



青岛港40万吨级矿石码头。(资料片)

随着桥隧开通,为突出发挥青岛半岛蓝色经济区核心区龙头带动作用,以黄岛区、胶南市等城区为核心的西海岸经济新区正式成立。同时,“一核双港、九湾六区”发展规划的提出,明晰了西海岸发展将打破现有行政区划,充分发挥海洋、港口、临港产业优势,打造以海域为城市主城区的湾区城市,再建一个新青岛。

连九湾、建新港,打造湾区城市

“一核双港、九湾六区”发展规划助力西海岸经济新区

本报记者 蓝娜娜



一核双港、九湾六区。

西海岸发展,再建一个新青岛

今年1月31日,青岛西海岸经济新区党工委、管委会正式成立,这标志着青岛西海岸经济新区开发建设全面启动。根据《青岛西海岸经济新区发展规划》,新区规划范围为青岛市黄岛区、胶南市全域,陆域面积2096平方公里,海域面积约5000平方公里,2010年常住人口139万。

市委常委、青岛西海岸经济新区工委书记、管委主任张大勇曾在市委宣传部长“喜迎十八大”大型主题采访活动中介绍,西海岸经济新区位于东经120°,北纬36°,这个交汇点具体位置在黄岛区和胶南市的交界处,也恰恰是中国东西、南北两条最长的高速公路唯一的交汇点。同时,在北纬36°线两侧,分布着全球最著名的四大湾区城市:韩国釜山、日本东京、美国的旧金山和纽约,青岛西海岸经济新区发展可以借鉴这些港湾城市

的经验。

“再造一个新青岛!”青岛市十一次党代会给西海岸经济新区提出了一个新的历史使命。对此,张大勇称,西海岸肩负的历史使命可解读为三个“再造”,即在董家口再造一个青岛港,在西海岸再造一个青岛的主城区,再造一个青岛的经济总量。

据了解,新区定位于建设国际高端海洋产业集聚区、国际航运枢纽、海洋经济国际合作示范区、国家海陆统筹发展试验区、山东半岛蓝色经济先导区。根据规划,到2020年,西海岸经济新区人口规模将达280万左右,城镇化水平达到90%左右;将建成海洋高端产业集聚、生态环境一流、城市功能完善、综合实力位居全国前列的经济新区,实现基本公共服务均等化;生产总值突破10000亿元,地方财政一般预算收入700亿元。

一核双港,发挥港口优势

西海岸经济新区规划面积2096平方公里。其中,现状生态用地约596平方公里,建设用地约400平方公里,基本农田约650平方公里,未来适宜建设用地约450平方公里,规划期内有序集约开发150—200平方公里。按照生态间隔、板块发展的思路,打破现有行政区划,统筹海陆资源,科学规划生产、生活、生态功能区,构建“一核双港、九湾六区”的空间开发格局。

“一核”即新区中心区,包括青岛经济技术开发区、胶南经济开发区、青岛临港经济开发区、胶南城区和黄岛部分城区,延伸放大国家级开发区政策功能,形成西海岸经济新区中心区,规划面积约330平方公里,建设新区行政、金融、商务、文化、科教中心和西海岸中心城区。

在新区的规划范围内,港口可谓是核心资源,青岛因港口而立,以港口而兴,同样,新

区也将步入一条“以港兴区”的发展道路。“一核双港、九湾六区”中的“双港”,即前湾港和董家口港。张大勇曾提到,前湾港和董家口港构成了现在的同一个青岛的新港,前湾港是青岛港前湾港区;董家口港是青岛港董家口港区。两个港区加起来,总吞吐能力超过7亿吨,其中青岛港已有3.7亿吨的年吞吐量,下一步董家口港规划建设一个3.7亿吨的新港区。

张大勇还介绍,前湾港是一个装卸港,虽然物流量大,但是受空间制约,临港的资源配置,战略物资的储运功能相对薄弱,没有形成很大型的大宗商品交易市场。新规划的董家口港是第四代港,其显著的特质是不仅满足货物装卸进出,还可实现物流配送、市场交易、保税储存以及形成一个与这些货物联动的金融服务、市场、贸易的功能。同时,通过港口的裂变拓展,对区域经济、整个国际国内的贸易产生重大的影响。

九湾六区,打造湾区城市

从前湾港到董家口港70多公里的直线距离内,串联起了包括前湾、海西湾、唐岛湾、灵山湾、古镇口湾、龙湾、琅琊台湾、月亮湾、棋子湾9个海湾,构成了青岛西海岸的城市版图。

张大勇称,海洋是城市的组成部分,西海岸的城市发展战略是建设湾区城市,把海域作为城市主城区,充分发挥海湾这一核心资源,实现海陆统筹。为此,开发区率先提出了蓝岛、绿岛和智岛计划。其中,蓝岛计划开发利用海域资源,发展涉海旅游,加强对近海海洋环境的治理;绿岛计划是将绿化覆盖率由45%提高到50%以上;智岛计划则强调招商引资与招才引智相结合,5年引进资助20名左右顶尖人才,200名左右领军人才,2000名左右紧缺人才,带动集聚中高级优秀人才2万人。同时,作为一个旅游城市,西海岸积极发展旅游产业,目前在建五星级酒店26家,各类酒店在建39家,新度假区正在崛起。

“六区”就是董家口经济区、保税功能拓展区、国际经济合作区、国际旅游度假区、古镇口服务保障区、生态农业和发展储备区6大功能园区,它们构成了新区的基本框架。在此基础上,率先启动六个片区,即中德生

态园、中日韩区域经济合作试验区启动区、董家口临港经济区产业区、核心区中央商务区、海岛国际文化旅游度假区启动区、董家口临港经济区旅游宜居区。

目前,规划面积28平方公里的新区中心区核心区建设已全面启动,董家口经济区、石化循环经济产业区、港口物流园区、临港装备制造区和中央商务区规划建设加快推进,中德生态园年内将完成投资6亿元的基础设施建设。新区的生态系统专项规划成果将于8月份形成,中央商务区概念性规划已向全球设计单位进行了招标,董家口港城概念性总体规划已经形成,环小珠山生态产业发展区详细规划、国际经济合作区规划和保税港区规划的深化完善也在同步推进。

此外,与基础设施建设同步的是新区重点项目的建设。突破“十个重大产业项目”,推进中石化液化气综合利用、山东高速物流总部等十个总投资900亿元的重大产业项目;实施“十项重大基础设施工程”,推进董家口疏港高速公路等十个总投资140亿元的重大基础设施工程;实施“十大产业载体建设”,年内开工建设三个百万平方米载体平台,即100万平方米的公租房、100万平方米的科技创新及信息服务业载体、100万平方米的商务楼。