

无论冬夏被子都潮乎乎的

一居民楼下防空洞积水20多年无人管,楼上居民真倒“霉”

文/本报记者 任志方 片/本报记者 王鸿光



防空洞里积下了不浅的水。

楼下就是一个防空洞,面积水能没过半截小腿,但因为无人管理,多年来一直没有得到及时清理。这给住在市中区二七新村中街36号院3号楼的住户带来了诸多烦恼,因为墙体长年受潮,这里的居民家里墙皮无法上漆,贴好的瓷砖被潮气得爆裂。



一楼居民家的墙皮发霉脱落。

墙壁防水出了问题 卫生间半年没敢用

本报8月5日讯(见习记者 张頔) 市民王女士家住锦绣泉城小区,最近几个月,想装修房子的她却发现家中多处墙皮都出现了起翘剥落。物业人员分析很可能是墙壁防水出现了问题,并表示将尽快进行修复。

5日上午,记者来到王女士家中,三室两厅的房子有两个卫生间,一个位于主卧室,一个在客厅东侧。“卫生间的这块外墙是渗水最厉害的地方。”王女士指着主卧室北侧的墙壁说,这块墙壁下方的墙皮已经完全剥落,直接露出了水泥墙面。

“靠着卫生间的这片墙皮都被泡软了,轻轻一碰就往下掉。”王女士用手指压了一下卫生间东侧的外墙,一块柳叶大小的墙皮应声而落。主卧室卫生间里面因为铺贴了瓷砖,还没有看出渗水的情况。除了墙壁下方之外,客厅墙壁2米高的位置,也出现了墙皮起翘的情况。

4年前入住小区的王女士一直没对房子精装修,今年年初,她发现卧室卫生间的外墙出现了渗水,最开始是一小块,之后扩展得越来越大。被泡软

的墙皮发生剥落后,王女士意识到了问题的严重,“我感觉是卫生间往外渗的水,所以卧室里的卫生间已经有好几个月都没用过了。”

王女士说,一开始以为是墙壁里的管道发生泄漏渗出来的水,但墙皮发生剥落的地方都在墙壁下方,不像是纵向水管漏水渗出的水印。如果水是在卫生间洗澡时渗进墙壁的,可这个卫生间停用之后,客厅的墙皮也发生了受潮起翘。

“我请装修公司来看过,人家说如果墙壁防水做不好,装修之后也会有后续的麻烦。”王女士说,装修的事只能缓缓再说,但最近一段时间雨下得比较密集,她觉得在湿度这么大的情况下,墙壁渗水的情况更严重了。

一个月前,王女士向物业公司反映过渗水的问题,当时有个维修人员上门查看了情况,但之后就没了回音。5日中午,王女士再次来到小区的物业办公室,工作人员表示,维修人员上门查看后,会及时进行登记。由于大多数墙壁渗水是外墙防水引起的,所以要等雨季结束后统一处理。



墙皮成片剥落。 张頔 摄

楼下防空洞积水,屋里墙皮都发霉

从二七新村中街走进36号大院,里面共有5幢楼房。李女士是其中的3号楼的居民。提到院子里的防空洞,李女士一脸的无奈。

“都二十多年了,一直这样,里面肯定积了不少水,不过到底有多深我也不知道了,你可以到3号楼东面的一单元看看。”李女士表示。

在李女士的引导下,记者来到了3号楼一单元,一进单元门,立刻能感受到一股湿气。

“你看看这墙皮,从地面往上一米没有一块是完整的,都是底下这个防空洞给搞的。”记者看到,由于受地下的湿气影响,墙皮已经变色,用钥匙轻轻一戳就能脱落。整个走廊内能闻到一股不小的霉味。

随后,记者敲开了一楼走廊北侧住户的家门。在这位不愿透露姓名的居民家中同样弥漫着一股霉味,记者看到在两室一厅的家中,接近地面的墙皮几乎没有一处是完整的,室内严

重阴潮,结露,墙皮一戳就掉。

“我们家有很长时间没有刷过墙皮了,都潮成这样了,刷了也白搭。连瓷砖都能胀爆。”在家中的厨房,户主给记者展示了一处贴过瓷砖的墙皮,地面往上两排瓷砖已经爆裂,用手摸一下上面一层露水。

除此之外,家中的被子无论冬夏都是潮的,湿气能进入被子的棉胆。“每天都得挂在外面晒,要是碰上阴天就一点办法都没了。”

积水30多厘米,20多年没人管

谈及防空洞积水的原因,李女士告诉记者,“里面的水都是地下水渗透形成的,这里地势比较高,即便下暴雨也不可能出现雨水倒灌的情况。”

随后,记者来到3号楼前面,这里有一座不起眼的小棚子,是防空洞的入口。从李女士处借来手电筒后,记

者下到了防空洞里。继续往里走,在第一个入口处一个连着电线的灯泡挂在门口,却找不到开关。在一个石板被掀开的坑里,积满了清水。再往前则是一个台阶,从这个台阶往里积满了一池子清水,记者目测了一下,深度有30多厘米。

“这个防空洞我们多少年都没去过,积水估计20多年没往上抽过。夏天这里蚊虫聚集,里面还有老鼠、蝎子,简直就是一个地下垃圾堆,要是每年都能把水及时抽掉,对院里的人来说,夏天也是个不错的乘凉去处。”李女士表示。

护城河开闸放水画舫暂停营运

本报8月5日讯(记者 王光营 王金海 实习生 王鑫鑫) 5日,一场急雨突降省城,部分路段积水严重。为了保证防汛泄洪,护城河开闸放水,画舫暂停航行,待天气好转后将恢复营运。

5日,一场暴雨降临省城,由于雨势较急,道路出现大范围积水。为了保证防汛需求,护城河开闸放水进行

泄洪。数十艘游船整齐地停靠在码头上,停止了运营。

为了防汛,工作人员将调度坝桥提闸,济南市南部区域降水全部汇集到护城河,经坝桥闸流入小清河,是护城河的行洪要道。目前,护城河坝桥闸采用的是中央电动闸和两侧人工闸相结合的方式,确保在停电状态下仍能操作顺利。另

外,为防止大明湖水位过低而导致船只拖底,大明湖东、西防洪门将关闭,以保持大明湖水位相对稳定,避免洪流进入而导致水位上涨,造成洪涝灾害发生。

据悉,等天气允许河道再次蓄水后游船将恢复营运,再次蓄水的话,需要15个小时左右才会达到正常水位。

雨水一泡 纸箱破了

2000多元的货物撒了一地

本报8月5日讯(见习记者 张泰来 记者 王倩) 5日下午的一阵大雨,造成了生产路铁路桥主干道和两侧辅道的积水。一进货归来的中年男子在这儿遭了难,鞋在积水中丢了一只不说,电动车后面装货的纸箱也被水泡烂,货物撒了一地。

市民陈先生在水屯路开了一家经营日用品的小店,5日下午,他去给自己的店新进了2000元的货,不想却因此遭了难。

下午4点半左右,陈先生用电动车驮着两大纸箱的货物,来到了生产路的铁路桥,打算从这儿回水屯去。

一走到铁路桥的南端,陈先生就吓了一跳,主干道积水不说,东侧走行人、自行车的辅道也被积

水覆盖。咬了咬牙,陈先生决定趟水通过,谁知刚走出桥洞不多远,一只鞋就被水冲掉,失去了踪影。

这时,陈先生也顾不上找鞋了,摇摇晃晃地推着车子往前走,眼看就要走出积水了,突然听到背后有人喊:“等等,师傅,东西掉出来了。”

陈先生转身一看,电动车后座的纸箱被泡了水,已经烂掉了,里面的货物,刷子、卫生球、衣架等撒了一地。

“真没想到会碰上这样的雨,早知道这样就不出来了!”

几经询问,终于有一辆电动平板车主答应帮忙,旁边两位热心市民也上来帮忙,四人一起把货物挪到了平板车上,推出积水。