

# 多个楼盘年底集中交房

本报记者 梁敏

楼市成交量逐月回升,刚需置业者是买房的主力军,而现房、准现房则是最受青睐的楼盘。最近,记者发现许多楼盘加快了建设进度,在几个准现房售楼处,总能听到置业顾问说:年底前差不多可以交房。



## 现房、准现房成“香饽饽”

今年春节后,楼市起伏,3月“小阳春”刚露头,遇上中央进一步强调房地产调控,4月成交量立刻急转直下。谁也摸不准市场走势的情况下,大多数楼盘放慢了开发脚步。然而随后几个月,泰城楼市成交量不断递增。楼市开始热闹起来,除了各种促销手段,加快建设进度,推广准现房也成为开发商争夺刚需客源的重要手段。

从4月份的全市春季房产交易会开始,以安居·上上城为代表的批准现房就尝到了热销的甜头。当时安居房产在房交会上同时推广了两个项目,分别是准

现房安居·上上城和期房安居·幸福里。其中上上城的销售情况明显高于幸福里。“我们在场外准备了几辆看房车,有购房意向的客记可以立刻上车去工地,促成成交的效果不错。”安居房产的工作人员说。

很多楼盘也意识到了这一点,加快了建设进度,加入准现房队伍。反过来,受利好影响,这些从准现房中尝到甜头的开发商,资金压力也有所减轻,各楼盘进一步加快建设速度。“越是在楼盘密集的区域,建设进度带来的成交优势越明显。”高新区一个项目的销售经理对比了附近的几个楼盘指出,当大多数竞争对手还停留在沙盘、效果图阶段时,一些已经动工建设,甚至封顶的楼盘,会获得购房者额外的信任,成交也优于其他项目。

## 长城路渐显CBD气势

说起这几年泰城变化最大、开发速度最快的区域,非长城路北段莫属。每天从长城路上经过,不经意间,这里俨然已经变成高层建筑林立的CBD。

目前,长城路北段未来中央商务区雏形已经形成,高品质写字楼林立,天龙国际大厦、名仕尚座、福盈天际、国山中心、苹果园小区等项目已经交付使用,新城国际、圣山帝景等项目也将交房。长城路北段迎来交房季的同时,各大金融网点和维也纳咖啡厅、天乐坊娱乐会所、泰山帝苑酒店、汉庭酒店、尚谷咖啡厅、森本家日本料理等餐饮娱乐行业也开始进

驻,商业风云圈即将形成。

根据规划,长城路将建设成为一个集商务、办公、金融、宾馆、住宅为一体,高层建筑相对集中的标志性道路,打造泰城顶级CBD大道,成为了长城路的最终定义。随着长城路各种配套设施不断完善,巨大的升值潜力开始显现,并有多项新项目入驻长城路,鼎基时代广场、华东时代广场、兴隆嘉园、新陶名苑、宏成福园等项目蓄势待发。

## 多个楼盘年底交房

“我们月底就能拿到钥匙了,盼了这么久,终于交房了。”7月底,泰城刘女士收到开发商用挂

号信寄来的收房通知单。与她一样收到挂号信的还有几百户同样在志高国际购房的准业主。志高国际有两千多套住宅,从8月起逐步交房。

在此之前,6月底,新湖绿园一期二标段交房,60多位业主拿到了钥匙,有的现在已经开始装修。7月初,中天·三里银和源交房。可以说,泰城已经拉开集中交房的序幕。

随着开发商加快建设进度,8月之后,还有多个楼盘交房。虽然很多开发商都对具体的交房日期含糊其辞,但是“最迟年底交房”已经是不少楼盘的目标。安居·上上城、御泉大院、玫瑰庄园等项目,都步入交房准备阶段。

## 居然之家4大活动助力淡季营销

第二届工厂直销节即将启动

“8月11日到26日,我们将举行第二届工厂直销节。活动期间消费者不但可以以工厂直销价抢购商品,还可以享受预交800抵1800,家具以旧换新等优惠政策。”8月1日,居然之家泰安店工作人员说。

据了解,参与本次居然之家工厂直销节的名牌厂商达到200余个,比第一届翻了两番,优惠政策也更加“给力”。11日至26日活动期间,现场将揭晓工厂直销价,直销商品由厂家负责销售,消费者可以最大程度地得到实惠。

除了驻场厂商的大幅让利,居然之家还在活动期间推出了“预交800直抵1800”的优惠政策。自8月11日起,凡来居然之家购物的顾客朋友,预交800元现金即可获赠价值1800元居然之家购物券,购家具建材单笔合同实交款金额满4000元即可按规定使用,每人限领一张。

为了让此次直销节活动做到消费者心坎里去,居然之家还推出了旧家具置换活动:消费者在泰安店购买家具时,可以申请将旧家具交给居然

之家回收,居然之家按消费者购买新家具实交款金额的5%给予补贴。除此之外,11日至26日活动期间,购物交全款还可获赠最高价值2000元的家居、生活用品。

一般来说,夏季是家居产品销售的淡季,但是居然之家泰安店去年7月底“第一届工厂直销节”取得了巨大成功,开创了淡季大营销的先河。即将启动的第二届直销节厂商更多、时间更长、优惠更大,必将再掀起一波淡季销售的高潮。

## 自然的才是时尚的 威森格仕彰显文化品位



### 好家居源自好板材

威森格仕系列现代实木家具,是100%纯实木制成的健康家具。主材料采用俄罗斯进口核桃木,是亚洲三大名贵树种之一,与桃花心木齐名,被誉为“百木之王”并被作为枪托、高档乐器、器械和切削工艺的标准材,也是高档家具制作、雕刻工艺以级榫卯工艺连接的上好材料。保存的价值和质感更高,而且更环保。使用越久越结实,存放越长越珍贵。

### 好家居出自独特的设计

“威森格仕”设计源自意大利,出于意大利著名家具设计师亨利(Henri GARBET)之手笔。在设计中表现不事张扬浮华,重在自然与意蕴的相辅相成。通过少量东南亚

### 自然的才是时尚的

以核桃木的自然本色为主调,加与“框、虚与实”等设计手法,产品线条粗犷,边角圆润,款式风格朴实大气,没有夸张的色彩与装饰,迎合了当今国际上流行的“自然回归时尚”。“威森格仕”系列每一处细节都彰显出家具主人含蓄、简约的文化品位。也许正是因为对自然、原汁、原味的崇尚,“威森格仕”将时尚赋予一种更高、更深刻的定义——自然的才是时尚的。

## 通风打药,消灭卫生间小潮虫

夏天蚊虫卷土重来,不少业主都会遇到蚊虫骚扰的烦恼,衣柜、卫生间,家居死角,都留给小虫可趁之机。防虫便成为了夏季家居的重要环节。

业主王先生家里,总在卫生间发现黑色的潮虫,每次都清理不干净,下次还会出现。应该如何解决?其实,大多数卫生间都是比较潮湿的,所以,做好通风多开窗或者换

通道换气,保持干燥,是清洁卫生间的必要工作。建议为家里卫生间大扫除并消毒。

衣柜里的衣服如果被小虫咬坏,实在可惜。香木是纯天然物质,把香木挂于衣架上或放于储存衣物的衣柜内,香木散发出天然香味会把衣服熏香,不仅香气宜人,而且部分香木兼可防虫。把香木放在卧室,洗手间内,可消除异味,当作空气清新剂。

沙发、靠垫、床垫以及床上用品都是螨虫的滋生地,而螨虫会对人的皮肤和呼吸道产生刺激。要消灭螨虫,房间要经常开窗通风,床单、被罩等床上用品要及时更换洗涤,被褥要勤晒。人们很容易忽略对床垫的清洁,其实床垫是螨虫滋生地的重要阵地,床垫要经常掸掉,有条件的要经常吸尘,不给螨虫留生存空间。