

# 困难企业“直管公房”可减房租

## 房管局为全市企业困难户“减负”1635万元

本报8月3日讯(记者 喻雯) 3日,记者了解到,为了降低企业生产成本、减轻企业负担,济南市房管局已经为全市困难企业核减房租累计达1635万余元,这些符合条件的困难企业,可以享受生产用房60%、商业服务业用房40%的房租核减优惠政策。

3日上午,济南市房管局邀请部分承租直管公房的企业代表,就企业改革、改组、改制工作中涉及的房屋产权、租赁、承租公房的更新改造以及维修等问题,同与会企业代表进行了交流和沟通,主动听取企业意见

和建议。

济南市房管局房政处有关负责人介绍,1993年,济南市直管公房面积为600万平方米,近些年来,随着房改、棚改等,面积减少了八成左右。目前,直管公房的平均租金是每月每平方米2.07元,从2001年8月至今,济南市直管公房的租金已经11年没有改变。

直管公房面积虽然减少,但直管公房的人员等运营成本却没有减下来,租金一直不变,使得目前“以租养房”已经很难运营。目前每年直管公房租金为

2200万元,其中用于正常维修和运转的费用就要用到1300万元。

从目前来看,承租直管公房的大部分是一些困难企业。为了减轻企业的负担,济南市房管、财政和物价三部门联合下发通知,企业同时具备三方面条件的,可以享受生产用房60%、商业服务业用房40%的房租核减优惠政策。这三个条件包括资产负债率达到或超过100%,或者企业生产经营恶化,出现严重亏损,生产经营处于停业或者半停业状态的;企业职工(包括在职、内退)年均实际收入连续三年低

于全市最低工资标准,或者企业职工中,连续三年收入达不到全市城镇居民最低生活保障线的特困职工占全部职工人数30%以上的;连续6个月没有缴纳职工基本养老保险费等社会保险费的。

记者采访了解到,截至目前,济南市住房保障和房产管理部门已经为济南市59家企业承租的167处直管公房办理了直管公房产权划转手续,产权划转面积达7.82万平方米,为全市困难企业核减房租累计达1635万余元。

### 7779家网上经营业户 仅4成网上公示执照

工商部门将强化网络交易监管

本报8月3日讯(记者 李飞 通讯员 王冰 杜陶羽) 3日,济南市工商行政管理工作会议在长清区召开。记者从会上获悉,济南工商系统将升级改造12315申诉举报系统,同时加大网络商品交易监管,推进网上亮照经营,配备必要的电子证据取证分析设备。

今年,济南市工商局将注册资本500万元以下市场主体登记事权,企业名称预先核准事权下放分局。截至目前,全市新登记各类市场主体27701户,其中,注册资本过亿元的17户,新增注册资本127.88亿元。

今后,济南工商系统将完善12315维权机制。升级改造12315申诉举报系统,以现有12315核心业务平台为基础,扩容系统功能,打造市局、分局、工商所三级维权网络。

针对网络购物投诉量大,监管取证难,济南工商系统将加大“一网一平台”的推广应用,同时,完善相关软件,配备必要的电子证据取证分析设备。下一步,工商部门将强化网络商品交易监管,推进网上亮照经营。“目前全市网络经营主体7779家,已经纳入工商机关日常监控范围,仅有四成多网上亮照。”济南市工商局网络监管办公室主任王克表示。



### 环卫工人 温馨的“家”

3日上午,天桥区制锦市街道办和天桥医院在制锦市社区卫生服务中心为环卫工人共建了一个温馨的“家”,在这里,他们有自己的休息室,还有自己的健康档案,享受到免费的体检服务。3日上午9点,揭牌仪式后,环卫工人先后接受免费的体检服务,还领到防暑降温药品食品。

本报记者 董从哲 摄影报道

**车间、冷库出租**  
加工车间10多间,院内精装冷库2座,价格面议。  
15854101188 88962566

**厂房办公**  
30亩土地低价出租  
独院15554156789

**长清4000平钢结构厂房**  
低价出租,价格超低设施全15588892721

**德州齐河晏城260亩**  
国有熟地旧厂区,租售合作均可13969069377

**仓库出租50平**  
三孔桥往北150米路东部队院内15318818076

**济青零出租车间仓库**  
520平,两层,水电齐全,交通方便,独院13505417938

**郭店102省道旁3000平**  
车间带行车出租(另有门头房出租)13606417831王

**租厂房两处独院药山**  
1280平,东郊浮桥旁带行吊2400平13854165256

**华山钢结构厂房**  
2400平,荷花办事处附近,可按航车,进出大车方便,有办公室宿舍 18753122016

**出租或转让厂房**  
二环北路大鲁工业园4300平水电齐全,独院13256178989葛

**泉城千亩豪宅**  
84-140m<sup>2</sup> 公交直达 五证齐全  
一期荣耀封顶  
准现房典藏发售

**2428元/m<sup>2</sup>起**  
购房即可享受省级重点教育

黄台售楼部: 85801366 地址: 历山路黄台不锈钢市场门口农行北100米  
全福售楼部: 85890759 地址: 全福立交桥南行100米济南市一中对面  
堤口售楼部: 68812770 地址: 堤口路东首西行30米路北  
现场售楼部: 81179666 地址: 济北新区银河路与永康街交汇处

**烟台 龙口 3000万平米海景城**  
总款15万  
一层私家独院  
南山集团 五证齐全 双气三线

0531-86557766(周末看房车报名中)

**写字间 七层带电梯 特价**  
现房六层整层出售  
面积1197.34 高新区  
电话: 88686877 仅一套

**楼盘资讯**

**海景房10.8**  
万元/套  
精装修 现房 家具家电齐全  
面积25-90m<sup>2</sup> 拎包入住  
济南贵宾热线: 0531-61319291  
13573170211  
地址: 保利大明湖4号楼1单元601室

**综合转租**  
办理地址: 经七纬五泉景恒基408  
80692956, 86129316, 86129164, 86129364, 86919980

**转20平旺铺**  
门面宽3米, 医院公园旁, 紧邻幼儿园小学, 绝佳位置, 包赚15098819609

**急转营利中足疗养生馆**  
因移居转让, 顾客员工, 15万可议, 非同行勿扰 15953154960 泉城路

**土地厂房租售**  
●带证院落40亩, 独立配电室及供水, 其它配套房屋齐全  
●工业用地长期租赁, 正规手续  
●40亩工业用地出让  
15106900051

**汽修厂转租**  
经十东路13808932288

**出租沿街楼房1300平**  
适合办公、金融、宾馆、饭店 经十东路 邢村立交桥东300米路南13589109472

**校舍出租**  
市内大学教室、宿舍、各类学校及培训机构。  
15866722522  
15168865858

**写字间出租**  
泉城广场北侧华鲁大厦260、48、64平米精装写字间出租。  
86118858、13969066078

**急租售经十路门头房**  
13589119666

**出租华信路独院600平**  
房屋600平, 适合多种经营13475911777

**旅游路现房出售**  
起价2600元/平方米, 电话: 13173026319

**转400平棋牌室**  
中山公园南面临最佳位置, 有固定客源, 已开10多年13869155133

**出售**  
金官山庄度假洋房137平  
联系电话: 13869178888

**出租机场路旁吉院**  
18亩, 水电齐全, 交通方便13589073958

**出租厂房1500平**  
办公楼500平, 幸福路北距小清河南路50米15069073758

**友情提示:** 使用信息请交易双方认真检验对方有效证件, 谨慎交易, 请勿直接汇款, 本广告不作为任何法律依据。

**门头商铺**  
办理地址: 经七纬五泉景恒基408  
80692956, 86129316, 86129164, 86129364, 86919980

**急转盈利中社区超市**  
含便民肉菜店  
15165065360

**市中心商铺**  
10万起, 10年包租, 每年保底百分之8。电话: 13793179290

**铁路南苑底商出租**  
160平, 230平  
电话: 13505407295

**山师东路450平方**  
全一楼商铺出租  
18660172917

**综合租转**  
◆教室寻合作 13256662225

**旺铺招租: 文化西路**  
23号, 一二楼100平(省教育厅东) 电话: 15314124976金女士

**山师东路新夜市! 星光天地不夜城**  
小商品城旺铺急租  
万元就能当老板  
小商品经营的最佳场所, 山师东路唯一欧式风情商业街, 高档次, 低租金, 节省成本最重要! 有盖的夜市, 不怕风吹雨淋, 无上下班时间的商场, 24小时营业, 铺面临街, 经营时间行业无限制! 山师东路成熟商圈, 总面积4万平米, 百货汇集, 业态丰富, 吃喝玩乐一条龙, 夜晚休闲玩乐好去处。  
地址: 济南历下区文化东路76号(山艺南院)  
招商电话: 86941688 86941788

**文化路东头独栋商铺 超低价23万/平**  
专为银行、保险、餐饮、会所等定制, 672平米, 3层独栋, 70年产权, 近100%得房率, 可按按揭。同时对外出租, 租金: 100万/年。  
0531-83199999

**出租转让门头**  
匡山小区600平, 张庄路750平米  
另有一处烧烤130平米。  
电话: 13455170777, 15864025787

**二环北路商铺出租**  
一层、二层商铺3万平对外出租, 可分租。  
联系人: 刘经理  
电话: 18753146888, 15725103388

**转让山大路**  
营业中棋牌室  
价格面议  
13705313939

**出租解放路商铺办公**  
一、二层共2000平, 可分租  
18660798212, 15264196419

**出租**  
经十路燕山立交西临, 商铺三层整租, 使用面积2200平0531-51679479

**出租山大路北段门头房**  
四间共138平方米, 可整租分租  
15106978870 13964161618

**济大路门头出租**  
260平门头宽12米, 周边有直机关, 事业单位宿舍, 银行众多, 停车位, 餐饮免谈! 15665875691王