

古城项目与两大企业“联姻”

将在策划、开发、建设、运营等方面开展合作



4日,聊城市与北京首都旅游集团有限公司、成都盛世百年房地产公司签订了古城保护与改造项目合作协议。

本报记者 刘铭 摄

本报聊城8月5日讯(记者 刘铭)8月4日,聊城市与北京首都旅游集团有限公司、成都盛世百年房地产公司签订了古城保护与改造项目合作协议。这是聊城市打造江北文化旅游和休闲度假目的地城市

一项重大举措,同时标志着聊城市重点项目建设实现新的突破。

市委书记、市人大常委会主任宋远方,省住房和城乡建设厅厅长杨焕彩,省发展改革委副主任张士新,省旅游局副局长于凤贵见证签约。

市委副书记王忠林,北京首都旅游集团有限公司总裁刘毅,成都盛世百年房地产有限公司董事长何午阳致辞。

根据新形势、新任务的要求,聊城市委、市政府立足实际,着眼长远,经过反复酝酿,做出了实施古城保护与改造这一事关全局、意义重大的科学决策,以此作为聊城文化旅游事业发展的龙头项目,充分利用中国北方唯一水城古城的独特优势,挖掘历史文化,丰富古城功能,将聊城古城打造成世界一流的古城,把聊城潜在的文化影响力转变为现实的城市竞争力,把聊城丰富的历史文化资源变成现实生产力。

古城保护与改造项目

建筑总面积69万平方米,总投资约40亿元,将建设世界一流的“中华水上古城”。目前,该项目总体规划已经明确,并完成了三个城门、三个城角楼、四条大街、临街建筑等工程,特别是完成了长达6000多米,兼具人防和旅游观光功能的地下管沟工程,实现了“一次建成、享用百年”的目标。

王忠林在致辞中对各位领导和嘉宾出席签约仪式表示欢迎,并简要介绍了聊城的基本情况。王忠林说,首都旅游集团是中国最大的旅游企业集团之一,成都盛世百年公司主要从事政府重点工程及关联项目的投资与项目运作,两公司十分关注聊城古城保护与改造项目,曾率队到聊城考察、调研、探讨。在双方广泛

沟通、交流、磋商的基础上,市委市政府研究决定,与两个公司建立合作伙伴关系,在聊城市古城保护与改造项目的策划、开发、建设、运营和产业发展等方面开展深入与广泛的合作。

刘毅表示,聊城地理位置优越,自然风光优美,文化底蕴深厚,具有打造旅游目的地城市的良好条件,首旅集团将根据江北水城·运河古都的独特魅力,围绕独具特色的中华水上古城,策划打造一批文化旅游精品项目,充分发挥古城的历史文化价值和旅游服务价值,吸引国内外游客到聊城观光旅游、休闲度假,为聊城打造江北文化旅游和休闲度假目的地城市做出贡献。

何武阳表示,聊城古城保护与改造工程已经打下

了良好的基础,盛世百年公司将本着对聊城历史负责、对聊城发展负责、对聊城人民负责的态度,遵循创造精品、奉献社会的理念,严格按照古城保护与改造的规划要求,最大限度地挖掘古城文化资源,打造精品工程、传世工程,为古城保护与改造、为聊城文化旅游业的发展作出应有贡献。

市委常委、副市长李希信,首旅集团有限公司副总裁高飞,成都盛世百年房产公司总经理朱宽涛代表三方签订了聊城市古城保护与改造项目合作协议,市委常委、秘书长秦传滨,市委常委、宣传部长赵庆忠,市委常委、政法委书记、古城保护与改造指挥部指挥长刘强,副市长马丽红、任晓旺出席签约仪式。

古城保护与改造项目实施三年变化挺大

“中华水上古城”风貌初步形成

本报记者 刘铭



聊城古城始建于宋代,后来以光岳楼为中心,向四周辐射东、西、南、北四条大街,周围就是秀美的东昌湖。这座已有930多年历史的古城,历经岁月沧桑,经过近几年的改造,已经变化很大。

8月5日,古城区楼南、楼北大街主路面及古楼四周围道路铺装工程,均在紧张施工中。以古城保护与改造工程为龙头的文化旅游项目初展风采,古城四条大街临街古建筑基本完工,初步形成“中华水上古城”风貌。

古城区北大街主干道已通车,周边建筑正在加紧施工。

本报记者 刘铭 摄



古城项目立足旅游业龙头

目前,古城保护与改造项目已实施3年多时间。据悉,2009年,改造规划和计划经过专家多次论证和多次市委常委扩大会议、规委会、规划设计专题会议斟酌讨论。聊城市委、市政府做出重大抉择:实施古城保护与改造,将其打造

成为全市历史文化的载体、旅游业的龙头、城市综合环境最佳的功能区。

古城保护与改造保留建筑改造一期43处已经全部完工,二期工程在二期成功经验基础上进行,现正在加速向前推进。

据了解,保留建筑与改

造是市委、市政府的一项民心工程,保留建筑改造在最大限度上让利于民,对于划定可以保留、建议改造的房屋,古城保护与改造指挥部给予一定程度的优惠政策,支持保留房屋改造。二期保留建筑改造工程共13户,为力求功能风

格上相互统一,古城保护与改造指挥部根据情况分别划定规划标准和规划图纸,并根据情况分别请不同的施工队伍,在保证质量的前提下加班加点进行施工,力求保留建筑改造进行得又好又快,确保不误住户的使用和居住。

打造独特“中华水上古城”

古城整体规划及建筑设计以城市的历史格局为依据,以传统街巷肌理为骨架,对古城的整体风格定位进行有机梳理,科学确定住宅、商业和景点恢复建设的目标和模式,精心打造完美而独特的“中华水上古城”。

古城规划建筑以明清北方传统风格为主,适当体现宋元建筑特点及不同地域建筑形式,以具有传统特色的合院式住宅以及恢复建设的历史景点和古典园林,来体现古城生机活力、厚重的历史人文气息。公用设施、景观、小品、雕塑、绿化和

水系,将最大限度地满足现代社会发展的需求。

另外,将有选择地保护和复建古城区内历史文化遗迹和各类历史建筑(构)筑物,选择恢复14处历史文化景点。利用现有历史建筑改造成剪纸博物馆、葫芦博物馆、纽扣博物馆等旅游景点,利用历史上有迹可查的故居或大院建成叶家、朱家、蔡家等民俗宾馆。

根据要求,复建的历史遗迹建筑的形式、布局、尺度、风格等与历史一致,真实反映历史建筑及其空间环境的原貌,符合聊城实际的北方官式建筑形式。

临街古建筑群初步形成

古城区光岳楼周围,青条石、砂石堆砌在路面上,由于近期大雨频繁,一定程度上影响了项目施工。此次古城区道路的铺装施工材料以青条石为主,包括部分花岗岩。施工人员分10个小组分

段展开24小时昼夜施工,以保证工程按时完成。

四条大街综合管沟总长度2189米,已经完成,四路口综合管沟总长度3920米,目前处于正在分段施工。东、西大街主路面铺装

基本完成,古城区的四条大街临街建筑共7万平方米。

根据规划,古城东西南北大街一横一纵形成古城南北与东西的轴线,光岳楼正好位于两条垂直轴线的交叉点上。十字大街为商业

步行街,宽度为18米,两侧以传统风情的商业为主,包括老字号的茶楼、酒楼、药铺、书店等。以光岳楼为中心,向四个方向辐射的大街古建筑群初步形成,成为古城区主干道。