

本报“我的学区我的团”团购受热捧

走进大祥·金廷公馆 首站告捷

本报滨州学区房团购热线:0543-3210012 18654399012

8月4日上午,由本报楼市记者带团,20余名购房者组成的“我的学区我的团”滨州学区房购房团,走进位于黄河八路与渤海十一路交汇处的大祥·金廷公馆,打响了学区房团购第一“站”。

本次学区房团购,得到广大购房者的大力支持和参与。

王女士带着上幼儿园的儿子来看房的,她告诉记者:“这次看房,就是冲着学区房来的。”之前她就看过大祥·金廷公馆的房子,眼看孩子马上要上小学了,在报纸上看到楼盘划在六中片区,就第一个打电话报名参加“我的学区我的团”了。

一家三口挤在80平小两居的刘先生,看完大祥·金廷公馆123m²大两居的户型图后,很是心动。“楼盘的位置和小区规划都很好,如果123m²的是三居室的户型,那我马上就能下定了”。

此次团购,大祥·金廷公馆臻选9号楼20余套123-130m²经典畅销房源。9号楼是楼盘五月开盘时推出的唯一一栋31层高层,户型南北通透,设计丰富、实用。开发商郑重承诺:凡“我的学区我的团”团购成员,一周之内交付定金购房者,均可享受楼盘为“我的学区我的团”成员申请的专属团购折扣。

团购前一天,滨州下了今年以来最大的一场

暴雨。因此,关于小区排水处理和房屋漏水的问题,也成为本次团购的一个热点讨论话题。据大祥·金廷公馆刘经理介绍,楼盘在建筑规划方面预先考虑到雨天积水问题,抬高了整个项目地势,远远高于周边的路网,形成“人往高处走,水往低处流”的规划布局。

众望所归 学区房团购第二站即将开团

“我的学区我的团”滨州学区购房团征程已开启,第二站即将开团。下站将走进西区实验学区。实验学区附近现有四大新开楼盘参与本次团购,分别是:国强·金御园、御景苑、绿都华庭和安联·风度柏林。如果您中意的楼盘刚好在我们

的团购范围,请抓紧报名参加“我的学区我的团”吧。

本报旨在打造一个由权威媒体重点推荐、市民放心参与的购房平台,架起购房者与楼盘开发商之间的桥梁,让广大市民买到放心、称心的好房子。

参与方式:

A:拨打本报团购热线 0543-3210012 18654399012

B:加入“我的学区我的团”QQ讨论群:229157439,共同探讨购买学区房的那些事

“我的学区我的团”,征途中,敬请关注。

(楼市记者 孙蕊)

夏季购房攻略

夏热多雨

巧用特殊天气条件来选房

俗话说:“大暑接小暑,雨多灌死鼠”,每年七八月份,华北地区便迎来降雨最为集中的时期。近期,几场突如其来的大暴雨,让滨州接受了暴风雨的考验。关于楼房漏水,小区积水的问题也成为市民街头巷尾热议的话题。有人戏称“你们小区‘淹’了吗”和“去XXX小区‘看海’成为大家见面的问候语……”

今天,我们就来讨论一下,夏季天热多雨,如何巧用特殊天气条件来成功选购房子。

隔热设施需关注

炎炎夏日,隔热问题至关重要。也是购房者在选购楼房时首要关注的。虽然现今大多数住宅根据国家有关规定都设置了隔热层,但若房屋侧墙朝西或者室内朝阳面的窗户大或者数量多,都会影响到隔热效果,因而购房者应仔细挑选,否则会影响生活舒适度。使用空调时也将更耗电。

防水排水要注意

雨天同样会带来屋子防水、房屋小区排水问题。

选择住宅的时候,首先一定要将小区的公共设施考虑进去。看小区道路环境是否良好,是否会因为夏季的特殊天气带来雨水难排情况。对那些容易出现渗水的地方比如阁楼楼顶要多加关注,并留意楼房的雨水管道是否完好、畅通,以免雨水渗入屋内。

通风情况实地看

夏季是检验通风性的最好时机。购房者需实地去考察、感受下。楼间距、楼体分布会影响风路畅通,甚至形成风向死角;而户型是否敞亮,周边有无遮挡物也需要购房者去实地探个究竟。

防潮问题应检验

夏季雨水充沛,关注室内防潮问题也很关键。夏季是检验房屋防潮水平的最佳时期。若此时去看没问题,那说明该房子防潮方面已做得很到位。一些家中有老人小孩的家庭往往偏向于购置低楼层的住宅,而低层接近地面,周边管道井较多,墙皮和楼板防潮问题就更为重要。

电容量大小要关注

夏天是用电的高峰期,各种家用电器使用频繁,使用电量达到空前高峰,如果住宅的供电容量太小的话,许多方便日常生活的家电用品就只能歇业,变为生活的累赘。专业人士提醒购房者,购房之前必须先弄清楚住宅供电容量的问题。

采光如何得考量

采光,是房屋的“灵魂”,不要迷信数据和售楼小姐的说辞,最好自己观察。因为采光的数据是针对楼房整体而言的,而置业者购买的是整体中的某一个。换言之,假设一栋楼中只有一户是挡光的,从整体来看,这栋楼存在日照问题的房屋只是1%都不到,而对于购买了这户的业主而言,他的房屋存在的日照问题就是100%。更重要的是,夏季选房,在考察楼间距和房屋采光时,一定要“打折看”。因为根据常识,夏天的太阳高度要比冬天高,所以夏天采光很好的房子,并不代表冬天也一定好。

(楼市记者 孙蕊)



民政助理员 村民贴心人

文/片 本报记者 王忠才 本报通讯员 左中伟 胸倩

今年5月份,滨州市博兴县湖滨镇一支新的队伍上岗了,他们就是村级民政助理员。全镇25个村委,每村配了一名民政助理员,这25位民政助理员除了处理自己家的日常事情外,还当起了村里的“跑腿人”,走访低保户及贫困群众,帮腿脚不方便生病的老人看病买药跑腿,里里外外做好服务工作。三个月来,湖滨镇民政助理员共为群众办理低保申请351例,为白血病、先天性心脏病、尿毒症、脑瘫患儿、各种肿瘤等重大病患者10人申请救助资金5万元,为194名退伍士兵发放老年生活补助14.5万元,他们舍得付出,甘于奉献,尽我所能,为弱势群体服务,受到了广大群众的信赖和拥护。

舒在君

“这几天你娘坚持吃药了吗?”民政助理员舒在君走进舒立峰家中,见到了舒立峰的女儿便问。舒立峰原本是个四口之家,不幸的是舒立峰天生耳聋,妻子患有精神病,儿子在前不久去世了,这对他们家庭的刺激很大,舒立峰的妻子精神病经常复发。“一旦复发,就往外跑啊,跑了他们就去找我,我再召集村里人去寻找。”虽然舒在君刚刚任职3个月,已经记不得去帮助寻找了多少次,平时出去办事也帮着买点药。



“虽然当上民政助理员没多久,这几个月可真没少给俺帮忙啊……”7月31日,湖滨镇柳白村民政助理员白玉鹤与记者走进崔秀玉家里,崔秀玉非常高兴地告诉记者,崔秀玉现在是村里的低保家庭,身体不佳,崔秀玉的丈夫在2003年参与湖滨镇救灾时不幸因公去世,从此,崔秀玉与儿子两人一起生活。“其实,从俺孩子他爸爸走了后,他可就真成了俺家的帮手,很多事情都麻烦他了。”崔秀玉说,“以前,我有什么事就找他,现在他当上民政助理员后,比以前跑得勤了……”



白玉鹤

程淑芬

“大娘,我来看你了,好几天没来了,这几天身体怎么样啊?”湖滨镇东一村的民政助理员程淑芬走进刘文荣老人屋,程淑芬握住老人的手关心老人这几天的情况。刘文荣是东一村重点优抚对象,今年90岁了,眼睛看不见,腿也不能走,唯一的儿子患有高血压、脑血栓,也是村里的低保户。最近天比较热,民政助理员相比以前来的次数也增加了许多,经常过来看看老人的身体状况,帮她干点活,收拾下被褥,晒晒被子,给老人梳梳头。

