

三和塔下宅第深深

居富甲逸品 享城市院居

专刊记者 刘振



第十三站:富甲逸品



▲沿街效果图
▲鸟瞰图

富甲逸品位于烟台大东芥片区,正东迎三和塔,寓意天地人和。从通世南路驱车上来,北边是南山,东面是塔山,两座山成一个半圆合抱的姿势,安静幽彻,真的是庭院深深,在城市中很难得。夏天到了,山林苍翠欲滴,塔山和南山形成一个半圆,半围合状态,山雨过后,一碧如洗,空气湿润清新,是一个适合安静养生的地方。

这里的环境好,老烟台人都知道,塔山可谓烟台的龙脉,三和塔下,静水深聚,此地地上好,冬暖夏凉,可谓居住最佳选择!

上风上水 传统布局理念

早晨,太阳升起的时候,三和塔的影子可以倒影在小区,形成富甲逸品独有的富甲三景之一,三和倒影;小区南侧,有两泓点睛之湖,山泉自然形成,风水之水,以泉涌不息,而又表面平静为上,即“静水深聚”。

城新集团副总经理单总介绍说:“富甲逸品位于三和塔下,八卦中属坤位,顺也,地也,万物皆致养,居之,可谓上风上水,吉位正中!”

富甲逸品整体规划为一个完全封闭的院落形势,与传统院落不同的,只是将古代的高墙大院一样,换成了代表时代

进步的周界防护,红外线对射等智能科技;内部布局上,采用一条纵横线上,前后院落排列,俗称“步步高”传统布局理念。

建筑围绕6000平方米的中心景观广场,以公园式交通为纽带,10多幢楼依据“向心、顺势、顺风”的构成法则,呈散点式布置,形成了“窗外青山碧水缠,大珠小珠落玉盘”的当代城市院居。

新品加推 天赋优越

富甲逸品项目于5月中旬公开认购后,销量一直走俏,而近期即将推出臻藏精品1、4号楼,站在这两栋楼上,山湖风光尽收眼底,“双湖生远碧,树蕙觉山近”,仿如身临山水世界,足以倾心。天赋的优越,孕育了这块土地的豪宅气质,也让人领略到富甲逸品这份绝无仅有的惊艳。

窗外已生长了十余年的数百株原木树木,形成了一道叠翠的屏风,隔绝城市的尘土、尾气,每天为社区释放百万吨新鲜纯氧负离子,使区域内成为一个“天然氧吧”,温润身心,颐神养性,城市中央臻稀的健康宜居胜地。

在家门口,不妨做个山居智者,卸去工作的压力,家庭的担子,信步踏山,与林木一起沉

思,看飞鸟徜徉欢唱美好,感悟生命的灵性,静享生活每一处温暖。

交通便利 纳藏四季闲情

单总介绍说,富甲逸品现在是南山公园、塔山公园环抱中的最后一个成规模的高端住宅区。在这里居住,日常休闲向北5分钟可到达南山公园脚下的清风亭运动休闲区,40分钟可登至南山公园山顶;向东5分钟进入原始山林,30分钟可到达塔山第一个小山顶部;约4个小时即可环塔山公园、南山公园环行一周,居住环境非常舒适。

而且,富甲逸品西接主干道通世路,东靠山海路,距老市政府仅2公里,距市商业区约3公里,10分钟即可到达海滨度假区,自然与繁华可完美融合,瞬间拥接全城繁华。住在富甲逸品,取道机场路或通世路,从大润发或文化中心出发,直线距离仅5分钟车程,在这样的距离内,无论逐鹿城市还是享受自然,一切尽在居住者掌握之中。

文脉之上 近繁华享宁静

准业主李先生说道:“富甲逸品是区域内唯一一个不临主干道的社区,避免了车辆往来带来的噪音干扰,让我感觉非

常安全静谧。”

生活在这里,你可以每天陪妻子在南山公园里晨跑,眺望三和塔迎着晨曦的风姿,抑或傍晚约三五好友,池边垂钓,享愿者上钩乐趣;儿子在社区图书馆里温习功课,母亲在自家的小院里悠闲地种花锄草;老父亲在社区中心休闲广场上练着太极……

二中南校、惠安小学、世回尧中学、鲁东大学等学校林立,周边的教育资源丰富,可谓“谈笑有鸿儒,往来无白丁”,住在富甲逸品,必将饱沁儒雅之风。在这里居住,可以全程享受到从幼儿园阶段到大学阶段的“一站式”优质教育。而且,周边配套有振华量贩、银行、医院等,并设有乘坐9、19、15、46、53、27、44、56路公交车站点,乘车十二分钟便可直达老城区。

富甲逸品在设计施工过程中,实行人车分流,项目将遵循天人合一的原则,打造烟台首家立体式园林景观,与天然山景绿地相映生辉,完美实现自然、建筑、人的和谐共生。

聆听着三和塔上飘出的梵音,呼吸着山林中清新的空气,或在水榭小亭与三两好友博弈,或闲坐湖边望天上云卷云舒,在这样的环境里,压力也会悄悄溜走,让你可以和家人一起享受温馨的亲情,享受家的快乐。

热点城市动态

北京8月开盘量 创年内新高

统计数据显示,北京7月新建住宅签约9296套,二手住宅签约12313套,比6月同期分别增加7.7%、34.3%,且均创造调控以来新高。也正是在这种成交持续回暖的背景下,开发商推盘热情大增,8月预计开盘量有望创年内新高。

亚豪机构统计显示,8月,北京将有34个项目计划入市,比起7月的32个项目有增无减,也是今年月度计划开盘量最多的一个月。这一数字也大幅超过去年8月(不到30个)的预计开盘数。北京中原预计,8月新增供应量可能接近万套。

上海8月197盘促销

浦东现房优惠45万

上海市2012年8月打折优惠楼盘共计197个(含别墅),环比2012年7月的210个下降了约6%,同比2011年8月数字则有接近4成的增幅。8月市场优惠项目有33个为新增优惠,占比近2成。各区县中,浦东新区以48个优惠楼盘继续蝉联打折促销榜首,同样也是优惠楼盘数量增幅最大的区域,环比7月增加了20%。8月市场优惠项目有33个为新增优惠,占比近2成。

济南上周成交1848套

楼市火热势头不减

7月30日-8月5日,济南楼市共成交商品房1848套,相比前一周1981套减少133套,环比下降6.7%。其中,住宅共成交961套,比前一周减少205套;办公写字楼成交176套,增加123套;商业用房上周共成交19套,环比增加2套;上周共成交车库182套,环比减少72套;储藏室上周共成交387套,共增加70套。

青岛8月首周“经适房”唱主角

8月首周青岛楼市入市房源不足,住宅成交量明显降低。即墨两家经适房项目大卖,促进楼市成交量的上升,另外,城阳李沧刚需聚集地的部分开发商推出钜惠,在一定程度上缓解了成交量的下跌。据统计,上周青岛新房成交2314套,环比减15.3%,总成交面积233049.45平方米,环比减14.69%,区域成交量排名前三的区域是即墨市、城阳区和李沧区。

富甲逸品

户型赏析



T户型:三室两厅两卫
 ※大面宽、短进深,稀缺薄板小高层。
 ※南北通透,安静私密,视野好,居住及舒适。
 ※餐厨一体,洁污分区,保证室内空间有效利用。
 ※主卧连接南向宽大阳台,一步阳台,推窗观景。



D户型:两室两厅一卫
 ※温馨两居,户型方正,采光、通风、赏景俱佳。
 ※卧室通透明亮,与观景阳台自成一体,享阳光宠爱。
 ※客厅连通超大阳台,扩展生活空间,赏遍山湖风光。
 ※餐厅连通厨房,减少占用空间,方便使用。
 ※厨房与生活区干湿分离,互不干扰,烹饪丰盛生活。

开发商:烟台市城新颐嘉投资置业有限公司
 项目地址:芝罘区大东芥二中南校东临