来的。

@天堂下雪了:祝福他俩,同甘共苦。

@在路上ding:第一反应是城管要来拆违建了。

“微”八卦;上海一女股民炒股蒸发掉两套房产

“如何炒股炒到100万?很简单,请自带千万入场。”A股两市近日大幅下挫,震荡下行创出近期新低,被众多投资人看好的钻石底部2132点中失守,一些股民见不得股市熊样拂袖而去。上海一女股民称,股市蒸发掉她2套房子:“钞票都被电脑蒸发掉”。

(以上评论不代表本刊观点)



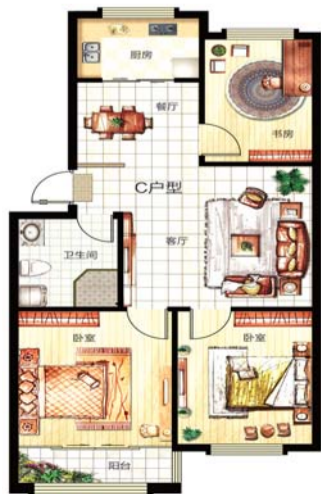
发布

## 官庄豪庭

## 户型赏析



**A户型:两室两厅一卫**  
建筑面积约82.46平方米  
※南北通透,采光充足;  
※罕有观景餐厅,美食与美景同享;  
※双卧卧室,采光充足,享受更多阳光宠爱;  
※阔绰两房,通透明亮、舒适主义至上。



**C户型:三室两厅一卫**  
建筑面积约91.28平方米  
※合理布局,三室两厅;  
※方正书房成就大视野,知识海洋无尽遨游;  
※卧室连接阳台,带来开放的自由心情,容纳更随意的生活方式;  
※罕见双面采光南卧,双东阳光清晨悄然滑落,与清风一起绽放美好心情。

开发商:烟台市富圣置业有限公司  
项目地址:牟平经济开发区新城大街与官庄路交汇处北100米