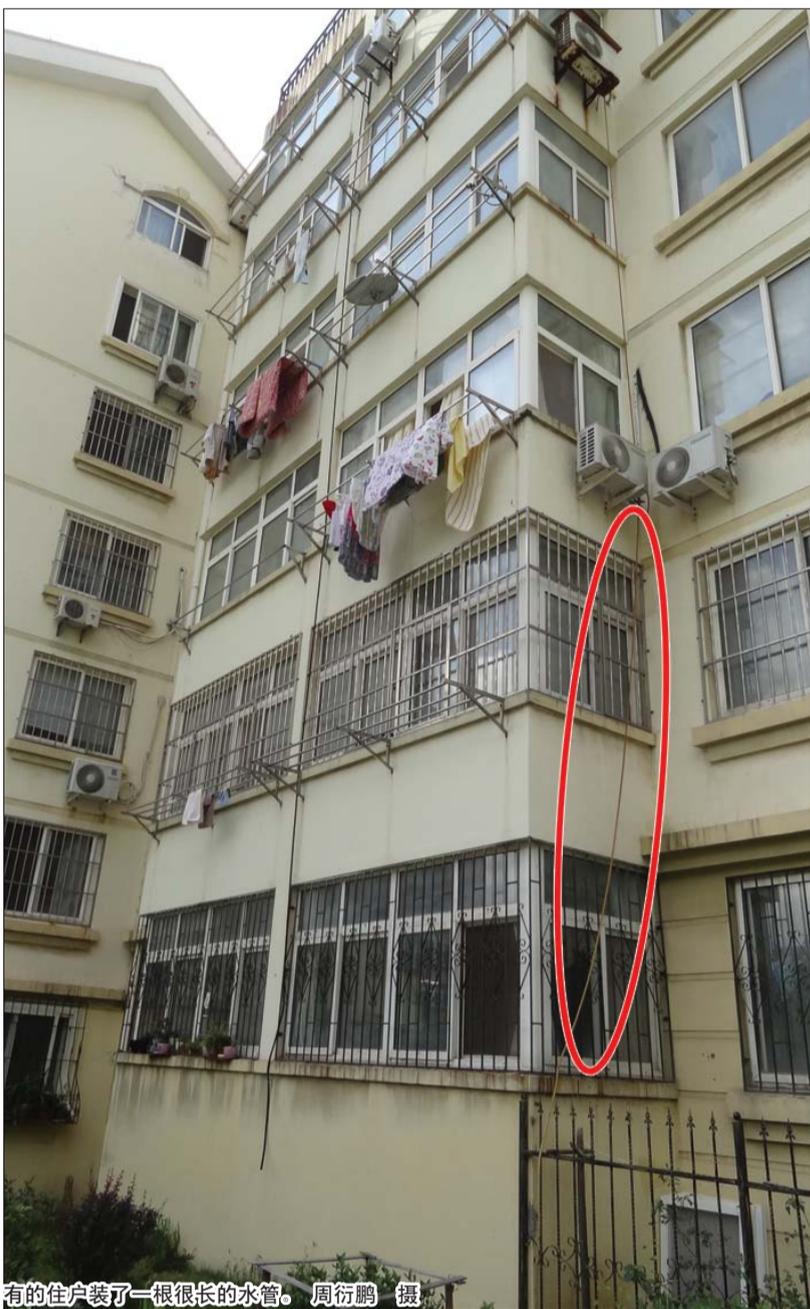


空调滴水,邻里拳脚相向

打斗中一人受伤,老小区空调漏水现象普遍,亟待解决



有的住户装了一根很长的水管。周衍鹏 摄



本报8月1日讯(记者周衍鹏) 5楼空调滴水,4楼住户抱怨,协商不成,小区两居民大打出手,一人鼻梁粉碎性骨折。目前,打人者已被民警带回派出所,案件正在调查处理当中。

1日下午1点半左右,有市民拨打本报热线电话反映,福岭小区某单元楼内,4楼与5楼的两户居民因空调制冷产生滴水问题发生纠纷,大打出手,其中一人被打得眼角都裂开了,满脸是血,已被120急救车紧急送往附近的海慈医院治疗。

约半个小时后,记者在海慈医院负一楼的CT室外见到了伤者刘某,他脸上仍有不少血迹,两眼之间的鼻梁处贴着厚厚的纱布,嘴角已经浮肿。身穿的白色T恤及短裤,拖鞋上,也都溅上了不少血迹,家属在一旁搀扶。

据刘某介绍,他家住5楼,最近天很热,家里需要开空调,但空调制冷时会产生滴水,因为担心滴水会给楼下的邻居造成不便,因此他打算买一根比较长的管子,一直从他家空调排水口伸到地面上。担心管子不固定会左右乱晃,他打算和楼下的邻居打声招呼,希望能借邻居家窗户固定一下水管,结果4楼邻居不同意,理由是他家的窗户已经封了很长时间了,打不开。没

办法,刘某只好在自家空调排水口又加了一根30多厘米长的水管,让水尽量往外流。可没多长时间,4楼邻居因为换了一台新空调,刚好装在这根水管下面,5楼空调制冷产生的水也就刚好滴在了4楼新装的空调外机上。这下4楼邻居不高兴了,几次上门找他,但他也实在没办法。今天下午,他来到4楼邻居家,协商解决办法,结果没说几句,两人便吵了起来,邻居动手推了他一下,两人就打到了一块。

据刘某的家属介绍,CT结果显示刘某的鼻梁已经粉碎性骨折,眼角处也在刚到医院时进行了缝合手术。

目前,打人者已被民警带回派出所,案件正在调查处理中。

现状>> 老小区空调滴水问题普遍

在事发的福岭小区,记者了解到,因为空调制冷后产生的滴水问题闹矛盾的并不少见。小区内很多住户都装了空调,但是因为没有统一的排水管道,空调的排水管都只能随意摆着,管子上的水很容易溅到楼下邻居的阳台上,有些甚至滴到空调外机上。

一位住一楼的居民称,每到夏天,他们家阳台就跟

下雨似的,只要楼上空调开着,就肯定有水往下滴,家里会备一个盆接着,根本不敢在阳台上晒被子。有些楼上的住户可能觉得实在不好意思,就自己花钱买根水管接在空调排水管那里,一直伸到楼底,这样水就直接流到地面上了。

记者调查多处小区了解到,在新建小区中,为了避免发生这类纠纷,楼房建



设时就已经设计了专门的排水管道,住户在安装空调后可以直接将排水管接到管道内,避免水乱滴的问题,但是很多建设较早的小区就普遍存在空调滴水的问题。

空调厂家>> 可安装排水管引流空调滴水

格力空调青岛办事处售后部主任何万里介绍,空调滴水是因外挂机蒸发器吸热,把空气中的水蒸气冷凝成液态水排出产生的,这是空调工作原理,不可避免。建成比较早的小区如

何解决空调滴水问题?何万里建议,最简单有效的办法就是接一根软管,将空调水引到室内用器物盛装,用来浇花、拖地等,既不影响环境,又节约了资源,或者通过在墙体穿一个小孔,将排

水管接到卫生间内。“这些做法我们只能建议,并不能强制,可以由小区业委会出面,在经过住户同意后,统一给高层住户安装这样的排水管道。”何万里说。

律师>> 滴水损坏邻居物品需赔偿

如果因为空调滴水问题对邻居造成损害,需要如何赔偿?对此,华政律师事务所律师李济涛称,空调属于居民的所有物,按照侵权法规定,居民自有所有权的物品对别人造成损害需要承担相应的责

任,“要根据对对方造成损害的程度进行赔偿,比如空调滴水将邻居的地板泡坏了,就需要赔偿地板的损失。不过邻里之间要相互体谅,不要因为小事斤斤计较。”李济涛说。

李济涛认为,如果是

空调本身的问题,要看产品是否在保修期内。如果是新买的空调出现大规模的滴水问题,生产厂家也需要承担一定的责任,要是在保修期内就应该由厂家负责,否则就应该由房屋产权人负责。

本报记者 周衍鹏 刘腾腾

绿树常相伴 思念到永远 背依青山,南望大海

卧龙山文化陵园

地址: 青岛市开发区海尔大道南端西侧 卧龙山文化陵园园区: 0532-86722322
青岛市殡仪馆业务咨询处: 0532-84965596

齐鲁晚报 今日青岛 分类信息 订版电话: 13884633119 0532-81186679

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|
| <p>急用借款 咨询</p> <p>半小时放款(上门服务)</p> <p>1321 0882222</p> <p>吉鸿盛 注册号: 370203230031322</p> | <p>小额快速借款 咨询</p> <p>(上门服务)</p> <p>13156251666</p> | <p>小额快速放款 咨询</p> <p>半小时 上门服务</p> <p>13256898222</p> | <p>中国驰名商标武夷星</p> <p>茶叶专营店</p> <p>聘店长1名 营业员数名(女)</p> <p>青岛市南区宁夏路80号包吃住 薪2400-3400元</p> <p>13506395688</p> | <p>小额快速借款 咨询</p> <p>半小时放款(上门服务)</p> <p>13165062222</p> | <p>代缴补交社保 公积金</p> <p>档案托管 落户咨询 专业劳务派遣</p> <p>工龄认定 补十年以上保险</p> <p>招聘经理、业务主管 15020071678</p> <p>85821017 18661618611</p> |
| <p>注销公告</p> <p>经公司股东会研究决定,青岛泰升电梯有限公司自即日起注销,请债权人自接到本公司书面通知之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向清算组申报债权登记,逾期不申报的,视为没提出要求。特此通知。</p> <p>青岛泰升电梯有限公司 2012年8月2号</p> | <p>青 失物招领</p> <p>http://weibo.com/qingdaozaoyu</p> | <p>本报热线</p> <p>新闻热线: 0532-89772345</p> <p>发行投诉: 0532-89773456</p> <p>广告业务: 0532-68872800</p> <p>今日青岛官方微博: http://weibo.com/qlwbjrqd</p> <p>本报电子版网址: www.qlwb.com.cn</p> | | | |

友情提醒: 请交易双方查验对方相关的有效手续及证件, 本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。