

全球顶尖高手绘中央商务区蓝图

西海岸经济新区初掀“盖头”

本报记者 孟艳

日前,西海岸经济新区中心区启动区概念性规划成果评审会在青召开,全球顶尖智囊团齐聚,共同勾勒西海岸商务区蓝图。据悉,此次纳入概念性规划国际竞赛的启动区规划区位于西海岸新区中心区核心位置,距离胶南市区、黄岛城区分别为10公里和15公里。



1 全球高手绘启动区蓝图

为了高标准完成启动区建设,西海岸发展集团按照新区管委的统一安排,采取国际招标的形式,发出国际公告,组织开展了“青岛西海岸经济新区中心区启动区概念性规划国际方案征集”活动,得到了国内外诸多设计单位的积极参与,最终从55家报名单位中选出奥雅纳(ARUP)、合乐、百殿(BDP)、帕金斯威尔等4家全球著名的设计事务所参与国际竞赛。

定位国际一流的海滨新区中心区启动区,不但引入全球顶尖规划师的“世界眼光”为之量体裁衣,更邀请来

权威专家来定夺评奖。本次参加评审会的专家、学者有国务院参事、中国城市规划设计院原院长王静霞,北京城市规划设计院原院长柯焕章,天津大学建筑规划设计研究总院副院长,教授谌谦,东南大学建筑学院教授、博士生导师王建国,青岛市规划局原副局长赵传康等。在评审会上,4家城市规划设计公司汇报了西海岸经济新区中心区启动区的概念性规划设想。专家学者对4家设计机构的概念性规划进行了评审。西海岸经济新区中心区启动区17平方公里规划蓝图即将于近日定稿出炉。

2 “三个再造”打造一流商务区

此次纳入概念性规划国际竞赛的启动区规划区位于西海岸新区中心区核心位置,距离胶南市区、黄岛城区分别为10公里和15公里。北倚小珠山,南面灵山岛,山、河、海、滩、岛、礁兼备,自然禀赋可谓得天独厚,还拥有当地雄厚的产业基础。

西海岸经济新区坚持蓝色引领、开放带动,大力弘扬拓荒精神,积极推进东西统筹、海陆统筹、城乡统筹“三个统筹”,努力实现“三个再造”目标。中心区启

动区将通过国际视野的规划设计,结合后发优势和自然优势,重点发展金融服务、现代商务、高端商业、旅游度假,培育西海岸金融聚集区,增强综合服务功能。集聚具有国际影响力的文化事件和国际会议,推进文

化产业和文化品牌建设,构建人文新区,把新区中心区打造成世界一流的中央商务区。未来几年,随着启动区的开发建设,把把黄岛区和胶南市连成一片,一个新的青岛主城区将以启动区为中心形成。

3 西海岸崛起未来之城

据西海岸经济新区管委副主任王志军介绍,国际水平的规划团队,结合西海岸实际,作出国际视野的前瞻性规划设计,将为下一步规划工作提供系统性、框架性的设计指引。启动区对标国际一流的中央商务区,目前4家设计机构

的规划也都充分考虑了启动区内的各种优势资源,用国际大手笔,为启动区量身定做,做好海陆统筹,充分利用海洋资源和地下空间,将建成未来21世纪的中央商务区为主导的中心城区,打造出一座宜居幸福的蓝色智慧新城。

青岛福瀛集团、福瀛房地产、福瀛装饰城热烈祝贺 齐鲁晚报今日青岛西海岸专版创刊

福瀛天麓湖简介:

福瀛·天麓湖项目位于青岛开发区黄金地段,距区政府仅为1000米,距青岛湾滨海步行街仅为500米,距胶州湾海底隧道口仅为8分钟车程,15分钟便可到达青岛市南区,40分钟即可到达青岛国际机场。

项目总建筑面积23万平方米,依山傍湖,三面观海,资源优势得天独厚,聘请美国K.O.E. 瑞士凯乐等世界级公司,综合世界顶级建筑规划、园林艺术和设计理念。采用了土壤源热泵系统,天棚辐射系统,置换新风系统,集中热水系统,同层排水系统,外遮阳和中央吸尘系统等多项技术,营造“恒温、恒湿、恒氧”的健康、环保、高舒适度、微能耗的人居环境。利用这个技术建成的住宅,其室内温度,夏天保持在24-26℃,冬天保持在20-22℃。新风系统全年365天供应净化的新鲜空气,使之室内湿度全年保持在30%-70%,达到了室内夏天不潮湿,冬天不干燥,四季如春的高舒适度室内环境。告别了因空调直吹带来的空调病、类风湿给人们造成痛苦的时代。同时,利用地源热泵制造热水,使居民享受到全天24小时55℃恒温软化热水供应。

此外,家庭净水系统,生活热水软化,垃圾处理机,智能化系统,国内顶级水疗SPA等理念技术的应用,均给予了业主更多的身心享受。不仅如此,作为精装修豪宅,居室内部设计思路源于法国设计大师的创意灵感,处处体现人文关怀;在选择芬兰通力电梯,科勒洁具等国际知名品牌之余,更是全面采用绿色环保材料,最大限度的避免了甲醛、苯等装修污染对业主健康的威胁。正如业内资深人士所言:越懂房子的人,越会选择天麓湖。

福瀛·天麓湖作为福瀛地产呕心沥血精品之作,就象地产界的一辆劳斯莱斯,底蕴积淀之上,更因其近乎完美的品质和每个精雕细琢细节,给居者全新生命价值体验。福瀛·天麓湖从生态低碳到智能家居,近百种科技不动声色的为生活提供全方位细节保障,跃然开启想象力之上的豪宅生活。

地址:中国青岛经济技术开发区长江东路439号
售楼电话:0532-86757888、86875858

福瀛装饰城简介:

青岛福瀛装饰城始建于2000年底,占地330亩,青岛福瀛建设集团承建、开发并运营,一期建设10万平方米,二期2012年5月16日开工建设,涵盖建材、家具、灯具、酒店、公寓,是青岛西海岸规模最大、品牌众多的建材、家具、灯具专业市场,连续多年被评为“山东省和青岛市规范化文明诚信市场”。

福瀛装饰城一期主要经营基础材料、建材、家具;二期主要经营建材、家具、灯具、窗帘、饰品等国内外知名品牌,为消费者提供全方位一站式购物选择,满足不同层面的消费需求,持续提升青岛西海岸及周边地区居民居家生活品质。

遵循“命运一体、追求卓越”的企业精神,秉承“以人为本、诚信经营”的经营理念,以“市场化经营,商场化管理”模式和“售出商品负全责”诚信服务承诺,不断提升市场档次和消费满意指数,赢得了广大顾客和社会各界的信赖和尊重。



地址:中国青岛经济技术开发区开拓路888号(海尔大道北端东侧,管家楼高速路口西5分钟即到)
网址: <http://www.fuying.cn>
联系电话:0532-86816388、86812656
传真:0532-86816388



福瀛天麓湖鸟瞰图