

7月东营楼市销量略有升温

首套房占多数,购房者仍以刚性需求为主

本报8月1日讯(记者 李金金 实习生 孙文迪)在刚刚过去的7月中,全国楼市出现回暖迹象,出现了“热7月”的现象。东营市也不例外,8月1日,记者从东营多家房产商获悉,7月东营楼市也出现升温现象,众开发商新房的销售量都超过上一月销售量,购房者以购买首套房为多数,新房销量仍以刚性需求为主。

东亚新华地产的相关负责人表示,7月份东亚房产的销量为120余套,比6月份的90套增长30套。众成房产商的相关负责人表示,7月份众成房产的销量达到了上百套,约比6月份增长20%,7月份刚开盘的中兴茗居,在7月销量也达到了140套左右,在炎热的7月不少开发商均呈现出销量增加的趋势。

东亚房产的负责人表示,7月份多数购房者购买的首套房,其中也有部分为改

善性居住用房。销售的户型面积以90平方米的两室或三室居多,约占销售总量70%左右。众城房产的负责人表示,7月份的房产销量还是以刚性需求为主,购买面积多集中在80平方米到120平方米左右。购房者主要是为了满足自己居住的需要,或为结婚备房,只有少量的用于投资。

多家房产商表示,7月份房产销量增加的原因主要还是由于在增加的经济形势

下,人们刚性需求增加,同时也与近期国家出台的利率下调和存款准备金率下调的政策有关,银行利率下调,人们还贷的压力减小,与新房销量增加也有直接关系。同时,央行推出的房贷利率打折优惠无疑也刺激了消费者的购房热情。

同时,不少房产商表示,在众多因素的作用下,预计刚刚来临的8月份房产销量将会出现有增无减的趋势。

●小编搜房



楼盘名称:众成·格林星城
新房类型:[住宅 在售]
价格:均价:¥5400
地址:北一路以北、胜利大街以西、胶州路以东
销售信息:项目共1100多户,分三期开发。
面积户型:116-190平方米,3室2厅1卫-4室2厅2卫
物业类别:高层小高层
适宜人群:首次置业及改善性居住人群

●房闻天下

中央有关会议要求坚持楼市调控 切实防止房价反弹

中共中央政治局7月31日召开会议,分析研究上半年经济形势和下半年经济工作。

经济发展总形势仍好

会议认为,今年以来,各地区各部门按照稳中求进的工作总基调,加强和改善宏观调控,加大预调微调力度,经济社会发展总的形势是好的。经济增速保持在预期范围之内,农业形势进一步向好,物价涨幅回落,经济结构调整继续推进。同时,我国经济发展面临的国际环境仍然严峻,影响我国经济平稳运行的不利因素仍然较多,经济发展面临诸多困难和挑战。

下半年经济工作要以加快转变经济发展方式为主线,坚持稳中求进的工作总基调,把稳增长放在更加重要的位置,以扩大内需为战略基点,以发展实体经济为坚实基础,以加快改革创新为强大动力,以保障和改善民生为根本目的,统筹当前与长远,更加注重拓宽增长空间,更加注重提高增长质量,更加注重共享发展成果。

要坚持楼市调控政策

会议要求,各地区各部门要加强和改善宏观调控,继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策;扩大国内需求,改善居民消费能力和环境,促进绿色产品和服务消费,在优化投资结构的同时扩大有效投资,落实促进民间投资的政策措施,加大对国家重大项目建设的支持;加快推进经济结构调整,强化创新驱动作用,促进产业升级,毫不放松抓好节能减排,大力支持小微企业和服务业发展,推进区域协调发展和城镇化。

另外,会议还要求,加强农业基础地位,抓好粮食等主要农产品生产,实现农业再获丰收;做好重要商品供需调节,保持物价总水平基本稳定;促进对外经济稳定发展,落实完善稳定外贸政策;深化财税、金融、价格、医药卫生、教育文化等领域改革;坚定不移地贯彻执行房地产市场调控政策,坚决抑制投机投资性需求,切实防止房价反弹,增加普通商品房特别是中小套型住房供应,抓好保障性安居工程建设,满足居民合理的自住性住房需求;大力保障和改善民生,着力稳定和扩大就业,落实并完善社会保障政策,加强教育、文化、卫生等基本公共服务。

来源 《新京报》

■相关新闻

义乌回应限购取消: 只是旧政到期新政未出

针对日前有爆义乌楼市限购令早已取消的消息,义乌市委宣传部外宣科工作人员对外回应称,义乌楼市限购令并未取消,只是去年的政策到期了,而今年的政策还在制定当中。

义乌自去年3月出台地方版限购令,除实行差别化信贷政策外,还规定义乌本地及外地居民家庭只能限购一套商品房(含二手房)。同时明确,限购政策有效期至2011年12月31日。

据了解,去年11月,住建部曾发文称楼市限购令到期城市将继续延期执行限购政策,但义乌并没有响应中央的政策,而是在政策到期后的2012年1月至7月让义乌楼市限购令处于真空状态。

报道称,义乌当地数家楼盘销售人员均曾对外表示“义乌已经不再实行限购令,想购买几套都可以”,同时,还惊讶于取消限购政策“知道得晚”。

而对于缘何在1-7月期间没有出台限购令政策,义乌市市委宣传部外宣科一官员对外称,“新政策还在制定过程中,具体情况不清楚,制定过程有点曲折”。

另悉,义乌虽为县级城市,但2011年初房价已全线迈入2万元水平,而实施限购后,义乌的房价去年底跌入谷底,较去年年初下跌约20%,甚至出现了退房现象。

您要买房? 记者陪购!

面对拔地而起的房产开发,你是否有些眼花缭乱;面对众说纷纭的房产走势,你是否有些举棋不定;为买到一处满意的房子,你是否还在四处奔波;如何用最合适价位购买到最实惠的房子?购房的各种手续、贷款应如何办理最为便捷?……

即日起,本报开通“记者陪购”活动,您可以说出自己的购房需求、地址、价位、面积或是看中的楼盘等等,本报记者将与您真诚相约,给您提出合理的意见或建议,就您看中的楼盘与开发商协调,给出一个活动时最优惠的价位,并指导您的购房流程。

购房朋友们,如果您还为购房而纠结不已时,拨打本报记者陪购热线:18764598990,留下您的联系方式,本报记者将在第一时间与您联系,说出您的置业梦想,本报记者与您有个约会,全程陪购,穿梭在油城的大街小巷,本报记者与您一起编织多彩的购房梦!

(本报记者 李金金)

