

政协委员纷纷支招济南如何“长大”

不妨构建济淄泰莱大都市区

本报记者 赵丽

新一轮城市发展
空间控制趋紧

“最近十几年来,各地普遍启动并呈现出极大活力的,恰恰是大中型中心城市发展空间的扩张。在这一扩张浪潮中,济南的城市发展却步履蹒跚,近年来更是举步维艰。”论坛上,山东大学政治学与公共管理学院政治学系主任、教授方雷有些焦急地表示。

方雷与市政协人口资源环境委员会主任、研究员孔翔宇完成的研究报告,对这一情况进行了调查分析:2000年12月,国务院批准的济南城市发展规划确定,“到2010年,城市实际居住人口要控制在220万人以内,建成区建设用地控制在205平方公里以内”。但事实上,到2010年底,济南市区户籍人口已达到348.02万人,建成区面积达到336平方公里。

在国务院批复的205平方公里的空间里,存在多种用地需求,最终,经济发展用地需求往往让位于其它用地

1日上午,主题为“提升城市功能,促进省会发展”的2012济南政协论坛在长清举行。在论坛上,市政协人口资源环境委员会组织有关政协委员和专家学者为省城发展建言献策。

需求,结果是“项目不能落地,产业不能扩张,导致长期存在经济建设投资规模偏小,工业经济规模不能有效地膨胀”。

根据2011年10月国务院批复的2006-2020年《济南市土地利用总体规划》,济南中心城区建设用地规模到2020年要控制在410平方公里以内。“这意味着济南新一轮的城市发展空间控制更加趋紧。”

推进“济北新区”
成为区域枢纽

济南要发展,拓展城市空间是当务之急。在发言中,多位专家不约而同地提到了“北跨”的重要性。

山东财经大学山东省经济理论与政策研究中心的研究报告提出这样的建议:要

推动中心城市重大基础设施跨河延伸,推动城区工业转移发展,培育发展城市北跨起步区、济北开发区、商河经济开发区三大片区。

“推进‘济北新区’的开发建设,至少要进入省级发展战略,并采取切实有效的措施加以实施。”方雷认为,“济北新区”的发展定位,应以服务南城区(黄河以南的城区)“科技城”和服务经济、总部经济建设为主攻方向。

“要使‘济北新区’成为继上海浦东、天津滨海新区之后的第三个东部地区的经济增长极。”方雷建议说。

跳出“以城论城”
构建大都市圈

要拓展城市空间,需要跳出“以城论城”的城市观

念,代之以宏观的区域观念。

山东财经大学山东省经济理论与政策研究中心的研究报告指出,根据《济南都市圈规划》构建“济淄泰莱”都市区要求,济南要加强与淄博、泰安、莱芜的联系,充分依托各市资源禀赋和区内交通优势,从竞争走向协作,组成战略联盟,共同做大做强,“形成京津唐与长三角两大经济区之间有强大竞争力的都市区。”

省科学院战略研究所研究员吕兆毅则提出了创建“黄河新区”的设想:以黄河下游“控制治黄”为基调,以打造“综合水利生态经济试验区”为主题,申报“黄河新区(黄河北岸新区)”。

吕兆毅介绍说,未来“黄河新区”的战略定位是:创建国家生态经济试验区,作为创建国家中心城市的标志性新城区和展示特色的窗口。操作时,可以“先依托天桥区的桑梓店镇作为济南城市发展空间北跨的‘桥头堡’,按照城市组团模式,先期进行开发建设”。

三个CBD如何不“打架”

专家:要避免重复建设、恶性竞争

本报记者 赵丽

目前,济南有三处CBD正在建设之中。“气魄大、用力猛,更要考虑该怎么做。”专家建议,CBD建设要统筹考量,以免造成政策的不统一,出现恶性竞争、资源分散的情况。

现状:

三处地方
都要建CBD

目前,济南已有三处地方开始了打造CBD的进程。

以经四路为轴线的中央商务区,已正式向商务部申报国家级示范中央商务区。市中区正着力打造“一核三区”的空间布局。“一核”是指济南金融商务中心区,这一区域主要是纬二路、顺河街“两纵”和经四路、经七路、经十路“三横”的空间布局,将着力打造辐射全省的区域金融中心。

另一处是汉峪金融商务中心。这里的定位是东部金融新区的核心区,承担着济南作为区域性金融中心的金融商务、总部办公、商业服务等功能,将规模化聚集发展总部经济、大型商贸和金融、保险、证券业。目标是力争3至5年内实现5个“1”,即占地1000亩、建筑面积1000万平方米、总投资1000亿元、聚集10万人以上、税收过100亿元,将其打造成全市乃至全省首屈一指的大规模、高档次城市CBD。

第三个就是建设中的

济南(奥体)CBD。济南(奥体)CBD位于燕山新区经十路两侧,规划占地面积1.85平方公里。规划的近期目标为地区级专业型CBD,远期目标为国家CBD格局中动脉节点、国家级特色商务中心区。在空间布局上,规划结构为“一轴、一心、四区”。

专家:

做百年规划
都不为过

“CBD一旦建设成形就很难改变,尤其是地下设施。因此要提前对土地使用、人口控制、交通建设等进行合理、长期的规划,做出百年规划都不为过。”山东财经大学区域经济研究院院长、金融学院常务副院长张志元认为,CBD作为省城的新生事物,建设要吸取其他城市的经验和教训。

“一定要避免重复建设、恶性竞争,避免内耗和资源分散。”张志元强调说。

另外,要注意CBD发展的新趋势,大力发展电子商务和电子政务,建设数字化、智能化CBD,不能单方面地过分强调其商务功能,进而忽略其居住、娱乐、购物、旅游等功能。“要特别注意CBD文化方面的功能,有了文化,CBD才有了灵魂,城市才会充满活力。同时,还要突出以人为本的主题,注重人性空间的塑造。”张志元表示。

资源难共享,功能不全面

虽有三个大学园区
仍存在“教育孤岛”

本报8月1日讯(记者赵丽) 济南目前有3个大学园区,在1日举行的济南政协论坛上,专家提出,资源共享程度低、功能作用发挥不全面是大学园区目前普遍存在的问题。

在3个多所院校聚集的大学园区中,济南西部长清大学园区(济南大学科技园)是济南最大的大学园区,规划面积43平方公里,目前有10所大学入驻,师生达15万人;济南东部章丘大学园区目前有14所院校;济南东部历城区彩石大学园区是发展中的大学园区,主要有济南职业学院、山东城市建设职业学院、山东商业职业技术学院等。

“大学园区的建设目的包括弥补高等教育扩招后硬件不足,发挥高校集聚优势整合教育资源,满足地方经济发展特别是满足产业结构调整需求,带动新市区、卫星城的发展等。”山东财经大学

科建设办公室主任兼研究生部副主任毕秀玲对大学园区的现状进行了调查和分析,她认为,济南大学园区建设能够达到第一个目的,但是其他方面的功能作用几乎未能显现。

从现实状况看,目前济南大学园区基本是“教育孤岛”,对经济社会的服务能力较弱;大学园区与社区相对分离,同时又实行封闭性管理,无法源源不断地向社区渗透知识、技术、人才和理念。“尽管长清大学园区预留了大学科技园,但由于大学园区内主要聚集了偏文科的高校,同时又缺乏促进产学研结合的有效的实践机制,产学研结合的产业园区还只是限于设想。”毕秀玲举了一个例子。

另外,由于缺少健全体制和制度创新,大学园区只是高校简单的空间集聚,资源难以共享,重复建设严重的问题也客观存在。



智能信号灯上岗

近日,济南市首个智能信号灯在玉函路和马鞍山路路口投入使用。据市中交警介绍,在信号灯南北两个方向的地面上,安装了四组地磁流量检测器,当四个断面的检测器都没有检测到车辆排队时,下桥口信号灯和辅道信号灯常绿。

本报记者 董钊 实习生 宋笛 摄影报道

“只要您来干,相关手续帮您办”

长清工商成立“马上办”办公室,解决企业注册登记具体困难

本报8月1日讯(记者李飞 通讯员 杜陶羽) 企业注册登记,有的前置审批环节较多,办起来费时费力;办理营业执照需提供场地证明,可申请人往往提供不出。为了解决企业注册登记中的具体困难,日前,济南市工商局长清分局成立了招商引资“马上办”办公室,提出“只要您来长清干,相关手续帮您办”的服务承诺。

前不久,济南一家文化产业公司准备在长清区出资1000万元设立子公司,但申请注册时,场地证明成了难题。尽管这家公司前期已经在长清区征到了土地,但相关的土

地使用手续还没有办下来。根据相关规定,办理营业执照时需提供场地证明,即房产证。如果房屋是租赁的,需要提供出租方的房产证复印件及租赁协议;如果没有房产证,要由当地村委或居委会等单位出具证明。“企业注册登记时,场地证明难开的情况比较普遍,尤其是租赁的房子,相关部门因为害怕担责不愿意出具。”7月31日,长清工商分局注册局局长张连成告诉记者。

“如果等申请人把相关手续办下来再注册登记,至少得一年以后。”张连成说,为了让这家公司顺利落户长

清,“马上办”办公室积极与公司所在辖区的街道办事处协调。最终,街道办事处为这家公司提供了场所作为登记住所。“等土地使用手续办好,再为其做场地变更。”

张连成告诉记者,企业注册登记时,除了场地证明难开之外,有些涉及到前置审批环节多。之前,长清区一家酒店办理营业执照时,由于需要消防、卫生、环保等多个部门的前置审批许可,导致企业迟迟无法注册登记。之后,“马上办”办公室向区政务中心反映,由政务中心组织相关部门集中办理了前置审批许可。

张连成说,针对大型入驻项目,长清工商分局特意成立了“马上办”办公室,提出“只要您来长清干,相关手续帮您办”的服务承诺,由分局主要领导为第一责任人,为企业提供预约服务、延时服务和跟踪服务,解决企业注册登记中的具体困难。

“对于手续齐全的,压缩发照时限,当天即颁发营业执照;手续不齐全的,协调相关部门办理相关手续,让企业少走弯路,减少办事成本。”张连成说。据了解,上半年,长清工商分局完成招商引资2800多万元,提前实现了任务过半的目标。