

用电需分单双号 三伏天难开空调



因部分业主拒交维修费,港澳大厦遭遇“限电令”,用电高峰实行单双层轮流制

文/片 本报记者 曹思扬 程凌润



近日,有市民反映,山东路港澳大厦高峰期用电实行单双层轮流制,单号日期停单数楼层的电,双号日期停双数楼层的电。6日,记者调查了解到,港澳大厦配电室变压器因建成时设计标准达不到现在的用电需求,约50万元的更换费用分摊到约120户业主身上。因部分业主没有交维修费,导致全楼限电。

现场 12家业户中只有两家开空调

近日,有市民向记者反映,山东路港澳大厦用电实行单双层轮流制,用电过多的话物业业要停电,日期是单号,则停单数楼层的电,双号日期停双数楼层的电。

看到一楼电梯口处张贴着《港澳大厦配电系统改造交费通知》、《工作用电告急通知》等5个大小不一的通知,内容均为夏季用电量过大,必要时物业将限电。其中一则《紧急呼吁》中直接写到:请大家关闭空调!避免电流超负荷!

记者到了楼上,发现很多业户没有开空调,7楼和8楼共12家业户中,只有两户开着空调。而当日,市区最高气温为31.9℃。

“物业早上刚派人通知我们,让尽量少用空调,防止用电量过高限电,我们只好开着

电风扇,打开了公司门通风,防止停电影响我们上班。”7楼一家公司的李先生说。

14楼的一位设计公司的员工告诉记者,最近一周来,港澳大厦已停了3次电,其中一次从早上9点停到下午4点,不能使用电脑,很影响他们工作。

原因 变压器老化,难承受高用电量

负责港澳大厦物业管理的是青岛市联诚物业管理有限公司,该公司的孙经理告诉记者,港澳大厦于1996年建设交付,当初大厦配电室变压器设计的满负荷用电量为909A,但近几年来,大厦内各业户的电器设施不断增加,夏季高峰期用电量可达到1100A—1200A,原有的供

电设备已无法满足业户们的正常用电需求。去年,青岛供电公司城区供电部检查港澳大厦的电力系统,发现变压器存在重大安全隐患,用电量超负荷时易发生爆炸,供电公司指令港澳大厦应严格控制用电量,并尽早更换变压器。

去年5月,物业公示了变

压器改造的费用明示,工程预算总造价为49.6万元。《青岛市房屋专项维修资金管理暂行办法》中规定,房屋共用设施设备的维修和更新、改造费用,由该幢房屋的全体业户按照各自拥有房屋建筑面积的比例共同承担。所以分摊到各房屋产权业主头上,每建筑平方米应交纳

14.153元。“去年我们就号召业户赶紧交齐这部分钱,但交钱的业户实在太少,今年我们准备在6月6日至6月27日收齐这部分费用,但至今费用都没有交齐,所以物业只好想出单双号限电的办法来控制总用电量,防止变压器发生意外。”孙经理说。

问题 1/6业户没交维修费

孙经理介绍,港澳大厦共有约120个业户,这其中有酒店、宾馆等用电大户,其中85%的业户都将房屋出租出去。目前有99户已交完钱,还差21户没有交钱,现在维修费用缺口有10万元左右。

的业户,他们认为自己用电量少,大厦用电量超负荷并不是他们造成的,所以他们不想分担这部分钱,不认为自己应该为大厦用电量超负荷负责。”

“还有一部分房东是做外贸的,出国好些年了,实在联系不上,没法交上这些钱。”孙经理说。

孙经理称,只要业户交完维修费用,他们会立即联系供电公司进行更换,几日内便能更换完毕。



港澳大厦一楼电梯口张贴了5张限电通知。

刘家峡路樱花树病了

原来是天牛入侵,近10棵樱花树遭殃

本报8月6日讯(记者 杨林)家门口的樱花树病了一年没人管,开花一年比一年少,这让刘家峡路上的居民心疼不已。6日,记者咨询园林专家得知,刘家峡路上的樱花树是被害虫天牛侵害得了流胶病甚至枯死。

“你看这棵,叶子都掉光了,树也死了。”5日上午11点,记者来到刘家峡路,住在附近的张女士告诉记者,刘家峡路上种的是樱花树,现在不少树都生病了,据说是树根生了虫子。顺着张女士指的方向往前走不远,记者发现有两棵樱花树已经枯死,叶子也落光了,只剩下光秃秃的树干还立在那儿。除了枯死的樱花树,还有几棵树树干上冒出了黄色的胶状物;有些樱花树的树干上裂开了一道口子,短的也有一手指长,两三厘米宽;还有一些樱花树上出现了很多小洞,像是被腐蚀过,整条刘家峡路上有近10棵樱花树生了病。

在刘家峡路路边卖水果的李先生称,樱花树应该是生虫子了,工作人员打药的时候只打叶子不管根部,路两边的樱花树

从去年开始就陆续出现问题了,今年大部分树还都能开花,明年能开花的就更少了,“这些树已经在这长了好多年了,现在出问题我们也都心疼,不知道怎么办。”

“这些樱花树还是被正处于活跃期的天牛伤害的!”青岛市园林科研中心病虫害防治专家邱元荣查看过樱花树的伤势后称,刘家峡路樱花树明显是长期遭受侵害,除了一些新伤口,树干上还有不少老伤口。每年5至8月是天牛的活跃期,天牛对植物的危害以幼虫期最强,树木被天牛蛀出伤口以后,细菌就会从伤口侵蚀树木,从而使树木患上流胶病,刘家峡路上有些得病的樱桃树流出了黄色的胶状物就证明了这点。有的樱花树已经受到天牛的几次侵害,出现了枯萎,甚至死亡。

如何防治天牛?邱元荣建议:如果在伤树干的伤口内可以看见天牛成虫,可以用竹签或者铁丝将其刺死;也可以找到天牛的新鲜排粪口,用敌敌畏、乐果、杀虫净等药物从排粪口灌入,但夏季用药的时候要注意人身安全。

相关链接

天牛是如何侵害树木的

小满之后,天牛成虫咬破树皮将虫卵藏于树皮之内。芒种之后,虫卵长成虫子,形状类似蛆,吸食树的汁液。夏至的时候,长大的天牛开始在树

干上钻孔,秋冬季继续长大,咬噬树心。来年3、4月份成蛹,破蛹后长成天牛成虫,天牛成虫为黑色,背上有白点,前段长有锋利的双钳。



分类信息

订版电话:13884633119 0532-81186679

急用借款 咨询
半小时放款(上门服务)
13210882222
吉鸿盛 注册号:370203230031322

小额快速借款 咨询
半小时放款(上门服务)
13165062222

小额快速借款 咨询
(上门服务)
13156251666

代缴补交社保 公积金
档案托管 落户咨询 专业劳务派遣
工龄认定 补十年以上保险
招聘经理,业务主管 15020071678
85821017 18661618611

小额快速放款 咨询
半小时 上门服务
13256898222

空调热水器移机维修
回收各种家用电器
13589382202

小额快速借款 咨询
半小时放款(上门服务)
13210029111

遗失声明
姚家伟遗失保险
代理人资格证,编号:
20071037020000004
783,特此声明。

通知
经股东决定,青岛大脑益智商贸有限公司自即日起进行清算,请债权人、债务人在规定时间内向清算小组申报债权、债务,否则视为放弃。

注销公告
经公司股东会研究决定,青岛圆点广告有限公司(注册号:370202230055236)自即日起注销,请债权人自接到本公司书面通知之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的,视为没提出要求。特此通知。
青岛圆点广告有限公司
2012年8月7日

遗失声明
童君平不慎遗失
个体工商户营业执照
副本,注册号:370203
600753818,声明作废。

注销公告
经公司股东会研究决定,青岛德裕金号投资管理咨询有限公司自即日起注销。注册号:370202230051554。特此声明。