

从外面一看 倒是挺鲜亮



# 小区消防设施 “患病”的不少

本报记者 孔令茹 路帅

往里面一看 心里猛一凉



7日,济宁高新区公安分局民警突击辖区内一小区消防设施时看到,该小区地下车库多个消防栓箱内消防器材不完善。随后,记者走访城区多个小区看到,消防栓不能正常使用、被损坏的情况非常普遍。消防设施长期处于患病状态,一旦发生火灾,严重影响人员安全疏散和灭火救援,不少市民表示担忧。

公安突击>>

## 小区消防栓箱内 要么缺水要么缺阀门

7日下午,记者跟随高新区公安分局洸河派出所民警来到里能舜泰园小区,该小区地下车库里配有16个消防栓箱,民警随机检查了其中一个消防栓箱看到,里面没有水枪、阀门和水嘴,需要用扳手打开阀门才能正常出水。民警仔细检查了消防栓的使用情况,并督促物业公司尽快进行检修和完善,确保消防安全。

记者注意到,每个消防栓箱玻璃门上都贴有消防栓检查卡,标着2012年1至5月份的检查情况。其中一张检查卡上,五个月的玻璃、水枪、水带、卷盘、水嘴一栏均为“叉号”,但却一直没有得到完善和维护。

山东建大物业舜泰园项目

部负责人刘经理告诉记者,为便于使用,消防栓箱没有上锁,经常出现水枪、水嘴等器材被盗的情况。“地下车库里专设了一个监控中心,易被盗的水枪收在中心保管,在出现紧急情况时可正常使用。”刘经理说,物业有专门的工作人员每月检查一次消防栓器材,有器材需要维修或更换会上报物业公司。

“如果发生了火灾,还要挨个箱里找水枪和阀门,就延误了最佳的自救时间,消防设施也就成了一个摆设。”正在入库停车的业主高先生说,消防器材是紧急情况下业主的一种自救方式,还是要细心的维护才能让消防栓真正派上用场。

记者走访>>

## 打开楼道消防栓箱 不是器材不全就是锈迹斑斑

7日,记者来到银都花园怡心园看到,19号居民楼1单元的六个楼层均安装有消防栓箱,但是有5个消防栓箱内没有水带和水枪,而且箱体内部塞满了各种生活垃圾。同一栋楼的4单元也是同样情况,空荡荡的消防栓箱只有一个水管接口,接口阀门上覆盖着厚厚的灰尘,显然很久没有检查过,阀门也已经锈迹斑斑。

随后,记者在该栋楼看到,各楼层的消防栓箱内几乎全部器材不全,要么没有水嘴,要么没有水带,并且有的

器材不是尘土满面就是锈迹斑斑。“设备不能用,万一失了火可怎么办!”业主孙先生对此很担心,以前他只注意到消防栓箱外面,并不知道里面设备如何,看到里面这般情况让他很担心。

该小区的宏大物业工作人员介绍,楼层里的消防设施自楼房施工完成后就有,但因为是消防设施不能乱动,没有擅自进行其他处理。对于消防设施日常维护,工作人员的回答也很矛盾,一会说没检查过,一会又说一年检查一次。



民警正在检查社区内的消防设施。李岩松 摄

消防部门:

## 小区消防设施维护由物业负责

“一些小区消防通道太窄,大车进不去,消防队员跑上楼拧开消防栓却发现没水,只能再跑下来铺设消防水带。”济宁市公安消防支队特勤中队副中队长杨伟说,在高层小区发生火灾时,由于消防车的高度限制,在救援时会选择室内消防栓,但常被消防栓“放了鸽子”,还要用笨法,一盆一盆接水上去进行灭火。

延伸阅读:

## 增强消防意识,才能防患未然

排除火灾隐患,需要相关部门督促协调,也需要各小区物业公司能够真正的行动起来,更需要每个人的积极参与。记者采访中了解到,许多小区内消防设施之所以存在问题,一是物业部门没有及时进行检查维护,另外就是一些消防设施受到了人为破坏。“楼房都是钢筋混凝土的,火灾很难发生,有没有消防设施其实也没有

多大关系。”采访过程中,一些小区业主和物业公司工作人员竟然如此面对消防设施所存在的问题。消防部门有关负责人表示,一些火灾的发生或扑灭时间延误,人为因素占有很大比重。由于大家消防意识单薄,才导致了一个个悲剧的发生。所以,小区业主、业委会成员、物业公司应该进一步增强消防意识,并且互

“消防设施的维护管理在于物业,维护管理费用由全体业主公摊,住宅建筑在交付使用之前,先由消防部门进行安全验收,合格后居民才能入住使用。”济宁市公安消防支队防火处工作人员告诉记者,在开发商与物业公司之间进行交付后,住宅楼内消防设施后续管理和维护就该由物业公司负责。

相督促改正,才能防患于未然。小区消防栓通常安装在消防栓箱内,与消防水带和水枪等器材配套使用同时,消防部门介绍了消防栓的使用方法:打开消防栓门,按下内部火警按钮(按钮是报警和启动消防泵的);一人接好枪头和水带奔向起火点;另一人接好水带和阀门口;逆时针打开阀门水喷出即可。