

阁楼“高高在上”装修优势多

用好空间结构,让房顶更炫

本报记者 王娇

随着楼市多样性的发展,商品房的空间结构也越来越趋于多样化——尤其是顶层的房子,各种各样的阁楼越来越常见。

阁楼多了,相关的装修问题自然也就多了。很多希望拥有阁楼的人真有了阁楼的房子后,除了高兴外,会显得有些不知所措,房子高的地方有5—6米,甚至更高,或许还有一些有规则的横梁竖梁,各种想不到的窗户、顶棚,不知该如何装饰了。



百替·荷兰新城阁楼样板间。

尽可能保持原有结构

就阁楼本身的特性而言,它是一个极具故事性的空间,为什么这么说呢?因为其不规则的空间、独特的窗户“高高在上”于整体建筑的位置等,都给予了阁楼空间的丰富性。也正是由于这方面的特性,阁楼设计成充满想像力空间的可能性更大。具体来说,阁楼可以装修成卧室、书房、会客厅、棋牌室,更大胆的业主甚至还有改造成浴室、厨房的。

不论我们想把阁楼装成什么,保持原建筑的特点还是必要的。用石膏板大面积吊顶,掩饰原来貌似杂乱的梁并不可取,局部吊顶,运用色彩修饰,或是用假木梁简化,都可以起装饰作用,且保持阁楼应有的特点。

设计师特别提醒消费者,不管把阁楼做成什么样子,一定要注意尽量

不要破坏阁楼的原有结构,在做装饰设计时,尽量不要改动结构,比如做吊顶时,不一定要用整块石膏板,可以把石膏板钻孔或切割成线条来处理,或者在阁楼里做木梁,这样既不破坏原有结构,又会给空间增加变化。

对于面积较大的阁楼,首先要明确目前阁楼的类型:一是顶层带阁楼的,一是纯阁楼,其中绝大部分都是顶层带阁楼的,这是常见的一种,而且通常面积不大。纯阁楼一般面积要大些。在装修设计时,大阁楼除了独特的空间结构外,其功用和其他的居室空间可以通用,所以在装修设计时完全可以按照正常的居室装修来做。

用好有效面积很重要

阁楼可以有多种不同的设计,主要考虑的因素是如何因地制宜。通常

情况下的阁楼具有低矮和不规则等特点,所以,在设计过程中需要通盘考虑——除了建筑本身结构性的条件限制,以及消费者预先策划好的主题功能区属性外,一定要考虑好整个居室设计风格的匹配问题。

阁楼装修最重要的是如何尽量利用有效面积。由于阁楼本身面积较小,且屋顶多为倾斜状,利用好墙与地板交界的那一块地方非常宝贵。比如可以把那块三角形的区域放上开放式隔架,做成储物空间。

此外,由于阁楼的结构限制,设计师需要在视觉上使空间变大,同时发挥结构本身的特点产生一种建筑的结构美,这种美需要与整个居室的格调相符合,既要遵循现代简洁,同时也要满足舒适与美感。阁楼采光普遍不好,所以颜色应以明快为主。这样可以使阁楼显得比较明亮通透,弥补先天的不足。

选房小知识

买房选户型记住“六看”

买房子,不仅位置地段重要,户型设计更是与居家舒适与否息息相关。那么,应该怎样判断户型优劣?

一看起居厅

应该宽敞、明亮、通风、有较好的朝向和视野,采光口和地面比例不应小于1/7。

由于起居厅兼交通厅,所以在厅中的门应尽量减少,留出足够摆放家具的稳定空间。厅宜做成长方形,其宽度不应小于3.3米,深宽比不宜大于2。若入户为起居厅时,宜在入口处设一过渡空间,以增加户内的私密性和满足使用功能的需要。

二看卧室

主卧室最好有好的朝向,宽度不宜小于3米,面积大于12平方米。大面积户型的主卧室应带一个专用卫生间。如户内仅设一个卫生间,那么卫生间应放在主卧室附近。次卧室的面积宜大于10平方米。

三看餐厅

和起居厅空间宜相对独立,既有关系又有分隔。餐厅如独立设计,最好做成明餐厅,净宽度不宜小于24米。

四看厨房

应与餐厅密切联系,直接对外采光通风。净宽度应大于1.5米。厨具按洗、切、烧的顺序合理布置。厨房宜带一服务阳台。

五看卫生间

带浴缸的卫生间净宽度不得小于1.6米,如为淋浴则净宽度不得小于1.2米。对着起居室的卫生间应设前室,将洗衣机放在前室内。卫生间的大小应与整幢户型的面积标准一致。

六看阳台

为保证起居厅有良好的视野和采光,阳台栏杆高1.1米,其实体的栏板应降至850至900毫米(上加横栏杆),或将封阳台的围护结构做成全透明或部分透明。起居厅也可做成落地窗,外加透空栏杆。

(王娇 整理)

盛和集团福士机动车登记服务站挂牌成立



本报8月7日讯 正值金秋时节,盛和集团日照福士机动车登记服务站于7日上午在奎山汽贸城正式成立并举行盛大启动仪式。盛和集团在日照市公安局交警支队和车管所领导的重视下,经过精心筹备隆重开启了日照第五家挂牌登记服务站,这也标志着交警车管所业务向多元化发展,更接近群众、方便群众,促进了地方经济的发展。

日照市公安局车管所所长尹

鹏飞以及奎山汽贸城管理办公室主任董佳刚等相关领导应邀出席了此次盛和集团福士机动车挂牌剪彩仪式,并在盛和集团工作人员的陪同下仔细参观了服务站的各项设施和服务,给予了高度评价。

尹鹏飞表示:“近年来,随着日照经济的快速发展和群众生活水平的日益提高,日照市民购置机动车呈现突飞猛进的增长态势,为了更好地开展便民、利民、为民服务,日照车管所急群众之所急,不断开拓创新,让车管所走进社区,办成群众身边的车管所,我们在日照奎山汽贸城就多方调查摸底各经销商的资质、诚信度、管理模式,最后盛和集团均得到了肯定,批准成立机动车登记服务站。”据了解,在上牌点批准后,

车管所又对上牌点员工进行专业的业务培训,考核。在市车管所的大力支持下,日照第五家汽车上牌点将实行全天候、无休息日营业,群众可以在汽车城上牌点随到随办,享受购车、验车、选号、上牌“一站式”服务,不出4S店就可以办妥所有上牌手续,此举赢得了群众一致称赞。

最后,盛和集团总经理王恩红表示:“我们感谢日照车管所以及相关领导对盛和集团的肯定和认可,我们将珍惜这样的机会,把服务站的各项工作开展得井井有条,更好地为车主带来方便和快捷的服务,做到公开操作、服务透明。”最后,在一片隆重的鞭炮声中,盛和集团日照福士机动车登记服务站剪彩挂牌仪式取得圆满成功。(本记)



齐鲁晚报 今日日照

品牌家居汇

家居建材集中“赢”

订版热线: 18663392861

<p>橱柜</p> <p>海尔整体厨房·衣柜</p> <p>旗舰店:江豪建材城精品沿街68号 8299566 形象店:观海苑山水大酒店50米 2273168</p> <p>PIANO皮阿诺</p> <p>旗舰店:黄海三路火车站西50米路南 2217756 红星店:红星美凯龙二楼 8557516</p>	<p>地板</p> <p>YINGZI 扬子地板</p> <p>地址:北京路与大连路交汇处海纳现代城 电话:0633-8667088</p> <p>大庄竹地板</p> <p>·健康养生·地热专用地板</p> <p>DASSO 大庄竹地板</p> <p>地址:永大建材广场 电话:2228518</p> <p>KENTIER 肯帝亚地板</p> <p>地址:江豪建材城A3西首 电话:8298737</p>	<p>家具</p> <p>Carpenter 卡芬莲</p> <p>欧式家具领袖品牌</p> <p>地址:王府金座三楼 电话:0633-2982646</p>	<p>陶瓷</p> <p>中国500最具价值品牌 七星级奢华建材</p> <p>BODE 博德</p> <p>精工玉石/精工磁砖/精工内墙砖</p> <p>旗舰店:红星美凯龙二楼 电话:0633-8105222</p> <p>地址:一店海滨五路火车站南50米 二店红星美凯龙二楼 电话:0633-8557788 3311866</p> <p>蒙娜丽莎瓷砖</p> <p>地址:黄海二路市财政局对过新南悦瓷砖 电话:0633-8298800</p>
<p>卫浴</p> <p>swell 四维卫浴</p> <p>地址:黄海三路观海苑建材市场 电话:0633-3312112 8557755</p>	<p>照明</p> <p>PHILIPS 飞利浦照明</p> <p>观海苑店:黄海二路汽车东站东50米路南 江豪店:套阳路江豪建材市场灯具沿街44号 电话:8298558 2209779</p>	<p>集成灶</p> <p>MEIDA 美大集成灶</p> <p>地址:黄海二路汽车东站正对过 电话:0633-3691399</p>	<p>订版热线: 18663392861</p>