

今日运河 主打

今日运河 主打

漫步城区古槐路,每隔数百米,就有一家商务酒店。除了汉庭、锦江之星等全国连锁品牌,还有很多本土开设的商务酒店。由于开设的门槛较低,短短5年时间,商务酒店就如雨后春笋一般,落户于古槐路上。

这一情景,只是济宁城区商务酒店业的缩影。然而面对市场趋于饱和、入住率难以保证的现状,本土酒店因前期投入较低、后期服务和维护缺乏规范性,在竞争中明显不占优势,面临生存危机。近日,某本土商务酒店老板不堪高额欠债突然失踪,或许济宁商务酒店行业将面临一轮洗牌。

□商务酒店越开越多,市场趋于饱和;新一轮竞争
□连锁酒店调整布局,瞄向县域市场;本土酒店设

商务酒店竞争加剧,

本报记者 马辉 岳茵茵

或将更加惨烈
施、服务需提升

行业洗牌提前来临



商务酒店的房间费,大都每晚100多元。马辉 摄

开店门槛不高,前期投入是大头

汉庭作为全国连锁酒店品牌,经过两三年的发展,已在济宁城区开了5家店面,目前他们开始把眼光投向县区,扩张计划在酝酿和行动中。

“我们在济宁的5家店都是加盟店,所有的装修标准都是按照总部统一标准执行。”汉庭酒店济宁运营工作人员告诉记者,通常来讲,汉庭酒店每个房间的装修标准在5万元左右,包括房间的基础装修、家具及相关电器。电视一般是液晶电视,卫浴实行干湿分离,床垫更是非常注重质量和舒适度,空调的温度也严格监控,保证客人的舒适度。

“投入一家酒店的门槛其实不算高,与餐饮行业相比,商务酒店重点在前期的选址和投入,后期维护相对容易很多。”该负责人告诉记者,开设商务酒店,通常选址时颇费周折,济宁城区超过2000平米的沿街门面并不好找了。其次就是房间装修,商务酒店每个房间的装修成本一般不低于3万元,还有一些中高端的商务酒店,装修成本则在七八万元,低于3万元就难保证品质了。

一位从事工装的施工队负责人张师傅告诉记者,他以前也接过给商务酒店装修的活,这种活的费用弹性很大,一般

会根据负责人的预算进行施工,“一两万元也能做,不过是用地板砖和其他材料要差些,但装出来的样子不会差太多,好的和差的,一间房就能差数万元。”

一位业内人士认为,之所以大家把目光瞄准住宿业,主要是认为投个四五百万,就能把酒店开起来,前期投入中的大头是房租费和前期装修费,以100间房为例,年租金平均约90万元,装修费则在三四百万元,而后期的日常维护费用、人工工资等则相对较少,“商务酒店的房费差距并不大,也就差个四五十元,顾客肯定青睐环境、服务更好的酒店。”



车站西路上的凯悦商务酒店已重新开业。岳茵茵 摄



城区古槐路上,商务酒店扎堆。马辉 摄

市场趋于饱和,几家欢喜几家愁

7日,某化妆品企业在古槐路上的如家商务酒店举行业务研讨会,来自各县市区的业务代表,陆续入住到了这家酒店内。“价格比较便宜,而且服务也不错,我们公司开会,一般都是选择这种商务酒店。”该公司一位负责人告诉记者。

古槐路靠近金融中心和商圈,也正因此,短短5年内已有十多家商务酒店落户于此。如家、汉庭、豪庭、锦江之星等酒店中,有连锁商务酒店,也有本土品牌酒店,价位均在130元-180元之间。“入住率

还不错,一直保持在80%以上,以商务散客为主,也承接一些协议客户。”豪庭快捷酒店的门口,记者在走访中发现,也并非所有的酒店生意都是那么好,在城区建设路上的一家本土商务酒店,尽管房间费不到百元,但是据该酒店的前台人员

介绍,7日当天,所剩客房在六成以上。记者进入其中一间客房,相比很多连锁酒店,这里的设施显然差了很多。老旧的小型彩电,空调噪音很大,卫浴设施泛黄,热水器是最便宜的类型,洗澡前甚至还自己烧水。

“我更青睐熟悉的品牌酒店,就图个舒适、卫生和经济,而一些本土商务酒店在硬件投入和卫生保障上,着实差了些。”一位经常出差来济宁的外地商人陈先生告诉记者。

不堪巨额欠债,酒店老板失踪了

8月7日上午,济宁城区车站西路,一家名为“凯悦商务酒店”的宾馆外,地面上还散落着不少鞭炮屑,名字没换,酒店却换了主人。

酒店员工蒋女士说,她在该酒店上班已经两年,每天上夜班,月工资1500元左右。因为优越的地理位置,酒店的生意一直不错,平均入住率也有

80%,有时甚至会客满,酒店以前的老板是个不到30岁的年轻人,三年前从别人手中转包了这家酒店,自己经营。

“7月23号,酒店执行经理姜某给我打电话,让我快回去收拾东西,说老板跑了,酒店关门了。”蒋女士说,当时自己都不敢相信,酒店生意挺好,怎么会突然关门呢?后来蒋女士得

知,因为老板欠债过多,多方债主将其起诉,所以才失了踪,“当时老板还欠我和其他同事不少工资。”

“他不光欠我4000多元的工资,还欠我四五十万的个人欠款。”该酒店上一任执行经理姜某介绍,老板并没有和员工签订劳动合同,连她这个执行经理,也只是口头达成了用人协议。

低端本土酒店,已面临生存危机

根据济宁市工商局的一份统计数据,截至目前,全市个体、私营、内资、外资餐饮住宿企业共有16552家,其中,今年上半年新增1128家,同期增幅上涨52.23%。其中,城区商务酒店的数量已达数百家。

“餐饮服务业的竞争日益加剧,尤其是新兴的商务酒店市场,目前已趋于饱和。”济宁市工商局一位工作人员认为,而汉庭连锁酒店的相关负责人告诉记者,他们暂时不打算在

城区再开新店了。目前的5家店面,对于济宁这样的三线城市已不算少,加上其他连锁商务酒店接连抢滩,本就有限的市场蛋糕,已经越来越小。

“近期有一些商务酒店转行的消息传出,城区商务酒店洗牌的步伐在加快。”一位业内人士称,本土商务酒店的老板多是本地人,有选址的先天优势,也具备一定的资金实力,但他们的劣势同样明显:经营方式不专业,先期投入不足,后

期的服务和维护缺乏规范性,品牌影响力和美誉度不强,在同价位的市场竞争中,他们的经营状况面临诸多挑战。

“在市场规律的作用下,优胜劣汰是必然结果。”济宁市商务局相关负责人认为,先期投入不足导致硬件不到位,不具备专业的经营方式,后期维护、服务难免出现瑕疵。入住率是商务酒店赖以生存的生命线,市场日趋饱和的情况下,那些经营不善的酒店,难逃被淘汰的厄运。

海尔电脑 推荐使用 Windows® 7.

Haier 一个世界一个家

海尔体感超极本 X3 全金属 全能薄 超极本™。创新源自英特尔科技。

活动时间: 8月9日晚18点-22点半

全球灵感 乐享生活 海尔高性能体感超极本 一直被挑战 从未被超越

开启超极X能量之门——海尔体感超极本X3

开启超极X能量之门——海尔体感超极本X3,全新时尚外观,无缝“美容设计”,搭载最新iVY Bridge处理器,感受超极科技魅力;时尚应用搭载多媒体触控,更具时尚气息;全能接口,尽显风华;X能量,挑战无限。

机身重量:1.9KG,比普通笔记本轻20%; 旅行重量:2.1KG,迷你轻薄笔记本大小60%;

续航: 最新22nm新平台CPU,电池使用续航1640%; 电影看剧爽爽,游戏畅玩爽爽,音乐聆听爽爽;

触控: 触控面板,薄至1.66cm,薄于普通笔记本的壳; 轻薄之选,彰显时尚;

接口: 混合接口,整体硬盘读写速度提升50%; USB3.0接口,10倍于USB2.0的传输速度;

新平台: 第三代酷睿核芯显卡,性能提升30%,支持DX11; CPU处理能力提升20%;

全能接口: 内置光驱,让超极本变得全能实用; 六大全能接口,满足日常生活办公需求;

全金属: 全金属外壳,触控面板,有效保护笔记本不受意外损伤,可以承受70KG的重压; 时尚外观,整体坚固耐用; 一体式“美容”无缝设计,减少灰尘进入; 有效屏蔽辐射,保障健康生活;

终极体感Air Magic 人机交互 体感升级

3D体感2.0 人机互动体验 通过摄像头捕捉人体上半身9个动作,实现对图片、音乐、视频的缩放、播放、全屏等基本控制,搭载多媒体体感控制,实现体感学习、体感娱乐。

3D动画UI界面 逼真立体画面 三维立体画面通过视网膜使大脑产生深深的立体感,真实画面扑面而来,营造身临其境的真实观影氛围。

英特尔酷睿 i5 超极本 刷新源自英特尔科技

海尔笔记本电脑 重庆海尔电器销售有限公司济宁分公司 服务热线: 4006999999 官方网址: www.haier.com 海尔网上商城网址: ehaier.com

居然之家 Easyhome 中国驰名商标

携手居然之家 共创财富巅峰

装房子 买家具 我只来 居然之家

商机尽显 居然之家济宁店 隆重招商

居然之家是以“美化家居”为目标,为顾客提供家装设计、建材、家具家居用品及饰品等“一站式”购齐服务,融家装设计中心、家具建材品牌专卖店、家居商场等多种业态为一体的大型家居建材主题购物中心。截止目前,已在全国开出46家连锁店,营业面积超过300万平方米,年销售额超过300亿元,不仅在行业内处于领先地位,而且是家居建材流通业管理和和服务最好、口碑最好的卖场之一。

先行赔付·绿色环保·同一品牌 同一价格·一个月无理由退换货·送货安装“零延迟”

招商范围: ◎沙发、床具、板式家具、实木家具、儿童家具、欧美家具、红木家具、藤木家具、办公家具、地毯、家居饰品等 ◎卫浴、瓷砖、地板、木门、橱柜、厨电、壁柜门、散热器、五金、涂料、艺术玻璃、壁纸、吊顶、楼梯、塑钢门窗、布艺、灯具、中央空调、石材、马赛克、净水设备、家装设计等

地址: 济宁市市中区红星东路与火炬路交汇口 招商热线: 0537—2916555 2917555

土地承包权转让

梁山恒大洗煤厂一次性转让(20年)。位于梁山汶上交界处,梁山韩岗镇东元口村,东邻汶上中联化工,北邻阳城煤矿,约35亩地,楼房600平方,有260的变压器,150吨地磅,水泥地面20亩,地面附着物价值200万元。承包费每年十万,整租分租都行,一次性或分期付款即可,无任何经济纠纷,可公证,适用于驾校,化工厂,挂车厂,粮库,冷藏厂,物流及各种加工企业。

联系电话: 18660797666 13153733022

曲阜师范大学 国际交流中心 第五届意大利留学预科班

推荐大学: 免学费攻读本科/硕士 曲阜师范大学预科班一年+意大利大学本科/硕士

米兰理工大学,都灵理工大学,都灵大学,罗马第二大学,米兰比可卡大学,热那亚大学,都灵音乐学院,都灵美术学院,米兰国立美术学院,佩鲁贾音乐学院,罗马美术学院,罗马大学,米兰大学,阿韦里诺音乐学院,佛罗伦萨美术学院,弗罗西诺内美术学院,维托里奥瓦尼尼音乐学院等70多所大学。

专业: 文科、理科、工科、商科和艺术类专业共300多个专业

招生条件: 1. 应在高中毕业生,高考成绩380分以上; 2. 艺术类专业: [高考成绩 ÷ 艺术分 ÷ 艺术成绩总分] × 750] ÷ 2 ≥ 380分方可。

直升意大利一流大学 年均3-5万元留学费用

报名截止时间8月15日 0537-4453197 4453177 QQ: 2239440288

山东省人民政府指定公物拍卖机构 筑意拍卖公告

受有关单位委托,我公司将于2012年8月17日上午10:00在本公司拍卖厅公开拍卖: 车牌号为鲁 H98860 的大地牌重型自卸货车一辆。参考价12万元。

有意竞买者,请于2012年8月16日前将竞买保证金3万元汇入我公司指定账户,并持相关身份证明到我公司办理竞买手续。

展示时间、地点: 8月13-14日现场展示 联系电话: 3361112 13355183639 公司地址: 山东省济宁市金宇路置城国际C座11层 济宁筑意拍卖有限公司 2012年8月8日

拍卖公告

受有关部门委托定于2012年8月24日上午10点在济宁市文化东路138号皇城宾馆会议室公开拍卖济宁青贵食品有限公司房产土地及设备(详见资产评估报告书),参考价1444万元。展示时间及地点: 自公告之日起至拍卖会前日,标的物所在地。

有意竞买者请于2012年8月22日下午4点前将竞买保证金300万元汇入指定账户并到账,后持有证明的原件及复印件办理竞买手续(竞买保证金收据、营业执照副本、法定代表人身份证明及身份证、授权委托书、代理人身份证、自然人及身份证),竞买不成交者,保证金于拍卖会后三个工作日内全额退还(不计息)。

联系电话: 0531-8830157, 80679708 15098896988 山东天天佳拍卖有限责任公司 2012年8月8日

金牌专栏

★一次性交费五次者,赠送一次 一次性交费十次者,赠送三次
★规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次 ★每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心 订版电话:0537-2366549 2366539