

资深投资人周林林博士谈济宁企业发展

本地企业上市,也是招商引资

本报记者 刘芝杰

企业不想死掉,上市是最好的手段之一

记者:当前经济大环境下,中小企业发展面临严峻形势,根据您的了解,济宁本土企业接下来将会面临什么样的问题?如何规避不利因素获得更好的发展呢?

周林林:我认为,未来3-5年,中小企业发展只有三种结果:一是自身发展壮大,把别的企业吃掉;

二是停滞不前,被别的企业吃掉;第三个就是自己死掉。

一个企业怎样才能避免“被吃掉”和“自己死掉”,上市无疑是最好的手段之一。首先,企业完成上市后,可以获得一定资金,继续扩大规模或是进行技术改造,也可以用来进行收购,让自己顺利

完成转型,让产品更有竞争力;其次,上市公司财务透明,管理规范,在银行的信用评级也会提高。一个上市公司从银行获得贷款支持的可能性,肯定比那些普通企业更大些;第三,完成上市后,企业的品牌影响力以及美誉度都将得到提升。

企业家需转变思维,别光攥着“窝窝头”

记者:根据您的经验,一家企业要做成什么样子才具有投资价值,才能比较容易完成上市?济宁上市企业偏少的原因主要有哪些?

周林林:首先一点,一个企业发展到什么程度,主要取决于这个企业背后的管理团队。一个企业家

和他领导的管理团队有没有做大的胸怀,这是决定企业未来的先决条件之一。

企业有了很好的管理团队,接下来就要培育自己最核心的竞争优势。我认为,相对于其他方面,济宁的企业家最需要做的,就是转变

思维,了解企业上市的好处。要明白,有人对你的企业进行投资,帮助你上市,都是有利于企业发展的好事,并不是要来分你的钱、分你的权,一个上市企业的“大蛋糕”,远比你手里攥着的“窝窝头”好多了。

政府推动当地企业上市,等于引进大项目

记者:济宁市有几千家企业,有一定规模的企业也不在少数,但是迄今为止上市企业只有6家。在您看来,政府在帮助企业完成上市的过程中应该怎么做?

周林林:在企业上市的过程中,地方政府能起到非常重要的作用。一是引导企业认识到资本市场道路的重要性;二是在政策上对这类企业给予大力扶持,主要帮助企业解决上市过程中碰到的问题,相关部门还可以帮助规范企业制度和财务等,减少企业运营管理成本;此外,对于企业完成上市的奖

励,都会促使企业对上市更加积极主动。

目前很多地方政府都在忙着建工业园,千方百计吸引外地企业入驻,但我认为这并不一定是最好的办法。在建设工业园区的过程中,地方政府需要进行拆迁、征地,需要花费大量资金,搞完工业园区以后,政府往往背上一大堆债务。这还不算完,政府还要花大力气招商引资,还得承诺优惠政策,这样下来,很多工业园区建设了很多年,都没有获得收益,出力不讨好。所以,对地方政府来讲,最好

的招商引资政策恰恰不是走出去,而是适当把目光放短,看看自己当地的好企业。每个地方都有很多管理规范,发展潜力大的企业,政府应该把更多的精力和支持放到它们身上,推动当地企业做大和上市。在上市过程中,这些企业会得到外来资金的投资,完成上市后,又能募集数额较大的资金,企业再用这些钱扩大生产规模,等于引进了一个很大的项目,而政府在这个过程中,需要付出的工作远远小于引进外资并完成落地,这也是政府招商引资的一种好渠道。

【背景资料】



1-6月份,济宁市工业规模以上企业实现销售收入2278亿元,利税282.8亿元,利润184.4亿元。这其中,重点百户企业实现销售收入1511.9亿元,实现利税142.7亿元,利润87.2亿元,对地方经济的影响力非常明显。但是,济宁市仅有兖州煤业、太阳纸业、山推股份、山东如意、鲁抗医药以及圣阳电源等6家上市企业,在借助资本市场规避市场风险这方面,做得还不够。

近日,上海交通大学齐鲁商学院邀请从事实业投资、股权投资和战略整合的资深投资人周林林博士,为济宁的企业家们进行了专题培训,就中国宏观经济走势、中国企业和资本市场对接的必要性、企业上市资本运作的要点等几方面内容做了深入分析。培训结束后,结合济宁实际情况,周林林对本报记者阐述了他对企业上市的独到见解。

相关链接

上海交大齐鲁商学院在济宁招生

2006年,上海交通大学昂立教育集团与大众报业集团战略合作成立上海交通大学昂立MBA山东教育中心,全面引进高端MBA项目,致力于为山东各大企业培养中高级管理人才。

2008年4月12日,上海交通大学昂立MBA山东教育中心正式格为上海交通大学ONLY齐鲁商学院。2011年12月21日,上海交通大学ONLY齐鲁商学院济宁课程中心举行揭牌仪式。

济宁课程中心开设课程有:工商管理MBA、金融管理MBA、资本运营MBA、创意文化产业MBA、公共管理MPA、卓越女性班、企业内训等。以上课程依托上海交通大学,整合上海名校相应学科优秀MBA讲师以及企业高层经理等资深人士,采取每月集中2天时间上课的方式,通过讲授与案例分析、小组讨论、情景模拟、互动游戏等相结合的培训方式,注意启发学员之间经验与知识的相互分享。研修期间,穿插精品讲座,进一步拓宽学员视野,改善学员心智模式,掌握最新管理理念,了解产业发展动态与国家政策走势。



济宁职业技术学院 山东财经大学 2012年成人教育招生

- ◆ 国办普通高校,经教育部核准举办成人高等学历教育,办学条件好,师资力量强,社会信誉高。
- ◆ 国家正规学历,网上电子注册。
- ◆ 招生类型:高中起点专科、高中起点本科、专科起点本科。
- ◆ 报名时间:2012年7月10日至8月20日考生到济宁职业技术学院成教处报名。
- ◇ 为方便考生报名,济宁职业技术学院成教处(原山东经济学院函授站)将设立报名点,为广大考生提供咨询服务、代办网上报名。
- ◇ 免费赠送一套成人高考辅导教材,免缴报名相关费用!

学校地址:济宁职业技术学院成人教育处(市电视台东临、电视大学校内) 联系电话:0537-2236673 2235308 2222237

中央广播电视大学开放教育 中国人民大学网络教育 中南大学现代远程教育 2012年秋季招生

- 免试入学 不用参加成人高考,只需参加我校组织的入学测试,即可注册就读。
 - 国家正规学历 学员修满规定的学分,毕业鉴定合格,即可获得高等教育本科或专科毕业文凭,国家承认学历,给予电子注册。符合相关条件的本科毕业生可授予学士学位。
 - 弹性学制 学员从入学注册起,最快两年半即可毕业。
 - 学历层次 专科、专科起点本科。
 - 开放式教学 学员可以不受时间和空间限制,在任何时间、任何地点运用计算机网络进行学习,学校在周六周日安排课程辅导。
- 报名时间:2012年7月10日至8月30日。

债权转让公告

金乡县农村信用合作社决定对以下两宗不良资产债权进行公开竞价转让,分别是:1、金乡县农村信用合作社胡集信用社持有的高东华等367笔,金额为13286547.00元的不良资产债权一宗。2、金乡县农村信用合作社司马信用社对李安起的债权一宗,结欠本息合计2053995.55元,以李安起名下房地产(土地使用权面积450平方米,性质为集体,房屋建筑物面积2353.09平方米)作为抵押。

有意向的公司或个人请于2012年8月10日前携带企业营业执照、组织机构代码证、法定代表人或主要负责人身份证明书、授权委托书、受托人身份证明书及个人身份证明在正常营业时间内到金乡县联社资产管理部了解拟转让债权的基本情况。

联系人:潘先生
联系电话:0537-8719902
监督电话:0537-8720293

金乡县农村信用合作社
二〇一二年八月七日

山东天恒星拍卖行拍卖公告

定于2012年8月15日10时在本公司拍卖厅公开拍卖以下两宗不良资产债权:1、金乡县农村信用合作社胡集信用社持有的高东华等367笔,金额为13286547.00元的不良资产债权一宗。2、金乡县农村信用合作社司马信用社对李安起的债权一宗,结欠本息合计2053995.55元,以李安起名下房地产(土地使用权面积450平方米,性质为集体,房屋建筑物面积2353.09平方米)作为抵押。

有意竞买者请于2012年8月14日16时前持有效身份证明及竞买保证金10万元到我公司办理竞买手续。

展示时间:2012年8月13-14日
联系地址:济宁市古槐路43号
咨询电话:0537-8719902 0537-2212898

山东天恒星拍卖行有限公司
2012年8月7日



- ★ 一次性交费五次者,赠送一次
- ★ 一次性交费十次者,赠送三次
- ★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心
订版电话:0537-2366549 2366539