

# 史上最小住宅本月亮相烟台

面积仅15平方米,每套售价9-10万元



园园看楼  
关注楼市背后那些事

本报8月5日讯(记者 张璐 李园园) 15平方米,不是一个房间,是一套房子。这种超小面积的商品住宅本月有望正式在烟台市场亮相。业内人士称,这种产品极有可能是烟台房地产市场上有史以来最小面积的商业住宅。

这个超小户型的项目位于烟台高新区,开发商是烟台一家本土企业。因为项目还在建设

中,超小户型的房间配置,目前只能从项目的效果图中查看。效果图中显示,15平方米的超小户型其房间呈长方形,进门正对方向可放置一台电脑桌,进门左侧是独立卫浴,右侧可放置一张床,床头还可以放置一个床头橱。从格局上来看,这种超小户型仅能满足最基本的居住功能,因为房间面积有限,厨房在设计中被省略。开发企业一位负责人称,整个项目中,这种超小户型大约有五六十套。

“这种超小户型专为行业新人打造,全部精装修。”开发企业一位赵姓销售人员说。除了面积小,这种超小户型的总价位也比

较低。赵姓工作人员称,15平方米的超小户型房子每套价位在9-10万元之间。

搜房网烟台运营总监刘志宏称,在他印象中,15平方米的超小户型应该是烟台房地产史上最小的一种商业住宅项目。除了这种超小户型,这个项目中还将有一部分39个平方米的一室一厅户型。

谁会是最小户型购房者?开发企业负责人称,刚参加工作的年轻人是他们的一个目标客户群。虽然15平方米的超小户型在烟台是首次落地。但在去年底,国内房地产老大——万科就宣布已经开发出15平方米的超小户型住宅,并且未来将在全国大范围

推广这种超小户型的住宅。

烟台房产一位业内人士称,这种超小户型的产品上市丰富了烟台房地产的产品线,为购房者提供了多样的选择,应该看作是烟台房地产市场日趋成熟的一个表现。从政策层面,国家一直倡导“用尽量少的土地,建造尽量多的房子”,超小户型的出现正符合政策引导的方向。

而在市场层面,这种低总价的超小户型,能暂时解决安居问题。但这种超小户型有着先天性的缺陷——没有厨房,没有空间放更多的家具。这些先天缺陷注定让这种超小户型只能成为一种短暂的“过渡房”。

## 东诚生化董秘改行

辞去秘书任子公司副总经理

本报8月5日讯(记者 李园园) 5日晚,东诚生化(002675)披露,其董事会秘书宋天烽因工作调动原因,辞去公司董事会秘书职务,继续在公司子公司烟台北方制药有限公司任副总经理兼财务经理。

## 要做好妈妈

### 先培训“考证”

第七期母亲教育·育前期

培训班圆满结业

本报8月5日讯 5日上午9时,由烟台市母教中心主办,新凤凰妇科医院全权承办的第七期母亲教育·育前期培训班圆满结业。准妈妈通过学习获得了好妈妈结业证书。

据介绍,第七期育前培训班自6月17日开班以来,历时两个月,共进行八堂课,九节课程内容,8月5日圆满结束,准妈妈学员们通过学习获得了好妈妈结业证书,并获赠了新凤凰妇科医院精美纪念礼品。母教中心战志恒秘书长、傅敏老师等相关单位领导出席了结业典礼。此外,为公益培训班提供大力支持的人气宝贝、爱育幼童、骄阳兰多等合作单位主要负责人也出席了此次盛会。

母教中心战秘书长发言时表示,国民的命运掌握在伟大的母亲手中,推动人类进步的不仅是金钱和权力,而是摇篮的手!多年来一直坚持为育前培训班义讲的专家学者,他们不求回报,不图利益,是真正的无私大爱。新凤凰妇科医院不孕专家胡乃荣主任虽然年龄已高,但仍坚持上台传授孕育知识的典范。正是这些专家学者的无私奉献,为烟台的母婴事业增添了无穷的力量。”

育前期培训班作为新凤凰妇科医院公益慈善事业的一个重要组成部分,仍将继续举办。第八期育前期培训班计划于十月份开班,届时期待更多地准妈妈参与到做优秀母亲的行列中来。

新苹果陆续上市,老果子遭遇抛售

# 库存红富士一块钱4斤都卖

本报记者 苑菲菲 实习生 张倩

曾经一斤卖到四五块钱的红富士,如今在烟台市场上最低价却卖到1块钱2斤。连日来,记者采访了解到,由于价格高,库存苹果今年本就难卖,而新苹果又开始大量上市,面对去年高价收购来的苹果,批发商们不得不赔本抛售。

## 零售商一块钱2斤抛售

3日,阴雨天气并没有影响烟台大市场小贩们出摊的热情。不少开着三轮车专售苹果的小贩,都打出了“富士苹果,1块钱2斤,少一赔十”的招牌。记者发现,这些1块钱2斤的苹果大都有明显的黑疤,个头多是80果(直径80毫米的苹果)。有位市民花了2块钱,就买到了8个苹果。

除此之外,还有1块钱1斤,2块5两斤,1块5一斤的红富士苹果在售。除了1块钱2斤的,其他价位的苹果疤痕就少多了,个头也都是80果。据摊主们介绍,这些都是去年库存的红富士,因为新苹果上市了,他们才低价抛售老苹果。

## 批发商忍痛送老苹果

3日上午,记者来到位于幸福中路的烟台果品批发市场。据业户介绍,目前市场上销售苹果的商家近30家,但仅有2家还在销

售去年的库存苹果。

“去年收的苹果今年‘五一’前就3块钱一斤卖完了,我那时候卖就赔,现在卖老苹果更赔!”宝年正宗烟台栖霞苹果批发店的李老板告诉记者。

“1块钱2斤?带疤的苹果1块钱4斤都卖!”还有库存苹果销售的刘先生称,为了保证老苹果卖得上价,他们就把破损的苹果挑出来后贱卖,甚至会当成赠品送给那些常来批发苹果的熟客。

## 每斤卖4元才能保本

宝年正宗烟台栖霞苹果批发店的李老板给记者算了一笔账,他收购的85果(直径85毫米的苹果)每斤是3.6元,加上冷库费、运费和人工费,每斤得卖4元才能保本。而他的85果是按照3元一斤处理的,每卖一斤就赔一块钱,卖100斤就赔100块钱。形成一个圈得越多,赔得也越多的“怪圈”。

栖霞市金农果蔬合作社翠屏街道苹果协会会长刘洪民说,今年陕西等地苹果的冷藏技术



烟大市场苹果1元2斤。实习生 张倩 摄

有了大幅提高,储存时间变长,销售期也就变长了,价格还比本地苹果便宜。

原因一:

## 苹果收购价“虚高”

记者从烟台栖霞果业局了解到,今年“五一”过后,苹果出库率大约在70%-80%,相比去年同期50%的出库率,销售压力要小。

但采访中,不少经销商却诉苦称,去年的苹果大都是保本甚至赔钱卖的。对此,栖霞市金农果蔬合作社翠屏街道苹果协会会长刘洪民认为,这主要

是苹果在收购价格存在虚高的成分,导致苹果市场高开低走,销售低迷。

原因二:

## 新果上市冲击库存货

记者了解到,进入7月份,金庆、藤木、三峡等新苹果陆续上市,批发价都在2元到3.5元一斤,跟库存苹果价格也不相上下,经销商们多选择新苹果销售。此后,烟台的嘎啦苹果和红富士苹果也会陆续上市,而陕西嘎啦也将进入烟台市场,库存苹果没有了优势。



# 金秋九月蔡琴再续“不了情”

本报8月5日讯(记者 齐金钊) 由齐鲁晚报主办的《蔡琴·不了情经典老歌世界巡演烟台站演唱会》,将于2012年9月23日在烟台国际博览中心上演。作为华语乐坛的常青树,蔡琴一路走来,此次来到港城,将带众多“琴迷”再续那一段段散落在往事中的“不了情”。

从2006年到现在,蔡琴分别在上海、北京、香港、台北、广州、成都等地,用歌声向观众讲述了一段段

关于“不了情”的故事,在每段故事里,不一样的是故事情节,一样的来自心底的真情感动!今年9月,蔡琴将带着这段“不了情”来到烟台,让琴迷能亲耳聆听这场音乐饕餮盛宴。

“不了情”演唱会以蔡琴47张专辑中的招牌金曲作为后盾,再加80年来无数经典,蔡琴在致敬和感恩的心愿之下,不敢掉以轻心。在历时数月的选曲讨论之后,以华语艺人从未运用的大手笔,动用全编制乐团,持续6天,每天12小时以演唱会正式排练的合奏方式进行曲目的挑选。

9月23日的夜晚,蔡琴将以“上海不了情”、“香港不了情”、“台湾不了情”和“蔡琴不了情”四个部分,向中文流行音乐80周年致敬。上世纪30年代的老

上海、60年代的香港、70年代的台北和80年代华语流行乐的新浪潮,以及蔡琴历年好歌金曲,将在150分钟的时间里悠悠唱响。她还会以《明月千里寄相思》、《怀念》、《三年》等歌曲向周璇、吴莺音、白光等上海四大天后致敬。而蔡琴本人的多首风靡一时的老歌,如《你的眼神》、《南屏晚钟》、《不了情》等,也将在港城的夜空唱响。她醇厚优美的歌声将演绎出丰富的情感与故事,让人回想那忘不了的刻骨铭心,细品曾经的甜蜜与苦涩。

记者从演唱会组委会获悉,此次演唱会为室内演出,门票数量有限,要订好位置的歌迷可得抓紧时间了。

若想抢购,请尽快到订票地址:烟台市芝罘区大马路百纳瑞

订酒店。

也可拨打组委会订票热线:0535-6861735、4000-566-991详情咨询:12580。

为了方便琴迷购票,组委会另在烟台及威海分别设置了几个票点,琴迷也可以到组委会指定的票点购票:

(烟台芝罘区)环山路新闻中心步来星酒店5117室 0535-6589263  
(烟台芝罘区)烟台大剧院(南大街与西南河路交汇处东南侧) 0535-6605566

(烟台莱山区)迎春大街125号红

果果KTV 0535-6717555

(烟台福山区)福海路178号振华

量贩炒派KTV 0535-6445222

(烟台开发区)振华广场西门对面

名典咖啡 0535-6936777

(威海环翠区)文化东路4号四楼(齐鲁晚报) 0631-5203337