

# 7月,新房交易量破万

## 中小户型销售火爆,岛城楼市趋于回暖

本报8月1日讯(记者 邱晓宇) 根据青岛市网上房地产发布的7月份新房总成交量数据,今年新房月成交量首次破万。7月份青岛市新房总成交量为10379套,成交量较6月增加2843套,环比增长39.1%。中小户型销售火爆,楼市回暖迹象日趋显著。

从新房销售总套数来看,市内七区内,城阳7月份新房总成交量为1635套,位居第一,李沧以新房总成交量1337套位列第二,黄岛以1097套位列第三。其余四区,崂山7月新房总成交量为873套,四方473套,市南366套,市北366套。

郊区五市内,即墨市7月份新房总成交量为1249套,位居第一,胶州以1138套位列第二,胶南以917套位列第三。平度7月份新房总成交量为505套,莱西为349套。

从7月份青岛新房销售面积排行榜来看,城阳以销售面积175640平方米位居全市第一,胶南新房销售总套

数虽不足千套,但仍以销售面积130357平方米位列全市第二名,大户型新房在胶南销售的热烈程度可见一斑。

从7月份全市新房成交面积构成来看,成交量最多的集中在中小户型,其中60平方米以下的新房成交总量为303套,60—90平方米的新房成交总量为4028套,90—120平方米的新房成交总量为3492套,占新建住宅总成交量的八成以上。

今年上半年的青岛市新房成交量数据显示,青岛楼市趋于回暖。端午节期间,青岛市内一些新开楼盘就曾经推出低价让利活动,房价一度低至均价6000元/平方米左右,低价入市争得了不少刚需客源,青岛市多家银行推出的首套房贷利率八五折优惠仍在促使刚需购房者积极入市。根据之前的数据统计,今年5、6月份的青岛市新房总成交量均超过7500套,7月份破万的新房成交量使青岛楼市回暖迹象更加明显。



## 体验军营

为迎接“八一”建军节,近日,北山二路小学的同学们在家长和老师的带领下来到北航后勤部汽车队,体验军营生活,并为官兵表演了小品、舞蹈、合唱等节目。

本报记者 张晓鹏 实习生 丛学地 摄影报道



城市可以更美好



# 新型车运垃圾,拒超载撒漏

## 交运20部天然气新能源自卸车亮相,建筑垃圾清运车有了“正规军”

本报8月1日讯(记者 赵波) 青岛也有专业的建筑垃圾清运车了。1日,记者从交运集团了解到,为解决市内建筑垃圾无证运输、超载撒漏、乱倒乱卸等问题,交运集团经过招标、投标、竞标多轮会谈成功获得青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权,首批引进20部新能源自卸车。

1日上午,在交运集团南昌路修理厂的停车场里,记者看到,20辆崭新的建筑垃圾运输车停成两排,车身主体颜色是白绿相间,在车厢右下方有一个特制的液化天然气车用瓶,车头显著部位也注明了LNG标识。交运集团机务管理部部长王文东介绍,和传统的柴油汽油发动机车辆比,这批新能源的建

筑垃圾清运车排放非常环保,经济性也比较好,比柴油车,它的成本基本都要降低25%—30%,更令人称道的是,由于车上全部安装“Traffilog”黑匣子系统,车辆的行驶轨迹将受到监控,彻底杜绝超载、撒漏。

青岛市垃圾管理处副处长刘方炯介绍,目前青岛市内建筑垃圾清运都是一些个体企业在做,很多车辆由于自行改装存在超载、撒漏等违规行为,为了规范建筑垃圾清运市场,他们希望有能力的企业通过招标进入这个行业,并树立行业规范,“下一步我们将逐步清理不合规的建筑垃圾清运车。”刘方炯说。

交运集团董事长兼总经



环保建筑垃圾清运专用车亮相。赵波 摄

理刘永康称,目前,集团已购置20部LNG自卸车,改装10部原有豪沃自卸车,严格按照市政公用局要求加盖,保证做到安全运输,无撒漏,规范建筑垃圾运输市场,打造“建

# 昔日“垃圾山”,如今变平地

## 左岸风度小区西侧180处违建被拆除

本报8月1日讯(记者 蓝娜) 对于长沙路左岸风度小区的居民而言,如何能将小区西侧的“建筑垃圾山”移平、清除,成了居民们常年谈论的话题。1日,经过环卫等部门长时间的综合整治,该处为人们所诟病的“垃圾山”终被移平,180处违法建筑均被拆除,400多立方米散状垃圾被清除,1000多立方米建筑垃圾被整平。

1日,记者从青岛市市政公用局获悉,存在十多年的左

岸风度小区西侧的“垃圾山”被移平了。据了解,该“垃圾山”是由多年前周边各小区施工留下的大量建筑淤土堆积而成,“垃圾山”占地面积10万多平方米,违法建筑近200处,面积达10000多平方米。在整治清理前,此处是不少外来拾荒人员的落脚点,仅专业从事垃圾回收生意的“村民”就达到30多户,对周边造成严重的环境和视觉双重污染。

今年,青岛市市政公用局启动“大干300天”市容环境

整治行动,对岛城多处历史遗留、影响环境的突出问题进行整治。对于左岸风度小区西侧的“垃圾山”,青岛市环卫指挥分部组织相关部门在征得所有业主同意搬迁后,又依法取缔了非法经营点,并通过断水断电等方式限期停止该区域的垃圾回收经营行为。6月中旬,崂山区出动大型机械车辆,协调业户搬迁,拆除临时板房,并对拆违剩余的混合垃圾和散状垃圾进行了清运清理。据统

计,共拆除违法建筑180多处,建筑面积16000多平方米,清理散状垃圾400多立方米,整平建筑垃圾1000多立方米。

如今,整治后的“垃圾山”被移成平地,活动板房、废旧塑料、木板、电器等建筑、物品被彻底清理干净。崂山区相关负责人称,该区域今后将禁止废旧物资收购处置经营,并由环卫、城管等部门加强巡查,杜绝随意倾倒垃圾行为,为周边居民营造良好的卫生环境。

# 闲置两年,地下通道变厕所

## 积水严重,市民出行不便

本报8月1日

讯(记者 程凌润) 1日,有市民向本报反映,辽阳西路浮山后公交站牌附近的地下通道积水严重、无人看管和维护。目前,该处地下通道已经闲置了两年多,里面照明设施已经损坏,并成为了周围店铺工作人员上厕所的场所。

在216路公交车浮山后车站附近的地下通道,位于两个红绿灯路口之间,是为了方便市民通行而专门设立的,但附近居民介绍,该处地下通道已经闲置了两年,对他们的出行带来了很大的不便。

1日中午,记者在现场看到,辽阳西路浮山后路段的地下通道紧挨着公交车站牌,共有4个入口,入口处弧形的塑料棚顶有几个大口子,上面布满了尘土。记者刚到地下通道入口,一股浓浓的腥臭味扑鼻而来,地下通道积水深约4厘米,台阶下面的下水道被塑料袋、砖头块等垃圾堵住。

记者随后向青岛市北区市政工程养护建设总公司和青岛市北区建管局反映了这一情况,工作人员称,他们会尽快对积水严重的地下通道进行排查。

地下通道西侧一家店铺的老板任先生说,两年前他到这里的时候,地下通道已经闲置,也见过有专人进行管理,但里面的灯坏了没有人去修,卫生就更差了,附近十几家店铺的工作人员已经把这里当成厕所,随便在里面大小便。任先生称,夏天的时候,地下通道里面味很大,他根本不走地下通道,尤其是下雨之后,里面还会严重积水。

辽阳西路小学埠东和浮山小学附近的两处地下通道也存在下雨积水的情况,目前积水已经排干,长达20多米的通道中仅有三处下水道出口。工作人员认为,积水是因地下通道内自动排水感应装置损坏造成的。

记者随后向青岛市北区市政工程养护建设总公司和青岛市北区建管局反映了这一情况,工作人员称,他们会尽快对积水严重的地下通道进行排查。