

# 才住10年就“被棚户区”了

## 花园路一片区拆迁改造引发居民质疑和不满

本报8月2日讯(记者 任志方 实习生 朱晓宇 温馨)近日,一些家住花园路242号的居民向本报反映,入住不到10年的楼房却被列入了棚户区改造项目,开发商为此享受到相应的税收和贷款方面的优惠,但居民却难以享受到正常标准的拆迁补偿和回迁待遇,这引发了不少居民的质疑和不满。

记者在花园路242号大院看到,大门的右侧有两栋贴着粉色瓷砖的居民楼,楼体黑色大理石砖上的信息显示,这两栋楼是2001年6月开工,2002年9月竣工的(如图)。小区居民何女士告诉记者,这两栋楼多数居民是在2003年入住的,算下来入住的时间还不满10年。虽然入住的时间并不长,但这两栋楼很快就要拆除了,而且包括这两栋楼在内,附近有28栋楼都已纳入了拆迁范围。

但随着拆迁通知和规划的逐步下达,居民们发现自己所处的拆迁片区除了“土地整理熟化项目”外,还有一个名称——“棚户区改造项目”。小区居民邓先生给记者拿出了一份在2010年8月提交的《关于办理鲁艺剧院东棚户区改造项目拆迁许可手续的申请》。在这份文件中,原来的“土地整理熟化项目”变成了“棚户区改造项目”,这让小区居民十分不解。

“这里面的房子大多数是职工宿舍,建成时间最长也就是30年,最短的才10年,而且大多数都是成套板楼,怎么会成了棚户区?”邓先生表示。

小区居民李先生介绍,此前有关部门在答复居民意见时表示,拆迁片区内有百分之十六的

“这里面的房子大多数是职工宿舍,建成时间最长也就是30年,最短的还不到10年,而且大多数都是成套板楼,怎么会成了棚户区?”在一些居民看来,拆迁片区被定为棚户区,开发商得到的是国家政策在贷款、纳税方面的补贴,而居民面临的是难以满意的拆迁补偿。



处于拆迁范围内的花园新居1号楼2002年9月竣工,入住还不满10年。本报记者 任志方 摄

住户属于棚户区,其中包括以前的铁管厂宿舍属于筒子楼,另外还有几户平房加小院。“但这百分之十六就能代表了我们的百分之八十四吗?”李先生质疑。

在一些居民看来,拆迁片区被定为棚户区,开发商得到的是国家政策在贷款、纳税方面的补贴,而居民们面临的是难以满意的拆迁补偿。

小区居民邓先生告诉记者,

片区被定为棚户区改造工程,小区居民的回迁也是按照棚户区安置房的标准设计的。

小区居民杨先生给记者出示了一份回迁安置房的规划图纸,上面显示共有8栋回迁安置房。“除了5号楼是按照商品房标准设计的之外,其余都是鸽子笼式的塔楼,而且都是一梯八户式的。”

相较于现在居住的一梯两户或三户的板楼,一些居民对拆

迁补偿待遇并不满意。

居民李先生告诉记者,自己现在的住房面积约为90平方米,公摊面积只有百分之七,而回迁安置房为110平方米,但是其中包括了百分之二十八的公摊面积,想要回迁入住还需花费9万到13万购买这些公摊面积。

“片区内的居民很多都是下岗职工和老人,有的收入只有低保和退休养老金,这对他们来说很难接受。”李先生表示。

### 房产信息

## 二手房7月均价 8679元/平方米

### 年后已连续六次上涨

本报8月2日讯(记者 喻雯 实习生 朱静霞)7月,省城二手房延续自5月份以来的成交热潮,其中二手房住宅成交2308套,挂牌均价为8679元/平方米,环比6月上漲了1.82%。这也是二手房挂牌均价年后出现的第6次持续上涨。

从挂牌量上看,7月全市二手房挂牌量环比6月份上涨明显。7月受各地政府政策微调以及降息等利好消息的影响,刚需加快入市,市场成交逐步回暖,房价逐步回升,房主不再惜售房屋,而是加大了市场的推出力度,挂牌量上涨。据搜房网二手房数据监控中心数据显示,2012年7月份挂牌总量为71287套,环比6月份增加了3569套,涨幅为5.27%。同比去年6月份,增加了351套,同比上涨了0.49%。从7月份挂牌数据来看,本月的挂牌量首次突破7万套,并且创下了今年以来的新高。

从房价走势看,全市二手房(住宅)的挂牌均价再次上涨,这是今年以来的第六次持续上涨,并且7月的挂牌均价创下了今年以来的最高峰值。7月,央行宣布降息,加之地方政策微调的刺激,部分刚需购房者加快了入市的步伐,市场成交逐步回升。7月份,济南二手房(住宅)挂牌均价持续上涨。据搜房网二手房数据监控中心统计显示,7月份二手房(住宅)的挂牌均价为8679元/平方米,环比6月上漲了1.82%,但是与去年同期相比,仍下跌了1.94%。

**天材教育**  
WWW.JINANTIANCAI.COM

泉城八年一对一个性化辅导机构  
历下区教育局天材专项助学金指定机构

**8周年庆典**  
**9课时一对一免费试学**  
**满意再报名 领先新学期**

暑期名师选 开学名师伴! 抢先提升 各年级优培方案任选!

课程名称	课程目的	适宜学员
2013中高考专辅特训1对1	把脉最新考试动向,有效抢跑暑期首轮复习,系统构筑知识网络,夯实基础,点拨方法,提升答题技巧,快速提升综合学习能力;	新初、高中毕业班及复读班的学生
历年中高考真题串讲、精析1对1	系统梳理中高考常见知识点,精讲重、难点,高效冲刺;	2013年艺考生及军考生
专项特训、定向辅导1对1	巩固基础,针对重点院校报考要求、报考专业应试方向针对性辅导;	新初二、高二学生
阶段强化、同步超前1对1	量身打造,分模块、分学科阶段性课程知识强化训练;	新初一、高一学生
查漏补缺、课程衔接1对1	学习问题诊断,学习方法、习惯及学科知识全方位衔接;	初中各年级学生
学业水平考试冲刺强化1对1	1对1同步强化辅导,快速提升日常考试成绩和综合素质;	新小学六年级学生
小升初专辅特训1对1	小升初择校专项辅导,专辅特训,单科特色强化训练;	小学各年级学生
方法引导、潜能开发1对1	双向互动式兴趣教学,点拨学习方法,激发学习潜能;	

凡报暑期辅导课程即赠新学期周末半学期课程!!!  
衔接新学期课程的同时有效巩固上学期课程!

- ◆ 全程个性化,开行业先河!
- ◆ 教研同步化,创效果第一!
- ◆ 服务透明化,树行业典范!
- ◆ 培优体系化,书提升神话!

六就近  
大校选  
区择

山师校区: 88343766  
大观校区: 88340388

山大校区: 88340033  
槐荫校区: 88340368

舜耕校区: 88343733  
阳光校区: 88340055