

8处违法违规楼盘被查处

市民如遇房地产企业违规,可拨打8899255举报

本报7月31日讯(记者李玉涛 通讯员伊炜 赵宏)记者从日照市房地产管理局了解到,为促进房地产市场平稳健康发展,保护消费者的合法权益,市房管局今年采取多方面措施彻查违法违规楼盘。上半年,共查处各类违法违规楼盘8处,并对相关开发企业下达了《责令停止违法行为通知书》。

“这8个楼盘项目基本上都是在未取得商品房预售许可证的情况下违规销售的。”市房管局监察中队相关负责人表示,国家住建部2010年就下发了《关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知》,其中明确规定,未取得预售许可的商品住房项目,房地产开发企业不得以任何形式进行认购、预订、排号、发放VIP卡等方式向买受人收取或变

相收取定金、预定款等性质的费用。

除此之外,房地产开发企业还应将取得预售许可的商品住房项目在10日内一次性公开全部准售房源及每套房屋价格,并严格按照预售方案申报价格,明码标价对外销售。“我们已经对相关开发企业下达了《责令停止违法行为通知书》。”该负责人说。

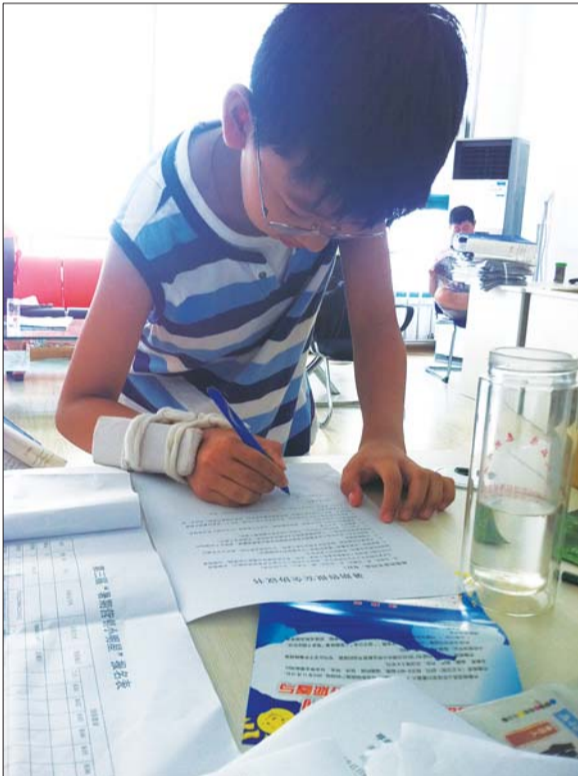
“现在房地产市场竞争激烈,面对国家各项房地产市场调控政策,个别开发商利用虚假广告诱导购房者,在未获得预售许可的情况下进行违规销售,违规签订房屋认购协议或以各种理由套取群众购房款。”该负责人说,类似损害消费者合法权益的行为在日照也时有发生。

据了解,今年以来该局

继续落实各项房地产市场的调控政策,重点加强房地产市场违规行为的查处力度,为营造良好的房地产市场交易秩序,切实维护购房者的合法权益,主要围绕售楼现场是否公示商品房基本信息、销售价格、销售进度,是否依照规定时间开盘,是否存在借已取得的预售许可销售未取得预售许可项目等进行检查。

据悉,市房管局监察中队负责市规划区范围内的商品房预(销)售违法违规行为的查处,对未取得“五证”、未进行节能公示的项目依法予以处理。

监察人员提醒市民,如果在进行房地产交易过程中发现房地产企业有违法违规行为,可以拨打市房管局监察中队电话(8899255)进行投诉和举报。



小报童李新泽让人心疼

手缠绷带 争冠军

7月31日,本报“华润·暑期营销小明星”第三期报名现场,一位手腕处缠着绷带的小朋友来报名参加,据介绍,这名小朋友叫李新泽,今年12岁。他的手腕一个月前不小心摔骨折了。

“前两期都参加了,第三期本来不想让他参加的,但是他主动跟我说要参加。”李新泽的妈妈说道。

“虽然现在手腕还是有点疼,但一卖起报纸来我就感觉不到了。”李新泽淘气地说。

本报记者 徐艳 摄影报道

>>>详见B02版

今日看点



被查

农用车违章200多次

>>>详见B03版



敬拜

裴家村渔民祭海

>>>详见B06版



浑浊河水过六关变成洁净自来水

>>>详见B04、B05版

亿家乐放心早餐

真情提醒:盛夏季节
谨防病从口入

今日 B01-B08 版
编辑:刘伟 组版:张静



主办:齐鲁晚报·今日日照

协办:华润置地
品质给城市更多改变

*活动时间:7月31日-8月6日

*本报将为每一位小报童制作统一的太阳帽和T恤衫,并印有统一的Logo,让孩子们成为名副其实的小报童。

报名地址:烟台路丽城花园西门沿街楼一楼新闻部,报名电话:0633-8308113,18663392870。

