



3日上午,工作人员冒着小雨施工,他们背后就是即将成为历史的胜利区片旧楼房。本报记者 赵金阳 摄

烟台最大棚户区拆迁近尾声

胜利区片房屋征收已完成99%,目前正在勘探地质土层

本报记者 王晏坤 张琪

期盼>>>

八旬老人27年的等待

7月20日上午,在离胜利区片不远的上夤西路上,记者遇见了一位名叫张树华的老人,他已有83岁高龄,他家原来就住在建昌北街,老人盼拆迁已经盼了27年。

据老人介绍,上世纪50年代,张树华搬到建昌北街,一家六口挤在两间屋子里。孩子慢慢长大,两铺大炕已经难以住开这么多人。

当老人快退休的时候,传来了一个消息:建昌街的平房

要拆了。从那以后,一家人天天盼着拆迁,住上好房子。

可是这一等,就是27年,2011年8月8日,烟台市中心城区旧城改造工作正式启动,张树华家的房子终于可以拆了,现在他的三个儿子都在别处买了房子,子孙均已成家立业。

7月20日下午,记者陪张树华老人来到建昌北街,呈现在眼前的一堆废墟,在不久的将来,高楼大厦将在这里拔地而起。

进展>>>

3566户居民已搬迁

7月23日,在建昌北街,部分楼房已拆除,十几名施工人员正在对现场进行平整以及清理建筑垃圾。胜利区片改造项目指挥部工作人员牛传甫告诉记者,截至目前,区片内楼房拆除工作进展顺利,整体拆迁工作已接近尾声。

同时,地质勘探人员已进入区片,对地下土层勘查、探测,以为后期新建的建筑物做前期准备。

项目征收实施以来,得到了烟台市政府相关部门对征

收工作的大力支持。在《关于规划建设烟台东部高技术海洋经济新区的意见》中提出,坚持新区建设与旧城改造互动,以世界眼光、国际标准,改造芝罘区等老城区。

“目前房屋征收工作已经完成了99%以上,另外建筑垃圾早已开始清运,每天晚上10点到凌晨3点清运六七十车。”牛传甫说。

截至目前,胜利区片住宅房屋累计交房3566户,占总数的99.7%;非住宅房屋累计交房214户,占总数的90.3%。

展望>>>

将变身大型城市综合体

根据规划方案,项目分为北区A地块和南区B地块,其中北区A地块大商业综合体或将提早建设。南区B地块回迁住宅建造周期要小于A地块,整个项目具体开建时间还有待确定,会尽早开工。

此次胜利区片改造项目总占地面积27.3万平米,涉及住宅、非住宅3700多户。胜利区片改造项目指挥部工作人员刘先生向记者介绍,胜利区片内有一半以上是平房,小于45平方米的1800多户,很多都是建国前后的建筑,不通煤暖。区片内道路狭窄,胜利路、西南河路等周边交通拥挤不堪,交通环境差。

据了解,所城和胜利区片是烟台城区最早的发源地。至明嘉靖年间,外地迁入居民和当地土著除渔猎农桑外,工商

业逐步发展。

胜利区片周边的商铺老板对胜利区片的改造给予了极高的评价。建昌南街一家服装店的老板刘先生认为,胜利区片改造完成后必将带动周边的消费,到时候他这个小店的生意也会有所起色。

根据规划设计方案,改造后的胜利区片将建成地上总建筑面积90.5万平方米,涵盖步行街、大型卖场、超市、五星级酒店、高档办公及居住为一体的大型城市综合体。其中,北部商业综合体面积为38万平方米,回迁安置住宅27.8万平方米,回迁商业及办公用房7.2万平方米。

项目的建成,对切实改善居民生活居住环境,提升中心城区城市形象具有重要的现实意义。



近年来,芝罘区规划启动了胜利、白石等21个重大区片改造,总投资400多亿元,惠及近20万居民。作为城区最大棚户区,胜利区片的改造最受关注。这片承载着烟台文化变迁之地,已结束历史使命,未来变身大型城市综合体。



再看一眼。本报记者 赵金阳 摄



胜利区片效果鸟瞰图。(芝罘区宣传部新闻科提供)

相关链接

胜利区片去年启动建设

胜利区片改造是烟台芝罘区委、区政府创建烟台“首善之区”的民心工程,是加快实施“两旧”改造的重大项目。项目东至胜利路,西至西南河路,南至建昌南街,北至西关南街。

7月21日,芝罘区委宣传部新闻科工作人员刘家伟告诉记者,区片内的建筑大多建于上世纪三四十年代,基础设施非常落后,房屋老化十分严重,是市区内最大的棚户区。为彻底改善该区片脏乱差的居住条件,芝罘区委、区政府于2009年4月成立了胜利区片改造项目指挥部。

项目征收共涉及房屋3819户,包括住宅3589户、非住宅230户,其中建筑面积小于45平方米的住宅1805户,占住宅总数的51%,被征收房屋存在私有产权房、公租房、代管房、自管房等多种类型,是老城区情况最为复杂,征收户数最多、征收量最大的项目。

2011年8月8日,烟台市召开胜利区片改造动员大会,烟台市中心城区旧城改造工作正式启动。

胜利路有200年历史 曾为烟台政治中心

胜利路的“源头”要向前追溯近二百年。

据烟台市党史学会理事滕振贤介绍,儒林街位于现胜利路北段,1800年(清嘉庆五年)始建,北起原北大街,南至原市府街西口,长210米,因为奇山所城有学问的名流常聚于此而得名儒林街,1973年,才有了“胜利路”的名字,老烟台市区最繁华的闹市中心也正位于此。

滕振贤说,胜利路北段路东与老石狮子街(今市府街)相连,老石狮子街西首路北建有清代的一个规模很大的慈善机构广仁堂(今区老干部活动中心附近),此后,登莱青兵备道署又迁至此。此后,胶东公署、烟台特区公署和抗战胜利后的人民政府也曾在此办公。如今,这里则是芝罘区政府的所在地。而在其对面,则有潮州会馆等机构存在过,这一区域的政治地位不言而喻。

祥府家酒,好喝不上头

白酒作为中国古老历史的传承,代表了中国的酒文化传统与经典,吉斯集团利用享誉中外的烟台地产水果资源,在发扬中国传统酿酒技艺基础上,研制出具有专利技术的水果白酒酿造工艺,首开水果发酵蒸馏白酒之先河,诠释了中国特色白酒的新时尚。既有独特浓郁的果香,又有传统白酒的醇厚与舒爽,回味悠长,且不含甲醇和甲醛等有害成分,具有“好喝不上头”的特点,实为倡导健康、引领时尚、激发活力的新一代白酒的上乘之作。

JI SI 吉斯集团
烟台吉斯波尔葡萄酒有限公司出品
服务热线: 400-658-2211
http://www.gisbelle.com

