

# 西海岸新闻

## “零收费”半年引资584亿元

### 开发区先后取消或降低86项收费服务企业

本报8月6日讯(通讯员 臧富贵 李爱国 记者 赵波) 开发区先后取消、停止、降低或免收各类收费和政府性基金86项,每年减轻企业和社会负担1.25亿元,提出了率先建设“零收费”区的政策,半年引来46个项目584亿元的投资。

今年上半年,预计总投资达到106亿元、注册资本20亿元的山东高速项目

拟落户青岛开发区。开发区行政审批中心有关部门及时开辟企业登记绿色通道,仅用了半个工作日,就完成了受理审查和核准程序,为企业核发了《企业法人营业执照》。开发区提出率先实现行政审批提速30%以上,今年启动了工业项目优化流程试点,核准类项目的审批时限,由原来的65个工作日压缩为20

个工作日,提速69%;备案类项目的审批时限,由原来的63个工作日压缩为18个工作日,提速73%。

截至目前,已确定对总投资584亿元的46个项目进行扶持,协议扶持资金约9亿元。其中,已落实10个项目,扶持资金1.46亿元。为破解企业融资难问题,开发区还制定了《小微企业担保贷款贴息暂行

办法》等金融服务政策。去年以来,开发区对中小企业新增贷款投放222.5亿元,占贷款总投放的69%。

围绕建设“零收费”区,下一步,开发区将对新引进落户工业项目涉及的耕地开垦费等15项收费,予以取消、免收或政策扶持,涉及资金3500万元,在全市率先实现工业项目落地审批“零收费”。

## 投资数百亿元 建新能源项目

### “十二五”能耗将比2010年降17%

本报8月6日讯(通讯员 臧富贵 记者 赵波) 日前,开发区出台《“十二五”节能减排工作实施方案》,确定了“十二五”节能减排工作任务和目标:到2015年,全区单位地区生产总值能耗比2010年降低17%,实现节约能源150万吨标准煤。

根据方案,“十二五”期间,开发区将加强工业、建筑、交通、公共机构四大重点领域管理,使工业单位工业增加值能耗年均降幅达到3%以上,并且使中石化青岛炼化等16家企业实现节约能量52万吨标煤。竣工节能建筑260万平方米。既有住宅的建筑节能改造完成45万平方米,可再生能源在建筑中的应用面积达到新建建筑面积35%以上。营运车辆单位运输周转能耗在2005年基础上下降10%,二氧化碳排放下降12%。公共机构的单位建筑面积能耗和人均能耗在2010年基础上分别下降12%和15%。全区工业源、农业源和生活源化学需

氧量和氨氮排放总量分别比2010年减少13.4%和14.8%。全区二氧化硫和氮氧化物(不含大唐青岛发电厂与中石化青岛炼化公司)排放总量分别比2010年减少10.0%和15.5%。

“十二五”期间,开发区重点推进总投资80亿元的19个循环化改造项目实施。到2015年实现资源产出率达到0.39万元/吨,园区循环经济产业链关联度达到60%。将中德生态园单位GDP碳排放强度控制在240吨二氧化碳/百万美元以下,可再生能源利用率达到10%以上。

此外,“十二五”期间,开发区还将建设一批节能新能源项目,实施总投资3亿元的27个重点节能技改项目,累计实现节能量17万吨标准煤。重点推进总投资225亿元的25个重点新能源项目建设,到2015年,实现新能源替代常规能源40万吨标煤,在能源消费结构中的比重力争达到4%以上。

## 老工厂将变身中央商务区

### 开发区32家老工厂将改造升级

本报8月6日讯(通讯员 臧富贵 记者 赵波) 开发区处于西海岸的核心,里面有不少老工业企业占据着核心地段。为了发展需要和转型升级,日前开发区将对老厂房实施改造,其中32家老工厂将改造升级成中央商务区。

受土地资源、环境容量、要素成本等瓶颈制约,地处西海岸经济新区核心区的青岛开发区,在新一轮的发展中曾遭遇着“成长的困惑”。要在新一轮的发展中有所突破,只有在限量土地的基础上实

施对旧厂房改造,才能实现产业加快转型升级。鼓励企业把工业生产项目迁入工业园区,利用闲置旧厂房腾出土地,发展商贸物流、金融、酒店餐饮等第三产业,发展现代信息服务业,建设中央商务区。

如今,在这一政策的指导下,开发区中心城区内过去闲置的旧厂房“活”了起来,朝着向建设中央商务区、发展现代服务业迈进。日前,位于开发区北江路上的青岛云制造与云应用产业示范基地项目投入运营短短三个月,就开始实现盈

利。该项目办公用房租用的是建成区内原青岛吾鲁拉玩具厂4000平米的厂房。这座闲置已久的旧厂区摇身一变,成为青岛开发区云制造与云应用产业基地。拓谱学院的闲置楼房如今成了益生康健电子商务项目的建设呼叫中心;青职学院图书馆里建设了BPO服务外包数据处理中心……这些企业的快速落户和发展,均得益于这一政策的实施。

据悉,据相关部门初步统计,开发区中心城区现有49家工业企业,其中可以改造利用升级的工业企业共有25家,土地到期的工业厂

房企业共有7家,这32家企业的建筑总面积共达35万平方米。下一步,开发区将加快推进中心城区工业企业转型升级。对已到期的土地将其纳入储备,土地未到期但已停产或企业有意向退出中心城区的,制定好方案。

目前,通过资金扶持或补贴的形式实施闲置厂房再利用已经取得一定成果。主要从事高端物流业和高端加工制造业的天一家仓储、潍坊古韵公司已分别和青岛双蝶集团乳制胶厂、日毛纺织已达成租赁协议并成功入驻。



# 与西海岸一起

# 腾飞



齐鲁晚报《今日青岛》西海岸新闻  
服务百姓生活 助力经济腾飞