

物业管理是房地产销售的延续,买房子更重要的是买物业,业主是否住得安心、舒心,小区的品质如何,关键就看物业。位于菏泽市和平南路的中达尚城在这方面起到了行业示范作用。7月27日,本报房产工作室集体采风,走进中达尚城。

中达尚城: 一片冰心在玉壶

员工着装整洁,道路一尘不染,眼前绿意盎然,这就是中达尚城给我们的第一印象。

服务三心 业主温馨

尚城尚家物业公司邓经理告诉我们,物业服务过程中,他们坚持践行三心服务标准,让每一个业主都能感受尚城的管家式服务。安心:中达尚城在菏泽保安投入量最多,24小时不间断巡逻,8大智能化系统的应用让高科技为业主的安全保驾护航。舒心:每栋楼设一楼宇管理员,做该栋楼的贴心管家;高密度投入保洁人员,每两小时扫一遍地,路面草坪不能有一片垃圾,包括一些公共设施也要做到整洁干净,让业主一进入小区就感觉很舒心。放心:交房入住以来未发生一起治安事件,业主生活、安全有保障,即使业主不在家也放心。

点点滴滴 感动你我

如今“有事找管家”的想

法在小区已是深入人心,成为业主的习惯。在尚城,每一栋楼都设一楼宇管理员,为业主提供生活委托服务,特殊情况下免费提供接送孩子,生活用品代购服务。与业主沟通,了解业主需求,并及时提供而且或向物业管理部反馈。日常维修24小时值班,做到小修不过夜,大修要尽快,急业主所急,甚至业主没有考虑的也周到地考虑到。

在一次巡逻中,安保员小李看到某户业主储藏室门没关,储藏室里摆放着许多贵重物品。于是赶紧与业主联系,因业主关机没联系上,便在储藏室门口蹲守了一夜。第二天,当业主回到家,看到眼前的情景,紧紧拉着小李的手,不住地点头,感动地说不出话。

物业服务人员小张告诉笔者,他从物业服务中也找到了乐趣,那就是业主的认可。通过点点滴滴小事,业主的心被暖热了。许多小区业主已能自觉养成爱护小区卫生的习惯自觉维护起小区的秩序,碰

到情况主动与物业联系。

一份耕耘 一份收获

记者在探访中,碰到一位老大娘正在阴凉处专心致志地看书,便上前聊了一会。老大娘告诉记者,她长期在北京某高档社区居住,此次回来是赶上孙子放暑假,过来帮着照看孙子的。老大娘说,她北京的小区物业费3.5元/平米,中达虽只有0.98元/平米,但服务远远要好于北京的小区。一进入小区,感觉小区非常干净整洁,安保人员也非常认真负责,小区治安很好,在小区居住非常放心、舒心。遇到一些小的故障,维修人员能马上到位。

一分耕耘一分收获,中达尚城尚家物业的用心服务,使得中达尚城荣获“山东省2011年度物业管理优秀示范小区”,市县房管局也多次组织人员前来参观,目前多家楼盘前来尚家物业联系,寻求合作。

(文/图 郭继波 王香)



图片均为实景拍摄

公园1号:中庭园林景观实景绽放

经多日筹备,东盛·公园1号中庭园林景观实景终于盛装绽放,同时工法样板间一并开启。

据东盛·公园1号项目负责人介绍,在社区景观设计方面,该项目始终坚持“以人为本、生态优先”的基本生活格调。在保证整个社区空间视觉、通风采光等方面最佳化的同时,设计师结合北高南低的基地脉络,保留原坡地形态,抛弃了以往板式住宅区经常出现的那种整整齐齐、呆板的兵营式布局,取而代之的是利用不同单元的前后交叉及高差的变化,以错落式的交叉布局,营造出丰富的景观组团院落。无论是家门口的凯旋广场,罗马时代广场,还是凡尔赛中心

花园,或是每栋楼周边营造的微坡地景观,为的是能给业主提供唯美、华贵、更为广阔的活动空间。在这个占地8.6万平方米的土地上,公园1号仅用了30%的土地来生长建筑,其余6万平方米的土地用来生长公园。“家”与“园”

在此地交相辉映,情景交融。

东盛·公园1号中庭园林景观实景和工法样板间的双双亮相,无疑会让购房者切身感受到产品的建筑质量和景观环境确实非同寻常,购房者自然也会乐于购买这样的景观房,放心房。(杨鹏)



家装知识大讲堂

日常地板的养护方法

首先是清洁,都知道木地板不能沾水拖,长期用水浸泡会导致地板发生翘起或者腐烂的可能,那么地板究竟该如何清洁?

现在一般的地板都是漆面地板,而漆面清洁保养精华适用于漆面地板的清洁。它不会在地板表面产生蜡质颗粒,因此十分适合地板的日常清洁。

1、日常地板清洁使用漆面清洁保养精华,如可使用专用清洁保养精华与热水混合,比例是125毫升兑2.5升热水(1:20)。这些混合液体适合30㎡。每次清洁

以10㎡为单位,这样潮气不会在地板上停留太久。1升装/瓶清洁保养精华可以用240㎡左右。对于白色纹理地板,建议使用一些白色的清洁保养精华。使用之前请摇匀清洁保养精华。

2、顺着地板纹理清洁地板。推荐使用两个木桶,一个是装兑好的混合液,另一个是清洗工具用的水桶,不要在混合液水桶中清洗脏的拖把或百洁布。

3、在清洁地板之后,不应在漆面地板上留下任何水滴。2小时自然风干后

可小心使用。

4、非常脏的地板和顽固污渍可以用浓缩天然去油液去除。

仅仅清洁是不够的,还要注意定期的给地板翻新做保养,换季时,室内外温差较大,气候也会较为干燥。由于木质本身的结构特性,地板在温差较大的情况下,容易发生变形、开裂等现象,所以需要定期的保养和翻新,这个周期建议最好为一周左右。

城市人家 装修专家

办学许可证号: (教民) 111010020000170 广告备案号: 京教民广备字 (2012) 第F02号

北京旅游专修学院

空姐 空保 地勤招生, 订单式培养, 入学即签订推荐就业协议

北京旅游专修学院是北京市教委批准的高等教育机构, 自2002年设置航空专业以来, 现已成为各大航空公司、机场人才选拔的重要基地, 输送毕业生7800多名, 空姐空保2000余人。

★招生对象: 应往届高中、中专、职高毕业生及同等学历者 (16-21周岁) 面向菏泽地区招收学员30名, 学生需经初试、复试体检合格后录取, 即日起报名, 额满为止。

★短期就业班招收专科及以上学历的应往届毕业生。

学院驻菏泽招生办 咨询、报名电话: 18650717107 13188814411 联系人: 李老师 地址: 菏泽汽车站北80米祺祥商务宾馆302室 学院地址: 北京市大兴区永华路2号 电话: 010-61202255 61202266 网址: www.airclg.com

城市·家摄影作品展示

征稿启事

用手中的镜头去装载菏泽的城市风光,记录牡丹之都的浪漫故事。齐鲁晚报菏泽楼市现推出“城市·家”栏目,通过摄影图片展示菏泽城市风貌,建筑风情,家园风尚。欢迎投稿,优秀稿件将在菏泽楼市免费刊发。

主办: 齐鲁晚报·今日菏泽

主题: 城市·家——菏泽城市记忆

投稿方法: 1、发送邮箱hezheoushi@163.com,

2、寄送至菏泽市府东街171号齐鲁晚报菏泽房产工作室

投稿邮箱: hezeloushi@163.com