

# 8月第一周,新房成交量下降

## 即墨经适房逆势而上,成交量全市第一

本报8月6日讯(记者 邱晓宇) 8月第一周,青岛新房成交量下跌。但即墨市经适房延续前一周热卖势头,新房总成交量位列全市第一。

青岛网上房地产公布的数据显示,7月29日—8月4日,青岛一周新房成交总量为2598套,环比下降12.7%。从一周新房成交日成交量看,上周7天有6天都突破300套,7月29日—7月31日,新房日成交量一直保持了上涨态势,7月31日为一周新房成交量最高,达到497套。进入8月,新房成交总量开始下滑,8月4日新房成交量288套,为日成交量一周最低。

延续7月份经适房热销势头,上周全市新房成交量最高的为即墨市,一周成交576套,这是今年以来,即墨市新房成交量最高的一周。在7月最后一周,即墨市在经适房热卖的背景下,新房成交量位列青岛全市第二,8月新房成交量跃居全市第一。7月最后一周,即墨市的通济农民经济适用

房、龙山景苑这两个经适房楼盘就以105套和117套的成交量位列新盘排行榜前十位,8月第一周的新盘排行榜上,这两个楼盘分别以216套、140的成交量高居前两位,领先于其他商品房项目成交量。

根据青岛网上房地产提供的数据,目前即墨存量房为10587套,较10天前库存去化近1000套,即墨市经适房仍延续前一周的热销势头。相较于即墨市经适房的热销,郊区其他四市的一周新房成交量整体涨幅并不明显。

七区中,城阳、李沧、黄岛、崂山成交量位居前四。城阳以新房成交量514套位居第一,其中,卓越蔚蓝群岛一周销售99套,天泰城美立方71套,分列全市商品房销售量头两位;李沧314套,位列七区第二名,但环比上一周下降两成多;黄岛211套,列七区第三;崂山区则在7月成交量激增后出现回落,8月第一周的新房成交量为144套,环比下降近六成。



## 李沧将添4栋限价房

本报8月6日讯(记者 邱晓宇) 6日,青岛市规划局网站公示李沧区京口路111号地块项目建筑方案,将在京口路111号新建4栋限价房。

公示指出,该地块将用于普通住宅、限价房和商业用途。规划设计7栋高层住宅,最高为28层,5栋三层商业网点楼,其中一至四号楼为限价房,五号楼为小区配建的六班幼儿园。

据了解,李沧区京口路111号北临大河村,西面为君峰路,东望李村公园,周边有老居住区,配套设施齐全。规划要求容积率不大于2.25,建筑密度不大于25%,绿地率不小于35%。

据该街的建设,得到了胜利村的大力支持和帮助。村党委书记、主任赵晓东亲自过问并多次组织召开两委会议,研究、部署胜利村的计划生育宣传一条

## 阜安街道中华生育文化五千年浮雕宣传一条街大放异彩

阜安街道中华生育文化五千年浮雕宣传一条街,位于胶州市阜安街道办事处胜利村胜利花园内。该街南北长300米,东西宽12米,是依托胜利花园南北中心大街而建设的一个人口文化宣传教育阵地。

胜利花园是十年前由胜利村自主开发的现代化的商住小区,拥有12栋住宅楼、1座幼儿园和100多家网点房,有效聚集5000多人。

十几年来,胜利花园一直是阜安街道办事处计划生育管理的重点商住小区,其南北中心大街是胜利村的计划生育宣传一条

街。2012年,阜安街道办事处在此基础上,投资3万多元建设了胶州市阜安街道中华生育文化五千年浮雕宣传一条街。

阜安街道中华生育文化五千年浮雕宣传一条街的特点是:以现代浮雕艺术形式宣传中华五千年生育文化,从而进一步促进群众生育观念的转变,达到宣传群众、教育群众自觉实行计划生育的目的。

该街的建设,得到了胜利村的大力支持和帮助。村党委书记、主任赵晓东亲自过问并多次组织召开两委会议,研究、部署胜利村的计划生育宣传一条

东指出,我们要积极配合办事处的工作,坚决把浮雕一条街建设好、管理好,使其发挥更大效能,更好的为广大育龄群众服务。

作为承建单位,胜利村组织广大党员、干部、群众,以计生协会会员为主体,结合胶州市“三城”建设,充分利用“三八”妇女节、“三·一二”植树节等有利时机,在办事处工商、城管、计生等部门的有力配合下,对胜利花园南北中心大街进行了综合整治。

彻底清除旧的人口计生宣传牌和其他的宣传牌、标语、口号、广告,

还宣传墙壁以清爽悦目的本来面貌;按照市要求规范商号门头牌匾,使商号门头牌匾整齐划一;整理绿化带,使花草树木焕发出勃勃生机;严格停车管理,不准乱停乱放。通过有效整治,使街道焕然一新,给人留下一种美好印象。

以浓浓的中国红为底色的生育文化浮雕,以其鲜明的立体效果,使胜利花园中华生育文化五千年浮雕宣传一条街大放异彩。

胜利花园中华生育文化五千年浮雕宣传一条街是今年阜安街道办事处人口文化建设的重要亮点之一。(薛庆忠 刘绪君)

# 专用驱蚊液,孕妇需慎用

## 专家建议物理驱蚊

文/本报记者 邱晓宇 蓝娜娜

7月29日,青岛市消保委发布消费警示,市面上的蚊香产品所含的农药成分具有一定毒性,请市民慎用。除了这些“微毒”驱蚊产品,专用于孕妇、儿童的驱蚊产品是否有毒?记者调查得知,此类驱蚊产品大多不含有毒性的菊酯类成分。专家建议,最好选择物理驱蚊,使用驱蚊液会对人体造成潜在危害。



## 现状 担心有毒,孕妇鲜用驱蚊产品

6日,在青岛市一家医院的产科病房,记者看到,这里大多产妇都没有使用驱蚊产品,即便是以安全著称的儿童专用驱蚊液也没有人用。

提起驱蚊产品,许多孕妇均称不敢使用。“不管里面的成分是什么,我都不敢用,能熏跑蚊子肯定对身体也有伤害。”一位正在待产的孕妇说,自从怀孕后,她为了宝宝的健康,就不敢用任何驱蚊产品。

同样,市民黄女士也称,担心驱蚊产品有毒,她从来不给5岁的女儿使用任何驱蚊液,平日都是通过挂蚊帐

来防止蚊子叮咬。

据了解,市面上标注“微毒”、“有毒”的驱蚊产品中,多含有避蚊胺、驱蚊酯等毒性成分,但在适用于孕妇、儿童的驱蚊产品中,均不含有此类毒性成分,而多数含有丙稀酸酯、苯氧乙醇等成分。

对此,有部分市民反映,对于驱蚊产品中所含的化学成分,他们并不是十分了解。青岛市第八人民医院皮肤科主任王德旭说,像丙稀酸酯和苯氧乙醇都是化工合成成分,苯氧乙醇是防腐剂的一种,有消毒的作用,不建议长期使用。



驱蚊产品摆在超市的显眼位置。

## 调查 婴幼儿驱蚊液多打无毒牌

记者在超市和孕婴用品专卖店看到,驱蚊液等驱蚊产品都放在显眼位置出售。在价格方面,适合孕妇、儿童使用的无毒驱蚊液等驱蚊产品价格多在20元左右,比普通驱蚊液要高出两三倍。

“背面说明上标着的产品成分都是植物,应该没什么问题吧。”正在选购儿童驱蚊液的王女士说,之所以花高价买儿童驱蚊液,是觉得安全性相对更高一些。

根据青岛市消保委之前公布的消费警示,驱蚊液中

含有的菊酯类成分属于农药,婴幼儿驱蚊液中大多不含避蚊胺或驱蚊酯,以及氯氟醚菊酯、四氟甲醚菊酯、富右旋反式烯丙菊酯等菊酯类成分。

记者注意到,许多商家推荐的适用于孕妇、儿童的

驱蚊产品仍标注了农药登记证号、农药生产批准文号等内容。对此,消保委工作人员称,市面上的驱蚊液都是属于农药类别,但不代表一定含有农药,还是要看其具体成分来辨别是否有毒。

## 专家 物理驱蚊更安全

针对不含菊酯类成分以及避蚊胺、驱蚊酯的驱蚊液是否能驱蚊,青岛科技大学化学学院教授丁彩凤介绍,桉叶油、茶树油等植物提取物通过气味是可以起到驱蚊作用的,驱蚊液中添加的如苯氧乙醇等防腐剂成分对人体

几乎没有伤害,但对一部分过敏体质的人会造成过敏反应。

王德旭称,像丙稀酸酯和苯氧乙醇都是化工合成成分,婴幼儿皮肤娇嫩,如果将含有化工合成成分的驱蚊液涂在身上,这些化工

合成成分势必会通过皮肤吸收收到体内,长期累积容易对人体造成潜在的危害。并且,驱蚊液中的防腐剂也容易造成皮肤的过敏,轻则引起皮肤局部红肿、瘙痒,重则产生系统性接触性皮炎,驱蚊液中的成分挥发后还

可能造成呼吸道过敏等病症。

他建议,驱蚊液可以偶尔、短期使用,人们在进行户外工作时可以用它作为短期预防。他说,相较于驱蚊液,使用蚊帐、风扇、杀蚊灯等进行驱蚊,防蚊更为安全。

## 巧用华泰柏瑞沪深300ETF 套取无风险收益

2012年二季度以来,A股波动日益增加,风险日益凸显。那么,有没有其他风险较小、收益率预期稳定的投资策略呢?有。比如,利用华泰柏瑞沪深300ETF和股指期货市场,可以进行一些对冲操作,有望套取一些无风险收益。由于华泰柏瑞沪深300ETF每30万份正好对应1张沪深300期指合约,流动性较好(目前日交易量在沪深交易所上市ETF一直稳居前2名),可以让投资者较以前更方便地套取到其中的无风险收益。

## 兴业全球第14次 获海通证券“五星”殊荣

7月27日,海通证券最新一期的基金公司股票投资能力评级出炉,在所有参评基金公司中,仅有包括兴业全球基金在内的8家获得最高五星评级。自2009年6月海通证券推出基金公司管理能力评级以来,兴业全球在15次股票投资能力评级中,有14次摘得五星桂冠,其表现令人叹服。业内人士由此指出,兴业全球基金旗下产品一直以出色的风控意识和稳健的投资风格著称,而这些优势恰恰能体现基金作为长期理财产品的实质。